

ТАМБОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Шестой созыв
Двадцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ
от 26 апреля 2017 г. N 571

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Рассмотрев проект решения "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов", внесенный Главой города Тамбова, и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 05.05.2014 N 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", Уставом города Тамбова, решением Тамбовской городской Думы от 26.09.2007 N 435 "Об утверждении Положения "О порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования города Тамбова", с учетом рекомендаций комитетов Тамбовской городской Думы шестого созыва по местному самоуправлению и связям с общественными организациями, по городскому хозяйству Тамбовская городская Дума решила:

1. Утвердить **нормативы** градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:
решение Тамбовской городской Думы от 30.07.2008 N 695 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов" (газета "Наш город Тамбов", 2008, 04 августа);

решение Тамбовской городской Думы от 24.04.2013 N 935 "О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 30.07.2008 N 695 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов" (газета "Наш город Тамбов", 2013, 07 мая; официальный интернет-портал Тамбовской городской Думы <http://www.tambovduma.ru>, 2013, 26 апреля).

3. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Тамбовской городской Думы шестого созыва по городскому хозяйству (А.А.Власкин).

5. Решение вступает в силу со следующего дня после официального опубликования.

Глава города Тамбова
С.А.Чеботарев

Председатель Тамбовской городской Думы
В.В.Путинцев
Утверждены
решением
Тамбовской городской Думы
от 26.04.2017 N 571

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД
ТАМБОВ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов (далее - нормативы, местные нормативы) содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа - город Тамбов (далее - город Тамбов, городской округ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Тамбова, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов.

Глава 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ТАМБОВА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

Статья 1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Тамбова и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Тамбова (далее - расчетные показатели), устанавливаемые в местных нормативах, включают минимальные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

1) обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

1.1) в случае, если предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные на федеральном и (или) региональном уровне, выше предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных местными нормативами, применяются соответствующие федеральные и (или) региональные показатели;

в случае, если предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные на федеральном и (или) региональном уровне, ниже предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных местными нормативами, применяются соответствующие федеральные и (или) региональные показатели;

(п. 1.1 введен [Решением](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

2) обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;

3) обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского округа, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур района, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

4) планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

5) организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

6) обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

7) обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов

социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

8) организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

9) инженерной подготовке территории;

10) комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

2. Основные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521, иными строительными нормами и правилами Российской Федерации, а также другими нормативно-техническими документами Российской Федерации, действующим законодательством, связанным с вопросами градостроительной деятельности и безопасности.

Статья 2. Цели, задачи и принципы разработки местных нормативов

1. Целью разработки местных нормативов является обеспечение пространственного развития территории города Тамбова, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

2. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки и др.) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям;

5) установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3. Основными принципами разработки местных нормативов являются:

1) единство социально-экономического и территориального планирования;

2) дифференцирование территорий по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории города Тамбова по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

3) нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп градостроительных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице 1.

Таблица 1

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый | Максимально |
|-------|----------------------|-----------------------|-------------|
|-------|----------------------|-----------------------|-------------|

| | (наименование ресурса) <*> | уровень обеспеченности | | допустимый уровень территориальной доступности | |
|----|--|------------------------|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление <*> | кВт.ч/чел. в год | 2000 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <*> | кВт.ч/чел. в год | 6270 | | |
| 3. | Электрические нагрузки <***> | кВт | - | | |

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

<***> Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки производится в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице 2.

Таблица 2

| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <*> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения <*> | м ³ /год на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <*> | м ³ /год на 1 чел. | 300 | | |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м ³ / год на 1 чел. | 180 | | |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа <***> | Гкал, м ³ /чел. | - | | |

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы расхода природного газа используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

<***> Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей принимаются по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения, приведены в таблице 3.

Таблица 3

| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <*> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---|---|-----------|---|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 160 <*> | Не нормируется | |
| 2. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 300 <*> | | |
| 3. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 160 <*> | | |
| 4. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 <*> | | |
| 5. | Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 <***> | | |
| 6. | Водоснабжение. Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 <***> | | |

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<***> Указанные нормы применяются с учетом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

<***> Указанные нормы применяются с учетом требований СП 30.13330.2016.
(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице 4.

Таблица 4

| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <*> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---|---|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | | |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м ³ /сут. с 1 га территории | 50 | | |

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 4. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1. Расчетные показатели обеспеченности автомобильными стоянками приведены в таблице 5.

Таблица 5

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|------------------------------|--|---|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Открытые стоянки жилых домов | | | | | |
| 1. | Многоэтажные многоквартирные, малоэтажные: стоянки для | машиномест на 1000 жителей | 96,25 | м | 100 |
| | | | 346,5 | м | 800 |

| | | | | | |
|---|---|--|------------|---|-----|
| | временного хранения; стоянки для постоянного хранения | | | | |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. | | | | | |
| 1. | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | машиномест на 100 работающих <*> | 7,5 - 10,5 | м | 250 |
| 2. | Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения | машиномест на 100 работающих | 7,5 - 10,5 | м | 250 |
| 3. | Банки и банковские учреждения | машиномест на 100 работающих | 7,5 - 10,5 | м | 250 |
| 4. | Научно-исследовательские и проектные институты | машиномест на 100 работающих | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 5. | Высшие учебные заведения | машиномест на 100 работающих (преподавателей, сотрудников и студентов, занятых в одну смену) | 15 - 22,5 | м | 100 |
| 6. | Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа | машиномест на 100 работающих (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 15 - 22,5 | м | 100 |
| 7. | Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы | машиномест на 100 работающих (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 15 - 22,5 | м | 100 |
| 8. | Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы городского значения | машиномест на 100 работающих (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 15 - 22,5 | м | 100 |
| 9. | Производственные здания и коммунально-складские объекты | машиномест на 100 работающих в двух сменах | 10,5 - 15 | м | 100 |
| 10. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического | машиномест на 100 кв.м торговой | 7,5 - 10,5 | м | 250 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--------------------------|---|----------------|
| | спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | площади | | | |
| 11. | Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | машиномест на 50 торговых мест | 30 - 37,5 | м | 250 |
| 12. | Рестораны и кафе общегородского значения | машиномест на 100 мест | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 13. | Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | машиномест на 100 единовременных посетителей и персонала | 10,5 - 15 | м | 250 |
| 14. | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | машиномест на 100 единовременных посетителей и персонала | 10,5 - 15 | м | 250 |
| 15. | Гостиницы высшего разряда | машиномест на 100 мест | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 16. | Другие гостиницы | машиномест на 100 мест | 9 - 12 | м | 250 |
| 17. | Мотели и кемпинги | машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | по расчетной вместимости | м | Не нормируется |
| 18. | Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии | машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 19. | Театры, концертные залы, цирки | машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 20. | Киноцентры и кинотеатры | машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 21. | Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные | машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 15 - 22,5 | м | 250 |

| | | | | | |
|-----|--|---|-----------|---|-----|
| 22. | Городские библиотеки | машиномест на 100 мест или единовременных посетителей | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 23. | Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи | машиномест на 100 посещений в смену | 3 - 4,5 | м | 250 |
| 24. | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | машиномест на 100 койко-мест | 4,5 - 7,5 | м | 250 |
| 25. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | машиномест на 100 мест на трибунах | 4,5 - 7,5 | м | 250 |
| 26. | Бассейны | машиномест на 100 единовременных посетителей | 4,5 - 7,5 | м | 250 |
| 27. | Железнодорожные вокзалы, автовокзалы, вокзалы всех видов транспорта | машиномест на 100 пассажиров в час "пик" | 15 - 22,5 | м | 250 |
| 28. | Парки (общегородского и районного значения), зоопарки | машиномест на 100 единовременных посетителей | 22,5 - 30 | м | 400 |
| 29. | Пляжи | машиномест на 100 единовременных посетителей | 22,5 - 30 | м | 400 |
| 30. | Городские леса | машиномест на 100 единовременных посетителей | 10,5 - 15 | м | 400 |
| 31. | Турбазы, туристические стоянки, лагеря | машиномест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала) | 15 - 22,5 | м | 400 |
| 32. | Дома отдыха, санатории | машиномест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала) | 4,5 - 7,5 | м | 400 |
| 33. | Садоводческие товарищества, | машиномест на | 10,5 - 15 | м | 250 |

| | | | | | |
|--|------|-------------|--|--|--|
| | дачи | 10 участков | | | |
|--|------|-------------|--|--|--|

 <*> 1. Указанные машиноместа размещаются в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машиномест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. Число машиномест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

4. Расчетная площадь общественных зданий определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей (в соответствии с СП 118.13330.2012: Приложение Г).

5. С учетом прогноза роста уровня автомобилизации на 5 лет в городе Тамбове нормы расчета автомобилей, принятые в Приложении К СП 118.13330.2012, увеличиваются в 1,5 раза.

2. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приведены в таблице 6.

Таблица 6

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|-----------------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Автозаправочные станции <*> | объект/1200 автомобилей | 1 | Не нормируется | |
| 2. | Автомойки <*> | пост/1000 автомобилей | 1 | | |

 <*> Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|----------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица | величина | единица | величина |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------|---|----------------|---------|
| | | измерения | | измерения | |
| 1. | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | | м | 500 <*> |
| 2. | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц/трансп орт. предприятие | 1 | Не нормируется | |

<*> В центральной части города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приведены в таблице 8.

Таблица 8

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---|---|--|------------------------------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения | | | | | |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | м ² общей площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2. | Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | га на 1000 чел. | по заданию на проектирование | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения | | | | | |
| 3. | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района | м ² площади пола на 1000 чел. | 60 | м | 1500 |
| 4. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района | м ² зеркала воды на 1000 чел. | 20 | | |
| 5. | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | по заданию на | | |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------------------|--------------------------------|----|
| | жилого района | | проектирование | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского значения | | | | | |
| 6. | Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения | га на 1000 чел. | по заданию на проектирование | мин. транспортно й доступности | 30 |

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 9.

Таблица 9

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | 55 | м | 300 <*> |
| 2. | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет | 3 | Не нормируется | |
| 3. | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | % от численности детей 1 - 6 лет | 12 | | |

<*> Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 процентов численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях - 70 процентов;

в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3 процента;

в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12 процентов.

<*> В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

2. Расчетные показатели объектов общего образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|----------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |

| | | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------|-----------|
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся на 1000 жителей | Расчет по демографии <*> с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии - 180 | м | 500 <***> |
| 2. | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % от численности школьников | 8 | мин. | 30 |
| 3. | Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу | мест на 10 тыс. чел. | 20 | Не нормируется | |
| 4. | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | - | По заданию на проектирование, но не менее 1 места на 1 тыс. чел. | м | 500 <***> |
| 5. | Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся | мест на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование | мин. транспортно й доступности | 30 |
| 6. | Высшее образование | мест на 1 тыс. чел. | 60 | Не нормируется | |

 <*> Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100-процентного охвата детей неполным средним образованием (1 - 9 классы) и до 75 процентов детей - средним образованием (10 - 11 классы) при обучении в одну смену.

<***> Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке - 750 м.

<***> Для общеобразовательных организаций, имеющих интернат, при малоэтажной застройке - 700 м.

Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут - для учеников школ II - III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень |
|-------|----------------------|--|--------------------------------|
|-------|----------------------|--|--------------------------------|

| | | | | территориальной доступности | |
|----|--|------------------------------|----------|--|--|
| | | единица измерения | величина | зона многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, м | зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, блокированными малоэтажными), м |
| 1. | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 4,0 | 500 | 700 |
| 2. | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 1,0 | | |
| 3. | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,5 | | |
| 4. | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,5 | | |
| 5. | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 5,0 | | |
| 6. | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 3,0 | | |

4. Расчетные показатели объектов дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования) приведены в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1 тыс. детей/мест | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Объекты дошкольного образования компенсирующей направленности (в том | 2 | | На расстоянии транспортной доступности: не более 30 минут (в одну |

| | | | | | |
|--|---|--|--|----------|----|
| | числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования): | | | сторону) | |
| | с нарушением слуха | | | | 50 |
| | с нарушением интеллекта, зрения | | | | 60 |
| | с нарушением опорно-двигательного аппарата | | | | 65 |

Статья 7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, приведены в таблице 13.

Таблица 13

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|--|---|--|--|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи | | | | | |
| 1. | Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | 13,5 В том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хospисах - 0,05 | Не нормируется | |
| 2. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещение в смену | 30 на 1 тыс. чел. | м | 1000 |
| 3. | Больничные учреждения | коек | 11 на 1 тыс. чел. | Пешеходно-транспортная доступность | |
| 4. | Консультативно-диагностический центр | кв. метр общей площади | По заданию на проектирование | Не нормируется | |
| 5. | Фельдшерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | м | 1000 |
| 6. | Станция (подстанция) | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. | В пределах 15- | |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| | скорой медицинской помощи | | | минутной доступности автомобиля до пациента | |
| 7. | Аптека | объект | 1 на 13 тыс. жителей | м | 500 (800 при малоэтажной застройке) |
| 8. | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. | м | 500 |
| 9. | Раздаточный пункт | кв.м общ. пл. на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел. | м | 500 |

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения для детей, приведены в таблице 14.

Таблица 14

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|---------------------------------------|--|----------|---|
| | | единица измерения | величина | |
| 1. | Детские больницы, в т.ч.: | коек | 6,0 | На расстоянии транспортной доступности не более 50 минут (в одну сторону) |
| 2. | инфекционные и туберкулезные больницы | коек | 1,7 | По заданию на проектирование |
| 3. | больницы восстановительного лечения | коек | 0,3 | По заданию на проектирование |
| 4. | прочие специализированные | коек | 4,0 | По заданию на проектирование |

Статья 8. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда

1. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда приведены в таблице 15.

Таблица 15

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|-----------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Учетная норма площади | м ² общей | 14 | Не нормируется | |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|----|----------------|
| | жилого помещения | площади/1 чел. | | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения | м ² общей площади/1 чел. | 16 | Не нормируется |

При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства (частный дом, коттедж и пр.) физическими и юридическими лицами - застройщиками обязательно проводить согласование архитектурно-художественного решения фасадов зданий (эскизных проектов) и сооружений, а также прочих элементов, влияющих на облик города, в порядке, установленном администрацией города Тамбова.

При выборе места допустимого размещения для строительства индивидуального жилого дома необходимо руководствоваться обязательным отступом от красных линий - 5 м. Красные линии устанавливаются документами по планировке территории.

Статья 9. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 16.

Таблица 16

| N п/п | Наименование объекта <*> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--|--|-----------------------------|--|-----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Пожарное депо | объект | 6 | мин. | 10 |
| 2. | Количество пожарных автомобилей | шт. | 2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4 <***> | - | - |
| 3. | Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Не нормируется | | м | 150 <***> |

<*> Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

<***> Количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекторной и фойе.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

Статья 10. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, приведены в таблице 17.

Таблица 17

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|--|---|----------|---|-----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | прибор/1000 чел. | 1 | м | 500 - 700 |

Статья 11. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 18.

Таблица 18

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---|--|--|-------------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения | | | | | |
| 1. | Магазин продовольственных товаров | м ² торговой площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 <*> |
| 2. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м ² торговой площади на 1000 чел. | 30 | | |
| 3. | Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 8 | | |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания, в том числе: непосредственного обслуживания населения; производственные | рабочее место на 1000 чел. | 2 2 3 | | |

| | | | | | |
|--|---|---|------|------|----|
| | предприятия централизованного выполнения заказов, объект | | | | |
| 5. | Прачечная | кг белья в смену на 1000 чел. | 10 | | |
| 6. | Химчистка | кг вещей в смену на 1000 чел. | 4 | | |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения | | | | | |
| 7. | Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади на 1000 чел. | 100 | мин. | 20 |
| 8. | Магазин непродовольственных товаров | м2 торговой площади на 1000 чел. | 180 | | |
| 9. | Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 | мин. | 20 |
| 10. | Предприятие бытового обслуживания, в том числе: непосредственного обслуживания населения; производственные предприятия централизованного выполнения заказов | рабочее место на 1000 чел. | 9 | | |
| | | | 5 | | |
| | | | 4 | | |
| 11. | Прачечная | кг белья в смену на 1000 чел. | 120 | мин. | 20 |
| 12. | Химчистка | кг вещей в смену на 1000 чел. | 11,4 | | |
| 13. | Баня, сауна | мест на 1000 чел. | 5 | мин. | 20 |
| 14. | Пункт приема вторичного сырья | объект на 20000 чел. | 1 | мин. | 20 |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения | | | | | |
| 15. | Торговый центр (торгово-выставочный центр) | Не нормируется (по заданию на проектирование) | | мин. | 30 |

Примечания:

Суммарная (квартальная (микрорайонная) и районная) норма уровня обеспеченности объектами торговли продовольственными товарами (п. 1 + п. 7) в центральной части города принимается 250 м² торговой площади на 1000 чел., объектами торговли непродовольственными товарами (п. 2 + п. 8) в центральной части города принимается 450 м² торговой площади на 1000 чел.

<*> В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов составляет 800 м.

Статья 12. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приведены в таблице 19.

Таблица 19

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|-------------------------|---|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Массовая библиотека | тыс. единиц хранения на 1000 жителей | 4 <*> | мин. | 30 |
| | | мест в читальном зале на 1000 жителей | 2 <*> | | |

<*> Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.

Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. жит. принимается 0,1 тыс. ед. хранения и 0,1 читательских мест.

Статья 13. Расчетные показатели объектов организаций культуры

Расчетные показатели объектов организаций культуры представлены в таблице 20.

Таблица 20

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|--|--|---|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Объекты организаций культуры районного значения | | | | | |
| 1. | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м ² площади пола на 1 тыс. чел. | 50 - 60 | м | 1500 |
| 2. | Клуб | посетит. мест на 1000 | 80 | мин. пешеходной | 20 |

| | | | | | |
|--|--|----------------------|---------|-------------------------------|----|
| | | чел. | | доступности | |
| Объекты организаций культуры городского значения | | | | | |
| 3. | Кинотеатры | место на 1 тыс. чел. | 25 - 35 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 4. | Концертный зал | мест на 1000 чел. | 3,5 - 5 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 5. | Универсальный спортивно-зрелищный зал, в том числе с искусственным льдом | мест на 1000 чел. | 6 - 9 | мин. транспортной доступности | 30 |

Статья 14. Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения изложены в таблице 21.

Таблица 21

| N п/п | Состав элементов благоустройства | Минимальная площадь основных объектов благоустройства | Доступность, единица |
|--|---|---|---|
| Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения | | | |
| 1. | Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления <*> | Скверы - 0,5 га <*> | Не нормируется |
| Объекты благоустройства районного значения | | | |
| 2. | Общественные пространства - сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки <*> | Сады жилых районов - 3 га <*> | 300 - 400 м |
| | | Парки планировочных районов - 10 га | 15 мин. транспортной доступности или 1200 м |
| Объекты благоустройства городского значения | | | |
| 3. | Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования | Городские парки - 15 га | 30 мин. транспортной доступности |

| | | | |
|----|--|------------------------------|----------------------------------|
| | различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации - городские леса, лесопарки | | |
| 4. | Объекты рекреации - пляжи | 8 м ² /посетителя | 30 мин. транспортной доступности |
| 5. | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется <***> | Не нормируется |

 <*> В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п. 7.5).

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

<***> В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

Статья 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

| № п/п | Назначение объекта | Вместимость объекта, мест | Размер земельного участка, кв.м, на 1 место |
|--|---------------------------------|---------------------------|---|
| Туристско-рекреационные территории | | | |
| 1. | Оборудованные походные площадки | 30 | 5 - 8 |
| 2. | Площадки отдыха | 10 - 25 | 75 |
| Объекты по приему и обслуживанию туристов с целью событийного, рекреационного и познавательного, паломнического туризма | | | |
| 3. | Туристские гостиницы | 50 - 300 | 50 |
| 4. | Гостиница для автотуристов | 50 - 300 | 75 - 100 |
| 5. | Туристические приюты | 30 - 50 | 35 |
| 6. | Мотели | 30 - 100 | 75 |
| 7. | Кемпинги | | 150 |
| Объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивно- | | | |

| оздоровительного отдыха и туризма | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| 8. | Детские лагеря | | 150 |
| 9. | Оздоровительные лагеря для старшекласников, молодежные лагеря | 200 - 1000 | 175 |
| 10. | Дачи дошкольных учреждений | | 120 |
| 11. | Площадки отдыха | 10 - 25 | 75 |
| 12. | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | 30 | 5 - 8 |
| Объекты отдыха и туризма | | | |
| 13. | Дома отдыха (пансионаты) | до 500 | 120 |
| 14. | Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | | 140 |
| 15. | Туристические базы, базы отдыха, базы кратковременного отдыха; туристические базы для семей с детьми повышенной комфортности | до 500 | 65 |
| 16. | | по заданию на проектирование | 100 |
| 17. | | | 100 |
| 18. | Базы отдыха предприятий и организаций | по заданию на проектирование | 140 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля | | | |
| 19. | Санатории (без туберкулезных) | по заданию на проектирование | 150 |
| 20. | Детские санатории (без туберкулезных), санатории для родителей с детьми | по заданию на проектирование | 145 - 170 |
| 21. | Санатории-профилактории | по заданию на проектирование | 70 - 100 |
| 22. | Санаторно-оздоровительные детские лагеря круглогодичного действия | по заданию на проектирование | 200 |
| 23. | Специализированные больницы восстановительного лечения для взрослых и детей | по заданию на проектирование | При мощности стационаров, коек: до 50: 300 кв.м; от 51 до 100: 300 - 200 кв.м; от 101 до 200: 200 - 140 кв.м; от 201 до 400: 140 - 100 кв.м; от 401 до 800: 100 - 80 кв.м; от 801 до 1000: |

| | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | | | 80 - 60 кв.м; от 1001: 60 кв.м |
| 24. | Детские туристические станции | по заданию на проектирование | По заданию на проектирование |

Примечания:

1. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв.м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя.

Площадь земельного участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2. Потребность в территориях зон массового кратковременного отдыха, расположенных в пригородных зонах города, следует определять % от численности населения для:

крупнейших и крупных городов 40 - 25 процентов;

больших и средних городов 30 - 20 процентов;

малых городов 5 - 15 процентов.

3. Для туристских гостиниц, размещаемых в общественном центре города, размер земельного участка следует принимать по расчету при числе мест гостиницы, кв.м на 1 место:

от 25 до 100 мест: 55 кв.м;

от 101 до 500 мест: 30 кв.м;

от 501 до 1000 мест: 20 кв.м;

от 1001 до 2000 мест: 15 кв.м.

Статья 16. Расчетные показатели муниципальных архивов

Расчетные показатели муниципальных архивов приведены в таблице 23.

Таблица 23

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|---------------------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Муниципальный (городской) архив | объект | 1 | Не нормируется | |

Статья 17. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, приведены в таблице 24.

Таблица 24

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|----------|----------------------|--|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Бюро похоронного | объект на 0,5 | 1 | Не нормируется | |

| | | | | |
|----|---|--------------|------|--|
| | обслуживания. Дом траурных обрядов | млн. чел. | | |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,24 | |
| 3. | Кладбища урновых захоронений после кремации | га/1000 чел. | 0,02 | |

Статья 18. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, приведены в таблице 25.

Таблица 25

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|---------------------------|---|----------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Рынки, рыночные комплексы | м ² торговой площади на 1000 человек | 24 | мин. транспортной доступности | 30 |
| | | объект/административный район | 1 | | |

Статья 19. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями, средствами для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

| Наименование объекта | Единица измерения, человек | Минимально допустимый уровень обеспеченности (показатель вместимости) |
|---|----------------------------|---|
| Противорадиационные укрытия: в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях | человек | 150 |
| | | не менее 5 |
| во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями | | не менее 50 |
| Пункты временного размещения | Не регламентируется | |
| Объекты противопожарного | ед. | Охват всей территории |

| | | |
|---------------|--|----------------------------------|
| водоснабжения | | населенного пункта и предприятий |
|---------------|--|----------------------------------|

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитными сооружениями, средствами для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

| Наименование объекта | Единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|
| Защитные сооружения | м | 500 |
| Противорадиационные укрытия | м | 500 |
| Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | на всех въездах и выездах населенного пункта | |
| Пункты временного размещения | не регламентируется | |
| Сборные эвакуационные пункты | м | 500 |
| Сирены | м | Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий |

Примечание:

Максимально допустимый уровень территориальной доступности укрываемых в защитных сооружениях, противорадиационных укрытиях по согласованию с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тамбовской области может быть увеличен до 1000 м.

Статья 20. Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и объектов уполномоченных участковых полиции

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и объектов уполномоченных участковых полиции приведены в таблице 28.

Таблица 28

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--------------------------------------|--|--------------|--|----------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Ведомственные спасательные посты <*> | чел. | 3 | Не нормируется | |
| 2. | Учреждение участковых | 1 объект | 5,6 - 6 тыс. | Не нормируется | |

| | | | | |
|--|-------------------------------|--|------|--|
| | уполномоченных полиции <*> | | чел. | |
|--|-------------------------------|--|------|--|

<*> Выставляются в период купального сезона.

<*> Участковые пункты полиции организуются:

в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков;

при выделении помещения под участковый пункт полиции учитывается возможность размещения в нем для совместной работы участковых уполномоченных полиции, помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска и представителей общественности.

Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Статья 21. Общая характеристика материалов по обоснованию расчетных показателей

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в главе 1 настоящих нормативов, включают в себя перечень законов и иных нормативных правовых актов, используемых при разработке нормативов градостроительного проектирования, а также результаты анализа условий развития городского округа - город Тамбов (административно-территориального устройства, природно-климатических и гидрогеологических условий), влияющих на установление расчетных показателей.

2. Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-3 "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования", иными строительными нормами и правилами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами в сфере обеспечения пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды.

3. Подготовка нормативов осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа.

Статья 22. Результаты анализа административно-территориального устройства и демографической ситуации в городском округе

1. Административно-территориальное устройство города Тамбова определяется в соответствии с законами Тамбовской области от 21.06.1996 N 72-3 "Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области", от 17.09.2004 N 232-3 "Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области", Уставом города Тамбова.

2. По численности населения город Тамбов относится к разряду крупных городов России (п. 4.4 СП 42.13330.2011).

3. Город Тамбов относится к числу муниципальных образований со сравнительно благоприятной демографической ситуацией. Численность населения складывается из двух составляющих: естественного прироста и механического прироста (оттока), и на 01.01.2016 составила 288,4 тыс. человек.

4. Основные показатели демографической ситуации городского округа за 2009 - 2015 годы представлены в таблице 29.

| Показатели | Ед. изм. | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
|--|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Численность постоянного населения на конец года, человек | тыс. чел. | 277,5 | 280,1 | 280,9 | 281,8 | 285,0 | 288,9 | 288,4 |
| Миграционный прирост (отток) населения | чел. | +367 | +1186 | +1889 | +1967 | +4088 | +4964 | +278 |
| Число родившихся | чел. | 2516 | 2665 | 2731 | 2945 | 2953 | 3199 | 3167 |
| Число умерших | чел. | 3964 | 4237 | 3878 | 3934 | 3903 | 3970 | 3923 |
| Естественный прирост | чел. | -1448 | -1572 | -1147 | -989 | -950 | -771 | -756 |

5. Расчетную плотность населения (чел./га) территории жилого района городского округа рекомендуется принимать не менее чем плотность населения в приведенной ниже таблице 30. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 30

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района (чел./га), для групп городов с числом жителей, тыс. чел. | | | | | | |
|--|---|---------|----------|-----------|-----------|------------|------------|
| | до 20 | 20 - 50 | 50 - 100 | 100 - 250 | 250 - 500 | 500 - 1000 | свыше 1000 |
| Высокая | 130 | 165 | 185 | 200 | 210 | 215 | 220 |
| Средняя | - | - | - | 180 | 185 | 200 | 210 |
| Низкая | 70 | 115 | 160 | 165 | 170 | 180 | 190 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

2. В районах индивидуального жилого строительства, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

3. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле: $P = (P_{18} \times 18) / H$, где: P₁₈ - показатель плотности при 18 м²/чел.; H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

Статья 23. Климат

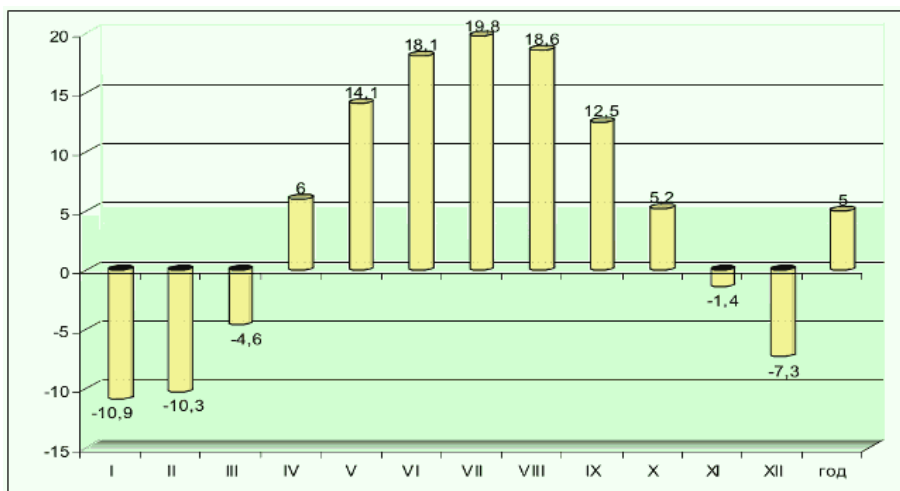
1. Климатические параметры территории города Тамбова следует принимать в соответствии со СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".

2. Территория города Тамбова и прилегающих к нему пригородных зон согласно карте

климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположена во IIВ климатическом районе.

3. Максимальная температура воздуха отмечается в июле (19,8°C), минимальная - в январе (-10,9°C).

Средняя месячная и годовая температура воздуха



4. С октября по май в районе воздействия Сибирского максимума западная циркуляция нередко меняется восточной, что сопровождается снегооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха: зимой до -39°C и положительными летом: до 38°C. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 109 дней. Продолжительность наиболее теплой части лета с температурой выше 15°C длится около 100 дней.

5. За начало зимнего периода принимается дата устойчивого перехода температуры через 0°, который на данной территории относится приблизительно к 3 апреля.

6. Продолжительность отопительного периода составляет 201 день. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 28°C. Нормативная глубина промерзания грунтов (суглинков) ~ 130 см.

7. По расчетной снеговой нагрузке территория относится к III району (180 кг/м²).

Образование устойчивого снежного покрова характерно с 28 ноября по 05 января, его окончательный сход с 01 апреля по 24 мая.

8. О влажности воздуха судят по величине упругости водяного пара (абсолютная влажность) и степени насыщенности воздуха водяным паром (относительная влажность).

Относительная влажность имеет годовой ход, обратный ходу упругости водяного пара и температуры воздуха.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 процента, а наиболее теплого месяца - 67 процентов.

9. Городской округ относится к зоне недостаточного увлажнения (зона влажности - 3 (сухая). Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Количество осадков за апрель - октябрь равно 366 мм, а за ноябрь - март - 194 мм. Сумма осадков за вегетационный период составляет 50 - 60 процентов годовой.

10. По географическому положению городской округ находится под воздействием воздушных масс, сформировавшихся в Европе, а также в Арктике и Атлантике.

Нормативная ветровая нагрузка II района - 30 кг/м².

Территория городского округа по средней скорости ветра за зимний период относится к 5 району. Ветровой режим характеризует повторяемость направлений ветра. Преобладающее направление за декабрь - февраль - юго-восточное, июль - август - северное. Суховейные ветры весной и летом и метелевые ветры зимой имеют также юго-восточное и южное направление. Скорость ветра в теплый период в среднем за сутки составляет 3,0 - 3,5 м/сек, а в холодный период - 4,0 - 5,5 м/сек.

11. Число часов солнечного сияния в городе Тамбове сопоставимо с курортами Северного Кавказа, но это же обстоятельство объясняет частую повторяемость засушливых и суховейных погод (интенсивные суховеи бывают в течение 7 - 15 дней летом). Зажатая между Среднерусской и Приволжской возвышенностями Тамбовская равнина имеет вид желоба. Именно поэтому по

нему на юг легко скатывается холодный арктический воздух, отсюда возможны заморозки на почве до середины мая. Также легко сюда проникают "горячие" сухие ветры с юго-востока.

12. Величина испарения является одним из основных элементов в расходной части водного баланса. На испарение в районе города Тамбова тратится 80 процентов годовой суммы осадков. Средняя многолетняя величина испарения с суши равна 500 мм в год.

Статья 24. Геологическое строение и рельеф

1. Территория города Тамбова расположена на склоне Воронежского кристаллического массива. Рельеф поверхности террас спокойный, иногда слегка волнистый, местами осложненный долинами небольших речек, ручьев и оврагов. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 109 - 115 м в поймах рек и до 150 - 170 м на водоразделах.

2. В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс осадков, который представлен отложениями девонской, каменноугольной, юрской, меловой, третичной и четвертичной систем.

Отложения девона представлены переслаиванием алевролитов, песков, глин, песчаников, доломитов, известняков и мергелей. Мощность их около 800 м.

Каменноугольные образования вскрыты одиночными скважинами и выражены глинистыми песками, а в нижней части - алевритами и доломитами небольшой мощности.

Юрские отложения представлены плотными серыми глинами с песчаными пропластками. Мощность слоя - 20 - 30 м.

Выше по разрезу залегают песчано-глинистые отложения меловой системы (неокомский, аптский, альбский ярусы). Породы нижнего мела выражены песками, песчаными глинами, прослоями алевритов. Их общая мощность - около 110 м.

Аптский ярус представлен светло-серыми кварцевыми песками слабо-слоистыми с преобладанием мелкозернистых, мощностью около 24 м.

Альбский ярус слагают тонкозернистые слабо глинистые пески, а в нижней части разреза - глины, мощность от 3,3 до 12,5 м.

На размытой поверхности меловых отложений залегают песчано-глинистые образования неогеновой системы, широко распространенные в районе.

По всей территории распространены четвертичные отложения. В их составе выделены отложения среднего, верхнего и современного отделов. Геоморфологические особенности обуславливают генезис и литологию пород, слагающих пойму и надпойменные террасы.

Первая надпойменная терраса, развитая отдельными небольшими участками, прослеживается на правом склоне долины.

Основная часть территории города Тамбова относится ко второй и третьей надпойменным террасам, широко развитым на левобережной стороне. Вторая надпойменная терраса достигает в ширину 2 - 5 км и обрывается крутым уступом высотой 8 - 10 м к пойме реки Цны. Третья надпойменная терраса протягивается узкой полосой в западной части города. Сочленение ее со второй надпойменной террасой осуществляется посредством пологого уступа высотой до 8 м, рельеф поверхности террас спокойный, иногда слегка волнистый, местами осложненный долинами небольших речек, ручьев и оврагов.

В западной и северо-западной частях территории надпойменные террасы плавно переходят в водораздельный склон с абсолютными отметками выше 155 м.

На водоразделах и склонах террас под почвенно-растительным слоем залегают делювиально-элювиальные суглинки и глины мощностью от 1,5 до 8 - 10 м. Ниже по разрезу распространены моренные отложения мощностью от 2 - 5 до 10 - 20 м, представленные в нижней части зеленовато-серыми суглинками, супесями, глинистыми песками с включениями гальки, гравия, а в верхней - суглинками, валунами, красно-бурыми разномзернистыми супесями, мелкозернистыми песками и глинами с галькой и валунами мощностью 6 - 9 м.

В пределах надпойменных террас развиты древне-аллювиальные, преимущественно песчаные отложения, общая мощность которых достигает 20 м, а местами около 30 м.

Современные аллювиальные образования представлены в верхней части иловатыми песками и глинами, а в нижней - в основном песками. Общая мощность указанных отложений - 8 - 10 м.

Статья 25. Гидрогеологические условия

Территория города Тамбова расположена в Приволжско-Хоперском артезианском бассейне,

который представляет собой сложную систему водоносных горизонтов и комплексов с различной степенью взаимосвязанности между собой и с поверхностными водами.

Гидрологические условия городского округа можно представить в виде трех расчетных гидрологических комплексов и двух разделяющих слабопроницаемых слоев.

Первый от поверхности земли четвертичный водоносный комплекс включает водоносные горизонты, приуроченные к песчаным четвертичным и неогеновым отложениям. Отсутствие между этими водоносными горизонтами разделяющих слабопроницаемых слоев и водоупоров определяет тесную гидравлическую связь между ними и близкий к естественному режим подземных вод. Этот расчетный комплекс гидравлически связан с реками, имеет высокую гравитационную водоотдачу и благоприятные условия восполнения запасов за счет инфильтрации атмосферных осадков. Общая мощность комплекса 20 - 90 м, средний коэффициент фильтрации водовмещающих песков составляет 4,0 м/сутки. Подземные воды - безнапорные, коэффициент фильтрации песков - 4 м/сутки.

Второй неогеновый водоносный комплекс приурочен к пескам валанжинского яруса и имеет мощность 5 - 30 м. Он является переходным между грунтовыми водами четвертичных отложений и нижележащими межпластовыми водами меловых отложений.

Третий нижнемеловой водоносный комплекс включает баткелловейский и верхнефаменский водоносные горизонты, приуроченные к пескам, имеет мощность 3 - 5 м и распространен повсеместно. Зона активной фильтрации в них приурочена к верхней части карбонатных отложений, мощность ее приблизительно около 30 м.

Между первым и вторым расчетным комплексом находится некомаптский разделяющий слой, представленный глинами с прослоями и линзами разнотерного песка.

Между вторым и третьим расчетным комплексом залегает верхнеюрский водоупор, представленный глинами мощностью около 15 м.

Подземные воды всех горизонтов, развитых в городском округе, относятся к пресным, как правило, гидрокарбонатным кальциевым. Для них также характерно повышенное содержание железа.

Наиболее благоприятными подземными водами для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения города Тамбова является верхнефаменский водоносный горизонт. Местное питание он получает из вышележащих водоносных комплексов, а разгружается в глубоко врезанных долинах рек. Водовмещающими породами служат долотомизированные известняки, доломиты и мергели различной степени трещиноватости и кавернозные.

Глубина залегания водовмещающих известняков колеблется от 60 - 80 м в долине реки Цны до 100 - 120 м на водоразделе.

Горизонт обладает высокими напорами, которые в естественном режиме изменяются от 75 - 80 м в прирусловой части долины и до 90 - 150 м на водоразделах.

Водообильность горизонта в целом высокая и колеблется в широких пределах по площади. Удельные дебиты скважин изменяются от 0,3 л/сек до 20 - 25 л/сек, с преобладанием 2 - 5 л/сек. Значения коэффициента фильтрации известняков изменяются от 0,05 до 50 м/сутки, коэффициент водопроницаемости - от 50 до 3000 м²/сутки.

В кровле верхнефаменского водоносного горизонта залегает верхнеюрский водоупор (представленный глинами), а в местах его отсутствия - некомаптский водоносный горизонт. Нижним водоупором являются слаботрещиноватые или практически монолитные карбонатные породы девонского возраста.

Питание водоносного горизонта осуществляется на водораздельных пространствах за счет подземных вод питающего комплекса, где уровни подземных вод этого комплекса располагаются выше уровня фаменского водоносного горизонта. В долине реки Цны, где уровни верхнефаменского водоносного горизонта превышают уровни питающего комплекса, происходит разгрузка подземных вод горизонта путем восходящей фильтрации.

Качество подземных вод практически по всем показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Верхнефаменский водоносный горизонт защищен от загрязнения с поверхности. Это обусловлено значительной глубиной его залегания, наличием в кровле переслаивающейся толщи глинистых песков, алевролитов и глин.

Грунтовые воды в пределах рассматриваемой территории залегают на различных глубинах. В центральной и южной частях города, а также в пойме реки Цны уровень грунтовых вод колеблется от 0,5 до 3,0 м (высокий). В северо-западной и западной частях города (в пределах водораздельного склона) подземные воды залегают на глубине свыше 15 м.

На участках, которые примыкают к долинам ручьев, возможно смыкание грунтовых вод с поверхностными водами этих ручьев, в результате чего возможно подтопление и заболачивание территории.

В ряде районов происходит постепенный подъем уровня грунтовых вод за счет утечки воды из водонесущих сетей, неправильной засыпки естественных дрен и т.д.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод изменяются от 1,0 до 2 - 2,5 м. Воды безнапорные, питание их в основном происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В особо водообильные годы на отдельных участках возможно образование "верховодки".

По своему химическому составу грунтовые воды соответствуют водам области активного водообмена, но в районах старой застройки из-за утечек из канализационных сетей, выгребов и т.д. подземные воды характеризуются сульфатной агрессивностью по отношению к бетону нормальной плотности.

Статья 26. Почвенный покров и растительность

1. На территории города Тамбова преобладают в основном черноземы и лугово-черноземные почвы. Типичные черноземы (самые плодородные в России) имеют мощность гумусового горизонта 80 - 100 см с содержанием перегноя в пахотном слое 9 - 12 процентов, на их долю приходится 87 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий. Лугово-черноземные почвы (с близким залеганием грунтовых вод) богаты гумусом (10 - 13 процентов), обладают высоким плодородием, лучше увлажнены в засушливые годы, но по понижениям они слегка засолены.

2. Город Тамбов расположен в лесостепной зоне, для которой характерны широколиственные леса и луговые степи.

Статья 27. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1. Значения нормативов потребления ресурсов (электроснабжение), указанные в [части 1 статьи 3](#) настоящих нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 31

| Наименование норматива, потребитель ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|--|----------------------|----------|--|
| Укрупненные показатели электропотребления: | | | |
| электропотребление | кВт.ч /год на 1 чел. | 2000 | постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования" |
| использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 6270 | СП 42.13330.2016 приложение Л Укрупненные показатели электропотребления |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |
| электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | Согласно РД 34.20.185-94 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и

общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для крупных городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

4. РД 34.20.185-94 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. Утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.1994.

2. Значения нормативов потребления ресурсов (тепло-, газоснабжение), указанные в [части 2 статьи 3](#) настоящих нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 32

| Наименование норматива, потребитель ресурса <*> | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|--|-------------------------------|----------|---|
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012 Тепловые сети. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97) |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 Дж/м ³ (8000 ккал/м ³): | | | |
| при наличии централизованного горячего водоснабжения <*> | м ³ /год на 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 п. 3.12 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <*> | м ³ /год на 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003 п. 3.12 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м ³ /год на 1 чел. | 180 | СП 42-101-2003 п. 3.12 |
| тепловая нагрузка, расход газа <***> | Гкал, м ³ /чел. | - | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003 |

<*> Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами используется норма минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<*> Нормы расхода природного газа используются в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

<***> Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Примечания:

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принимаются в размере до 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

3. Значения нормативов потребления ресурсов (водоснабжение), указанные в [части 3 статьи 3](#) настоящих нормативов, определены с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы с учетом местных условий.

Таблица 33

| Наименование норматива, потребитель ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|---|--------------------|----------|--|
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 160 <*> | СП 31.13330.2012 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 300 <*> | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2016 <***> |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 160 <*> | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2016 <***> |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 <*> | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2016 <***> |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 <*> | СП 30.13330.2016 |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |
| Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 <*> | СП 30.13330.2016 |
| (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963) | | | |

<*> Для II климатической зоны.

<***> Приложение А (обязательное).

4. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Значения нормативов потребления ресурсов (водоотведение), определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных

условий, приведены в таблице 34.

Таблица 34

| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
|---|--|----------|--|
| Бытовая канализация, в % от водопотребления | | | |
| зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п. 2.1 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 100 | СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п. 2.1 |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м ³ /сут. с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011 Таблица 12. Суточный объем поверхностного стока |

Статья 28. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса

1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории (п. 11.4 СП 42.13330.2011 таблица 7).

2. Основные расчетные параметры уличной сети городского округа следует устанавливать в соответствии с таблицей 8 п. 11.5 СП 42.13330.2011.

Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети городского округа, и согласно действующим нормативам (пункт #1.11 Руководства по проектированию городских улиц и дорог) рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2 - 2,4 км/км² территории площади застройки.

Протяженность магистральной сети должна постоянно уточняться по мере формирования планировочных решений для отдельных частей городского округа в проектах планировки.

3. В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование. Размеры земельных участков стоянок для хранения автомобилей и других мототранспортных средств предусматриваются с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016.

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых

автомобилей до объектов принимается в соответствии с п. 11.21, п. 11.21 СП 42.13330.2011.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности принимается в соответствии с п. 11.22 СП 42.13330.2011.

В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с СП 59.13330.2012 на располагаемых в пределах территории жилых районов стоянках открытого типа, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда выделяются места для личных автотранспортных средств инвалидов.

От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей соблюдаются санитарные разрывы согласно [таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [свода](#) правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". При этом расстояние от стоянок (любого типа) составляет не менее 10 м.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей размещаются в производственных зонах. Размеры земельных участков принимаются согласно рекомендуемым нормам приложения И СП 42.13330.2016. (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Для хранения грузовых автомобилей предусматриваются открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

4. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Автозаправочные станции (далее - АЗС) проектируют в соответствии с СП 42.13330.2011.

Вновь размещаемые автозаправочные станции предусматриваются за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из города.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#).

5. Сеть общественного пассажирского транспорта проектируется в соответствии с п. 30 раздела "Свода правил (актуализированные редакции СНиП)" Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90 процентов жителей городского округа не должны превышать 35 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2011 п. 11.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Статья 29. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, указанные в [статье 5](#) настоящих нормативов, приняты на уровне, установленном в приложении Д СП 42.13330.2016.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

2. Нормы расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами в зависимости от назначения приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

Статья 30. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования". Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 пунктом 10.4 (таблица 5).

Размеры земельных участков объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

2. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктами 10.4, 10.5 СП 42.13330.2011.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Размеры земельных участков объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

3. Расчетные показатели объектов психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи приняты на уровне показателей, рекомендованных в письме Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования". Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с [постановлением](#) Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

5. Расчетные показатели объектов дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещенные с объектами общего образования начального уровня общего образования) приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

При проектировании объектов общего образования следует руководствоваться СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", дошкольного образования - СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

Определение мощности (емкости) объектов образования, по которым расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности настоящими нормативами не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

Статья 31. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Расчетные показатели приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р, и в соответствии с региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011.

2. Нормы обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения, и размеров их земельных участков приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и на уровне расчетных показателей, установленных в постановлении администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования" (таблица 35).

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Таблица 35

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв.м/ед. измерения | Примечание |
|--|--|-------------------|--|---|---|
| Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи | | | | | |
| 1. | Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) | койка | Необходимая вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование, но не менее 13,5 на 1 тыс. чел. В том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05 | При вместимости (м ² на 1 койку): до 50 коек - 150; 51 - 100 коек - 100; 101 - 200 коек - 100 - 80; 201 - 400 коек - 75; 401 - 800 коек - 70; свыше 800 коек - 60 | Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. При размещении 2-х и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. При реконструкции земельные участки допускается уменьшать на 25%. Размеры земельных участков, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | | онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7 |
| Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи | | | | | |
| 2. | Консультативно-диагностический центр | кв.м общей площади | По заданию на проектирование | | |
| 3. | Больничные учреждения | коек | 11 на 1 тыс. чел. | На одну койку при коечной емкости: 50 коек - 300 кв.м; 150 коек - 200 кв.м; 300 - 400 коек - 150 кв.м; 500 - 600 коек - 100 кв.м; 800 коек - 80 кв.м; 1000 коек - 60 кв.м | При размещении двух и более больничных учреждений на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по нормам их суммарной вместимости с коэффициентом 0,8. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам больничных учреждений с коэффициентом 0,7 |
| 4. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | посещение в смену | 30 на 1 тыс. чел. | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются |
| 5. | Станция (подстанция) скорой | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. | 0,05 га на 1 автомобиль, но | Для размещения транспорта |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|
| | медицинской помощи | | | не менее 0,2 га на объект | предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв.м на одно машиноместо |
| 6. | Аптека | объект | 1 на 13 тыс. жителей | 0,2 - 0,3 га на объект | Возможно встроено-пристроенные |
| 7. | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | |
| 8. | Раздаточный пункт | кв.м общ. пл. на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел. | Встроенные | |
| 9. | Санаторно-курортное учреждение | место | По заданию на проектирование | 100 | Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения для детей, приняты на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

4. Радиус обслуживания населения учреждениями здравоохранения следует принимать не более указанного в таблице 5 п. 10.4 СП 42.13330.2011.

Статья 32. Обоснование расчетных показателей объектов муниципального жилищного фонда

Учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе и норма предоставления площади жилого помещения установлены [решением](#) Тамбовской городской Думы от 30.03.2005 N 675.

Структуру жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, необходимо принимать на уровне п. 5.6 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков при доме (квартире) определяются в зависимости от типа дома

и других местных особенностей с учетом приложения Д СП 42.13330.2011 и в соответствии с [Законом](#) Тамбовской области от 05.12.2007 N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области".

Параметры земельных участков для 5 - 9-этажных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливаются в проектах планировки на территорию проектирования.

Статья 33. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности определяются в соответствии с требованиями [статей 65 - 77](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", федеральных законов от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо используются НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994, приложение 7).

Статья 34. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

1. При планировке и застройке городского округа выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Раздел "Охрана окружающей среды" разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений производятся с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Воздушным [кодексом](#) Российской Федерации и Лесным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", [Законом](#) Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 N 539, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Разработка природоохранных мероприятий осуществляется с учетом перспектив развития городского округа и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

2. Выбор территории для строительства новых и развития существующих жилых и промышленных районов городского округа предусматривается в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области и городского округа.

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 14.03.1995 [№ 33-ФЗ](#) "Об особо охраняемых природных территориях", от 24.04.1995 [№ 52-ФЗ](#) "О животном мире", [Законом](#) Российской Федерации от 21.02.1992 [№ 2395-1](#) "О недрах", нормативными правовыми актами Тамбовской области и городского округа.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом требований [Земельного кодекса](#) Российской Федерации, [Лесного кодекса](#) Российской Федерации, [Водного кодекса](#) Российской Федерации, нормативных правовых актов Тамбовской области, городского округа и настоящих нормативов.

Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) и настоящих нормативов.

3. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимую концентрацию (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями [ГН 2.1.6.1338-03](#), [ГН 2.1.6.1339-03](#) и [СанПиН 2.1.6.1032-01](#).

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) и настоящих местных нормативов.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.5.980-00](#) и [ГН 2.1.5.1315-03](#).

Устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов выполняется в соответствии с требованиями [статьи 65](#) [Водного кодекса](#) Российской Федерации.

4. Загрязнение почв очагового характера на территории городского округа наблюдается на производственных территориях, крупных автотранспортных предприятиях, в районе воздушных подходов к аэропорту, на территориях трасс автодорог с интенсивным движением, в местах размещения объектов для хранения и захоронения отходов производства и потребления (санкционированных свалок, не соответствующих требованиям охраны окружающей среды), а также объектов для хранения и на других территориях, где мероприятия по санитарной очистке осуществляются в недостаточном объеме или отсутствуют.

Загрязнение почв на территории городского округа относится к категории умеренно опасного загрязнения, но почвы отличаются слабой самоочищающей способностью.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование предусматриваются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1287](#).

Качество почв на территории городского округа в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.7.1287-03](#).

Охрану почв от загрязнения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1287-03](#), [ГОСТ 17.4.3.04-85](#), [ГОСТ 17.4.3.02-85](#).

5. Планировку и застройку территорий городского округа необходимо осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения предусматриваются на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями [СН 2.2.4/2.1.8.562-96](#) и особенностями

градостроительной ситуации.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Предельно допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука на территории жилой застройки, на прилегающих территориях, в помещениях жилых зданий принимаются в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов, аэродромов, вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТом 22283-88.

6. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые полем радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов, на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

7. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями ОСПОРБ-99 и СП 11-102-97.

В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями НРБ-99.

8. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Статья 35. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 и представлены в таблице 36.

Таблица 36

| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв.м/ед. измерения | Примечание |
|--------------|-------------------|----------------------|--|------------|
|--------------|-------------------|----------------------|--|------------|

| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------|--|--|
| Магазин | кв.м торговой площади | 280 - 100 на 1 тыс. чел. | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: | Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме |
| в том числе: | | | от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; | расчета магазинов продовольственных |
| продовольственных товаров | кв.м торговой площади | 100 (70) <*> на 1 тыс. чел. | св. 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; | товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ магазины продовольственных товаров |
| непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 180 (30) <*> на 1 тыс. чел. | св. 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; св. 15 - 1,1 - 1,3 га на объект | предусматривать из расчета 80 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета, кв.м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах) |
| Предприятие общественного питания | место | 40 (8) <*> на 1 тыс. чел. | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 мест - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по |

| | | | | |
|-----------------------------------|------------------|--|---|--|
| | | | | ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 (5) <*> на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятия централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне) |
| Прачечные | кг белья в смену | 120 (10) <*> на 1 тыс. чел. | Для прачечных самообслуживания: 0,1 - 0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5 - 1,0 га объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92% |
| Химчистки | кг вещей в смену | 11,4 (4,0) <*> на 1 тыс. чел. | Для химчисток самообслуживания: 0,1 - 0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5 - 1,0 га на объект | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65% |
| Баня, сауна | место | 5 на 1 тыс. чел. | 0,2 - 0,4 га на объект | |
| Пункт приема вторичного сырья | объект | 1 на 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект | Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне |
| Гостиница | место | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 - на 1 тыс. чел. туристов) | При числе мест (м ² на 1 место): до 100 мест - 55; от 100 до 500 мест - 30; 500 - 1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15 | |
| Общественная уборная | прибор | 2 на 1 тыс. чел. (в том | По заданию на проектирование | В местах массового пребывания людей. |

| | | | | |
|---|--------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|
| | | числе 1 - на 1 тыс. чел. туристов) | | Возможна замена на биотуалеты |
| Административно-деловые предприятия <*> | | | | |
| Отделение банка | операционное место | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах | Возможно встроено-пристроенное |
| Отделение и филиал Сбербанка | операционное место | 1 на 2 - 3 тыс. чел. | 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах | Возможно встроено-пристроенное |
| Организация и учреждение управления | объект | По заданию на проектирование | При этажности здания (м ² на 1 сотрудника): 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5 | |
| Юридическая консультация | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | По заданию на проектирование | |
| Нотариальная контора | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | По заданию на проектирование | |

Примечания:

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

<*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Между фасадами жилых зданий с оконными проемами до отдельно стоящих общественных зданий принимается не менее 20 м.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 п. 10.4 (таблица 5) и на основании [постановления администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных \(областных\) нормативов градостроительного проектирования"](#).

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков принимаются по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2011 (приложение Ж).

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, представлен в таблице 37.

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
|--|------------------------|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: | |
| в городах при застройке: | |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 <*> |

<*> В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов составляет 700 м.

Статья 36. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения, указанные в [статье 12](#) настоящих нормативов, приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Статья 37. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры

Расчетные показатели объектов организаций культуры, указанные в [статье 13](#) настоящих нормативов, приняты на основании показателей, установленных в приложении Д СП 42.13330.2016.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Статья 38. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства городского округа, мест массового отдыха населения

1. Перечень объектов благоустройства территории городского округа, мест массового отдыха населения и их характеристики в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011 приведены в таблице 38.

Таблица 38

| Состав элементов благоустройства | Минимальная площадь основных объектов благоустройства | Доступность | Процент территории зеленых насаждений и водоемов основных объектов благоустройства |
|--|---|----------------|--|
| Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения | | | |
| Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления <*> | Скверы - 0,5 га <*> | Не нормируется | Не нормируется |
| Объекты благоустройства районного значения | | | |
| Общественные пространства - | Сады жилых | 300 - 400 м | 70 - 80% |

| | | | |
|--|-------------------------------------|---|----------------|
| сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки <*> | районов - 3 га <***> | | |
| | Парки планировочных районов - 10 га | 15 мин. транспортной доступности или 1200 м | 80 - 90% |
| Объекты благоустройства городского значения | | | |
| Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации - городские леса, лесопарки | Городские парки - 15 га | 30 мин. транспортной доступности | не менее 70% |
| Объекты рекреации - пляжи | 8 м ² /посетителя | 30 мин. транспортной доступности | Не нормируется |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | Не нормируется | 200 <***> |

<*> В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 процентов общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п. 7.5).

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

<***> В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

<***> За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

2. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения.

При проектировании жилой застройки предусматривается размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в п. 7.5 СП 42.13330.2016.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

3. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа, в соответствии с п. 9.13 СП 42.13330.2011 (таблица 44) должна быть не менее 16 м²/чел. (таблица 39).

Таблица 39

| | |
|---|--|
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м ² /чел. |
| Общегородские | 10 |
| Жилых районов | 6 |

4. Параметры общего баланса озелененных территорий общего пользования в соответствии с СП 42.13330.2011 принимаются по таблице 40.

Таблица 40

| Территории | Баланс территории, % |
|--|----------------------|
| Открытые пространства: | |
| зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона природных ландшафтов: | |
| городские леса и лесопарки | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

5. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимается в соответствии с п. 9.16 СП 42.13330.2011.

6. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011.

7. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей принимается в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2011.

Статья 39. Обоснование расчетных показателей туристско-рекреационных объектов

Расчетные показатели туристско-рекреационных объектов принимаются на основании [постановления](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

Статья 40. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов

Расчетные показатели муниципальных архивов, указанные в [статье 16](#) настоящих нормативов, приняты в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

Статья 41. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с [СанПиН 2.1.2882-11](#) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и

сооружений похоронного назначения", требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков принимаются по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Кладбища с погребением размещают в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Статья 42. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

1. Указанные в статье 18 настоящих нормативов расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

2. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. Норма обеспеченности приведена в таблице 41.

Таблица 41

| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка кв.м/ед. измерения | Примечание |
|-------------------|-----------------------|----------------------|--|---|
| Рыночный комплекс | кв.м торговой площади | 24 на 1 тыс. чел. | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м; 7 кв.м - св. 3000 кв.м | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади |

Статья 43. Обоснование расчетных показателей защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций принимаются на уровне расчетных показателей, установленных в постановлении администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

3. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять

в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СП 88.13330.2014, Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 N 422/90/376.

4. Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, п. 34 раздела "Своды правил (актуализированные редакции СНиП)" Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521, СП 58.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 и др.), Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов. (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

6. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

7. Дренажная система на территории городского округа должна обеспечивать требуемый по условиям защиты уровень режим грунтовых вод в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

8. Проектирование набережных осуществляется по индивидуальным проектам с учетом требований СП 116.13330.2012.

9. Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

10. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах проектируются в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При проектировании водопроводных сетей и сооружений на просадочных грунтах учитываются требования п. 11 раздела "Своды правил (актуализированные редакции СНиП)" Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521. (в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

При проектировании траншейной прокладки водопроводных сетей на просадочных грунтах расстояния от сетей до фундаментов зданий и сооружений принимаются в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

На просадочных грунтах при обосновании допускается проектировать наземную или надземную прокладку водоводов и водопроводных сетей.

Проектирование сетей и сооружений канализации на просадочных грунтах осуществляется в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

11. Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения располагаются в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

12. Заболоченные участки, образовавшиеся вследствие воздействия природных и техногенных факторов, используются в первую очередь для организации зеленых зон.

При комплексной подготовке территорий с участками болот следует осуществлять понижение уровня грунтовых вод на прилегающей территории, окультуривание поверхности болот с созданием почвенного слоя или засыпке слоем минерального грунта толщиной 0,5 - 0,7 м.

Статья 44. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и

объектов уполномоченных участковых полиции

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора, Водным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23.12.2004 N 835 "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 N 769 "О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах".

Нормы по обеспечению объектами уполномоченных участковых полиции приняты на основании [Приказа](#) Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 N 1166 "Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции, приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 06.10.2014 N 859 "Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации".

Статья 45. Обоснование расчетных показателей, применяемых в отношении иных объектов

1. Расчетные показатели обеспеченности земельными участками при стационарных учреждениях социального обслуживания престарелых необходимо принимать на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

2. Расчетные показатели объектов социального обслуживания необходимо принимать на уровне расчетных показателей, установленных в [постановлении](#) администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

3. Сбор, хранение, транспортировка, утилизация и переработка отходов потребления, строительства и производства осуществляются в соответствии с требованиями федеральных законов от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [СанПиН](#) 42-128-4690-88, [СанПиН](#) 2.1.2.2645-10, СП 42.13330.2011, [Правил](#) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

Нормы накопления бытовых отходов следует принимать согласно [приказу](#) управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 07.09.2018 N 100 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области".

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 31.10.2018 N 963)

Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов для жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения осуществляется в соответствии с п. [2.2.3](#) [СанПиН](#) 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с требованиями [СанПиН](#) 2.1.7.2790-10.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов принимаются в соответствии с требованиями п. 12.18 СП 42.13330.2011.

Укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО следует принимать в соответствии с [таблицей 1.1](#) инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996.

Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с [инструкцией](#) по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для

твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей городского округа услугами связи, необходимо принимать на уровне расчетных показателей, установленных в постановлении администрации Тамбовской области от 02.12.2015 N 1389 "Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования".

Глава 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ

Статья 46. Правила применения местных нормативов

1. Местные нормативы применяются при подготовке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки городского округа с учетом перспективы их развития, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства.

2. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

4. Отдельные показатели нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Статья 47. Область применения местных нормативов

1. Нормативы являются обязательными:

1) для органов местного самоуправления при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, внесении в него изменений, а также проектов планировки территории, подготовке и утверждении условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции) в соответствии с действующим законодательством;

2) для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

3) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории;

4) для иных субъектов градостроительной деятельности независимо от их организационно-

правовой формы.

2. Значения нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа - город Тамбов.

3. Объектами градостроительного нормирования являются:

общественные и жилые территории городского округа, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры;

объекты коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и благоустройства, иные объекты местного значения.

4. Минимальные расчетные показатели для градостроительного проектирования функциональных жилых зон, общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения, зон, занятых лесами, производственных зон в части озеленения, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Тамбова (включая маломобильную группу населения) объектами обслуживания, инженерной, транспортной инфраструктурой, благоустройства территории принимаются в соответствии с основной частью настоящих местных нормативов.

5. Достижение значений нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям города Тамбова;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Тамбовской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Статья 48. Требования и рекомендации по установлению красных линий

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими и в процессе проектирования, и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

2. Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

4. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

5. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Тамбовской области.

Статья 49. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1. Линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

3. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4. Жилые здания с квартирами в первых этажах располагают с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (от 9 этажей и более) и среднеэтажных (от 5 до 8 этажей) жилых домов до красных линий - 3 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

3) от зданий и сооружений в промышленных зонах - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

5. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки - многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

6. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

7. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий принимаются на расстоянии не менее приведенных в таблице 42.

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, метров | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| | До красной линии | До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| | Городской населенный пункт | | |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | в соответствии с техническими регламентами | |
| Учреждения здравоохранения: | | | |
| больничные корпуса | 30 | | |
| поликлиники | 15 | | |
| Пожарные депо | 10 | | |
| Приемные пункты вторичного сырья | | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | | 6 | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500 |
| Кладбища для погребения после кремации | | | 100 |

Статья 50. Заключительные положения

За нарушение местных нормативов юридические, физические лица и должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.
