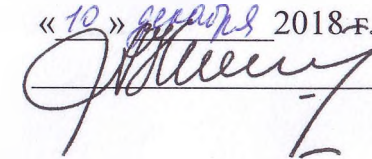


УТВЕРЖДАЮ
глава администрации Тамбовской области

А.В. Никитин

«10» декабря 2018 г.



П А С П О Р Т

регионального проекта
«Жилье»¹

1. Основные положения

Наименование национального проекта	«Жилье и городская среда»		
Краткое наименование регионального проекта	«Жилье»	Срок начала и окончания	01.10.2018 – 31.12.2024
Куратор регионального проекта	А.Т. Габуев, заместитель главы администрации области		
Руководитель регионального проекта	А.А. Филатов, начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области		
Администратор регионального проекта	Э.А. Никулин, первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области		
Связь с государственными программами Тамбовской области	Государственная программа Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» (утвержденная постановлением администрации Тамбовской области от 5 июня 2013 г. №586)		

2. Цели и показатели регионального проекта

Цель: увеличение объема жилищного строительства, в том числе за счет:

- привлечения субсидий из федерального бюджета для обеспечения транспортной и социальной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, путем участия в реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- вовлечения в оборот федеральных земель в целях жилищного строительства;
- обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, эффективности и экологичности, в том числе малоэтажного

№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, год						
			Значение	Дата	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Увеличение объема жилищного строительства, млн.кв.м.	Основной	0,84	01.01.2018	0,842	0,932*	1,038*	0,996*	1,102*	1,187*	1,271*
1.1	Увеличение объема жилищного строительства, млн.кв.м.	Основной	0,84	01.01.2018	0,842	0,845	0,900	0,905	0,910	0,915	0,925
2	Ввод жилья в многоквартирных жилых домах, млн.кв.м.	Дополнительный	195,725	01.01.2018	0,200	0,200	0,200	0,205	0,210	0,215	0,220
3	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, млн.кв.м.	Основной	0,08	01.01.2018	0,1145	0,1109	**	**	**	**	**
4	Площадь земельных участков, предоставленных АО «ДОМ.РФ» в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», га	Дополнительный	267,2	01.01.2018	0	10,0	***	***	***	***	***
5	Срок получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, рабочих дней	Дополнительный	7	01.01.2018	7	7	7	7	7	7	7

6	Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства, дни	Дополнительный	42	01.01.2018	42	42	42	42	42	42	42
7	Количество процедур (услуг), включенных в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, предоставляемых в электронном виде, ед.	Дополнительный	3	01.01.2018	4	6	7	8	8	8	8

* При условии вовлечения в оборот земельных участков общей площадью 810 Га, предоставляемых АО «ДОМ.РФ», и предоставления федерального финансирования на строительство инженерной инфраструктуры в объеме не менее 5,1 млрд. рублей.

В случае не вовлечения земельных участков указанной площадью и не предоставления федеральной поддержки в необходимом объеме, считать актуальными показатели пункта 1.1;

**значение показателя определяется по итогам ежегодного отбора субъектов РФ, участвующих в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства.

3. Задачи и результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Характеристика результата
1.	Поддержка строительства жилья при комплексном освоении территорий	
1.1.	Участие администрации области в ежегодном отборе субъектов РФ для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование расходных обязательств субъектов РФ на реализацию инвестиционных проектов развития территорий в рамках комплексного освоения территорий	Выделены средства на финансирование соответствующих мероприятий
1.2.	Стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий	Выделены средства бюджета Тамбовской области на финансирование соответствующих мероприятий
1.3.	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»	5 проектов до 20.01.2020г
1.4.	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации инвестиционных проектов развития территорий в рамках комплексного освоения территорий	Созданы стимулы для органов местного самоуправления и (или) застройщиков для реализации проектов комплексного развития территорий

1.4.1	Обеспечен ввод жилья	0,932 миллион квадратных метров 31.12.2019
1.4.2	Обеспечен ввод жилья	1,038 миллион квадратных метров 31.12.2020
1.4.3	Обеспечен ввод жилья	0,996 миллион квадратных метров 31.12.2021
1.4.4	Обеспечен ввод жилья	1,102 миллион квадратных метров 31.12.2022
1.4.5	Обеспечен ввод жилья	1,187 миллион квадратных метров 31.12.2023
1.4.6	Обеспечен ввод жилья	1,271 миллион квадратных метров 31.12.2024
Совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства		
2.1.	Оптимизация распределения полномочий между органами местного самоуправления, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, актуализация нормативно-правовых актов органов местного самоуправления	Разработан проект закона области о перераспределении полномочий в сфере градостроительной деятельности (предусмотрено отнесение вопросов местного значения сельских поселений в сфере градостроительной деятельности на уровень муниципальных районов); типизированы административные регламенты по выдаче разрешения на строительства и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию для органов местного самоуправления; типизированы порядки подготовки и утверждения документации по планировке территории; актуализируются генеральные планы, в том числе ведется работа по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов (уже поставлено 40,5%); актуализируется правила землепользования и застройки и границ территориальных зон (до конца 2018 года планируется поставить около 20%); перечни муниципальных услуг в сфере строительства приведены в соответствие с исчерпывающими перечнями процедур;

	организована работа по предоставлению государственных услуг в электронном виде, в том числе государственной экспертизы проектной документации; ведется работа по переводу в электронный вид муниципальных услуг.
--	--

4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансирования обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	поддержка строительства жилья при комплексном освоении территорий (на реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации)								
1.1.	федеральный бюджет	759,3	750,8	*	*	*	*	*	1510,1
1.2.	консолидированный бюджет Тамбовской области	66,8	128,6	*	*	*	*	*	195,4
Всего по региональному проекту, в том числе:		826,1	879,4						1705,5
	федеральный бюджет	759,3	750,8	*	*	*	*	*	1510,1
	консолидированный бюджет Тамбовской области	66,8	128,6	*	*	*	*	*	195,4

*значение показателя определяется по итогам ежегодного отбора субъектов РФ, участвующих в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства

5. План мероприятий по реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольная точка	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1	Участие администрации области в ежегодном отборе субъектов РФ для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на софинансирование расходных обязательств субъектов РФ на реализацию инвестиционных проектов развития территорий в рамках комплексного освоения территорий	03.06.2019 далее ежегодно	15.06.2019 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки ОМС, юридических лиц на участие в конкурсном отборе	Руководитель регионального проекта
	Проведен отбор заявок на конкурсный отбор инвестиционных проектов жилищного строительства для участия в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	03.06.2019 далее ежегодно	15.06.2019 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки ОМС, юридических лиц на участие в конкурсном отборе	Руководитель регионального проекта

	Контрольная точка: Отобрано проектов на 2020 год -2шт.	03.06.2019 далее ежегодно	15.06.2019 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки ОМС, юридических лиц на участие в конкурсном отборе	Руководитель регионального проекта
2.	Стимулирование органов местного самоуправления за счет государственной поддержки проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий	03.12.2018 далее ежегодно	31.12.2018 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки органов местного самоуправления на включение земельных участков в перечень	Руководитель регионального проекта
2.1	Проведена ежегодная корректировка перечня приоритетных земельных участков под комплексную жилую застройку	03.12.2018 далее ежегодно	31.12.2018 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки органов местного самоуправления на включение земельных участков в перечень	Руководитель регионального проекта
	Контрольная точка: Постановление администрации области о внесении изменений в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»	03.12.2018 далее ежегодно	31.12.2018 далее ежегодно	М.В. Монастырева, главы органов местного самоуправления	Заявки органов местного самоуправления на включение земельных участков в перечень	Руководитель регионального проекта

2.2	Осуществлена подготовка к проведению ежегодного конкурсного отбора инвестиционных проектов жилищного строительства	05.05.2019 далее ежегодно	31.05.2019 далее ежегодно	А.А. Филатов, главы органов местного самоуправления	Приказ управления градостроительства и архитектуры области о проведении отбора проектов	Проектный комитет
	Контрольная точка: Приказ управления градостроительства и архитектуры области о проведении отбора проектов на 2020 год-1шт	05.05.2019 далее ежегодно	31.05.2019 далее ежегодно	А.А. Филатов, главы органов местного самоуправления	Приказ управления градостроительства и архитектуры области о проведении отбора проектов	Проектный комитет
3.	Реализованы проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»	12.02.2019 далее ежегодно	20.01.2020 далее ежегодно	А.А. Филатов	КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат	Руководитель регионального проекта
	Осуществлено строительство объектов в рамках проектов по развитию территорий	12.02.2019 далее ежегодно	20.01.2020 далее ежегодно	А.А. Филатов	КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат	Руководитель регионального проекта

	Контрольная точка: 5 проектов до 20.01.2020г	12.02.2019 далее ежегодно	20.01.2020 далее ежегодно	А.А. Филатов	КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат	Руководитель регионального проекта
4.	Обеспечен ввод жилья в рамках реализации инвестиционных проектов развития территорий в рамках комплексного освоения территорий	01.01.2019 далее ежегодно	31.12.2019 далее ежегодно	А.А. Филатов	Заявка администрации области с пакетом документов на участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье»	Руководитель регионального проекта
	Участие в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	18.06.2019 далее ежегодно	10.07.2019 далее ежегодно	А.А. Филатов	Заявка администрации области с пакетом документов на участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье»	Руководитель регионального проекта

	Контрольная точка: Ввод жилья: 2019 год- 0,1109 млн.кв.м	01.01.2019 далее ежегодно	31.12.2019 далее ежегодно	А.А. Филатов	Заявка администрации области с пакетом документов на участие в приоритетном проекте «Ипотека и арендное жилье»	Руководитель регионального проекта
5.	Оптимизация распределения полномочий между органами местного самоуправления, актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, актуализация нормативно-правовых актов органов местного самоуправления	01.01.2019	31.12.2019	А.А.Филатов, А.С.Кручинина, органы местного самоуправления	Принятие решений представительных органов местного самоуправления об утверждении актуализированных генеральных планов и правил землепользования и застройки, типовые административные регламенты	Руководитель регионального проекта

5.1	Предоставление субсидий органам местного самоуправления для актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки	01.01.2019	31.12.2019	А.А.Филатов, А.С.Кручинина, органы местного самоуправления	Принятие решений представительных органов местного самоуправления об утверждении актуализированных генеральных планов и правил землепользования и застройки	Руководитель регионального проекта
	Контрольная точка: Количество актуализированных генеральных планов – 57 шт Количество актуализированных правил землепользования и застройки – 11 шт	01.01.2019	31.12.2019	А.А.Филатов, А.С.Кручинина, органы местного самоуправления	Принятие решений представительных органов местного самоуправления об утверждении актуализированных генеральных планов и правил землепользования и застройки	Руководитель регионального проекта

5.2	Завершение разработки типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности	01.01.2019	31.12.2019	А.А.Филатов, А.С.Кручинина, органы местного самоуправления	Типовые административные регламенты, рекомендуемые для утверждения органами местного самоуправления	Руководитель регионального проекта
	Контрольная точка: Количество административных регламентов 2019 - 7	01.01.2019	31.12.2019	А.А.Филатов, А.С.Кручинина, органы местного самоуправления	Типовые административные регламенты, рекомендуемые для утверждения органами местного самоуправления	Руководитель регионального проекта

6. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1.	Руководитель регионального проекта	А.А. Филатов	Начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	А.Т. Габуев, заместитель главы администрации области	15
2.	Администратор федерального проекта	Э.А. Никулин	Первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области	А.А. Филатов, начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	30
Общие организационные мероприятия по проекту					
Мониторинг достижения показателей					
3.	Руководитель регионального проекта	А.А. Филатов	Начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	А.Т. Габуев, заместитель главы администрации области	15
Поддержка строительства жилья при комплексном освоении территорий					
4.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	А.А. Филатов	Начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	А.Т. Габуев, заместитель главы администрации области	15

5.	Участник регионального проекта	М.В. Монастырева	Начальник отдела развития строительного комплекса управления градостроительства и архитектуры области	Э.А. Никулин, первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области	30
6.	Участник регионального проекта	И.В. Пономарева	Начальник отдела планирования и анализа управления градостроительства и архитектуры области	Э.А. Никулин, первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области	30
Совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства					
7.	Ответственный за достижение результата регионального проекта	А.А. Филатов	Начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	А.Т. Габуев, заместитель главы администрации области	15
8.	Участник регионального проекта	А.С. Кручинина	Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области	А.А. Филатов, начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области	30

7. Дополнительная информация

Определения и детализация терминологии регионального проекта «Жилье»

В части вопросов, касающихся регионального проекта «Жилье»:

«обеспечение доступным жильем» - создание условий для возможности приобретения доступного жилья гражданами Российской Федерации;

«доступное жилье» - это жилье, которое может приобрести семья за свой счет или с помощью ипотеки на средних условиях (средняя ставка по ипотеке по данным Банка России за отчетный период, срок кредита — 15 лет) при условии расходования на оплату ипотечного кредита не более 35% своего дохода и наличия собственных средств для приобретения жилья в размере 30% стоимости квартиры общей площадью в 54 кв.метра;

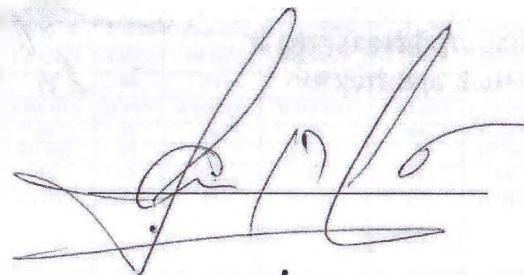
«улучшение жилищных условий» - комплекс мер, предусматривающий:

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или регистрации прав собственности на основании договора участия в долевом строительстве, в том числе с использованием ипотечного кредита;
- строительство индивидуального жилого дома за счет собственных и заемных средств;
- получение жилого помещения по договору социального найма;
- иные меры.

Источник данных — Росстат.

Заместитель главы администрации области,
председатель проектного комитета
по реализации на территории Тамбовской области
национального проекта

« _____ »,



А.Т. Габуев

Заместитель главы администрации области,
начальник финансового управления области

Д.И. Зубков

07.12. 2018 г.

Начальник управления экономической поли-
тики администрации области

С.П. Юхачев

05.12. 2018 г.

Начальник управления регионального разви-
тия и поддержки инвестиционной деятельно-
сти области

О.И. Камнева

06.12. 2018 г.

Директор правового департамента аппарата
главы администрации области

А.В. Турецких

09.12. 2018 г.

Начальник управления градостроительства и
архитектуры области, главный архитектор
области

А.А. Филатов

29.11. 2018 г.