

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Тамбовской городской Думы
Тамбовской области
от 09.03.2021 № 139

Правила благоустройства территории городского округа - город Тамбов

Правила благоустройства территории городского округа - город Тамбов (далее - Правила, Правила благоустройства) устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тамбовской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Настоящие Правила обеспечивают соблюдение норм, установленных в сводах правил и национальных стандартах.

Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в одном и том же общепринятом или установленном федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области значении, обеспечивающем их точное толкование.

Правила обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями в объеме прав, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные задачи

Задачами настоящих Правил являются:

- 1) обеспечение формирования качества городской среды;
- 2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа - город Тамбов (далее - город, город Тамбов);
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;

б) повышение уровня вовлечения заинтересованных лиц в организацию и реализацию мероприятий по благоустройству.

Статья 2. Общие принципы благоустройства

Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1) функциональное разнообразие - насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) комфортная организация пешеходной среды - создание условий для безопасных, комфортных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) комфортная мобильность - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории города при помощи различных видов транспорта;

4) комфортная среда для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, набережные, скверы, парки (далее - общественные территории);

5) насыщенность общественных территорий разнообразными элементами природной среды различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

6) пространственная и планировочная взаимосвязь жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях;

7) обеспечение безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей;

8) антивандальная защита малых архитектурных форм от графического вандализма;

9) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

10) гибкость в использовании и возможности выбора всеми категориями населения способов передвижения;

11) простота, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации.

Статья 3. Участники деятельности по благоустройству

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- 1) население (представленное в том числе общественными организациями и объединениями), которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;
- 2) органы местного самоуправления города Тамбова;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, которые принимают участие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- 4) специалисты в области благоустройства и озеленения, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению;
- 6) иные лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право участвовать в деятельности по благоустройству.

Статья 4. Реализация проектов благоустройства

1. К деятельности по благоустройству территории города относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением правообладателей (или их уполномоченных представителей) земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

3. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города.

Статья 5. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства на территории города Тамбова относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) улицы и дороги;
- 2) детские и спортивные площадки, зоны отдыха;
- 3) площадки для выгула домашних животных;
- 4) парковки (парковочные места);
- 5) парки, скверы, городские леса, земельные участки, покрытые естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью;
- 6) здания, строения, сооружения;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп отходов;
- 9) иные объекты благоустройства, используемые для реализации настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

2. К элементам благоустройства относятся в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы), ворота;
- 4) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 5) игровое и спортивное оборудование;
- 6) элементы освещения;
- 7) информационные конструкции, в том числе указатели с наименованиями улиц и номерами домов;
- 8) элементы декоративного оформления;
- 9) малые архитектурные формы;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения, строения;
- 11) элементы объектов капитального строительства, в том числе фасады зданий;
- 12) опоры (опоры стационарного электрического освещения, опоры контактной сети и прочие виды опор);
- 13) иные элементы объектов, используемые для реализации настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2. Общие требования к благоустройству территорий общего пользования, содержанию и порядку пользования такими территориями

Статья 6. Благоустройство территорий общего пользования

1. Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий.

2. На территориях общего пользования при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствия глухих оград) (за исключением территорий достопримечательных мест, режим использования территории которых устанавливается в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

2) условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

3. Проекты благоустройства территорий общего пользования разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

Проекты благоустройства территорий общего пользования должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, рассматривать данные территории как места коммуникации и общения, способствовать привлечению посетителей и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Проектирование и размещение объектов благоустройства и их элементов осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

5. Перечень элементов благоустройства на территориях общего пользования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, зеленые насаждения, скамьи, урны и контейнеры для отходов, элементы освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (ограждения, специальные виды покрытий).

6. При благоустройстве территорий общего пользования допускается размещение малых архитектурных форм.

7. В целях формирования городской среды требования и критерии по применению малых архитектурных форм и озеленения на

благоустраиваемых территориях в части использования земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения объектов устанавливаются правовым актом администрации города Тамбова Тамбовской области (далее - администрация города).

Статья 7. Благоустройство парков и скверов

1. Оборудование и оснащение территорий парков и скверов элементами благоустройства проектируется в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой они расположены (при его наличии).

2. При реконструкции парков и скверов предусматриваются:

1) реконструкция планировочной структуры (изменение плотности дорожной сети);

2) разреживание участков с повышенной плотностью насаждений;

3) удаление больных, старых, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красиво-цветущие формы деревьев и кустарников;

4) организация зон отдыха, детских и спортивных площадок;

5) прочие мероприятия, направленные на сохранение функционального назначения данной территории и повышение привлекательности и комфорта данной территории для населения.

3. На территории парков и скверов в зависимости от их назначения и места расположения предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, скамьи, урны и контейнеры для мусора, водное оборудование, элементы освещения, элементы декоративного оформления, парковые сооружения.

Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка или сквера и определяются заданием на проектирование и проектным решением.

4. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парках и скверах предусматриваются различные виды и приемы озеленения: вертикального, мобильного, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления и прочие приемы.

Статья 8. Благоустройство зон отдыха и пляжей

1. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового

отдыха, купания и рекреации, включает: твердые виды покрытия проездов, зеленые насаждения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны и контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания и прочее оборудование), туалетные кабины.

2. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации зон отдыха и пляжей, оборудуются:

1) пункт медицинского обслуживания с проездом: медицинский пункт оснащается соответствующей надписью или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи;

2) спасательная станция;

3) пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение и прочее оборудование).

3. При проектировании элементов озеленения территории зон отдыха и пляжей:

1) производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) выявляются сухие поврежденные вредителями древесные растения, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и прочие мероприятия);

5) обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

4. На территориях зон отдыха и пляжей не допускается размещение объектов капитального строительства.

Статья 9. Благоустройство детских площадок

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы, веревочные парки) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Проектирование, размещение и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, мест сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек.

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, песочницы (в зависимости от возрастной группы, для которой предназначена площадка), скамьи и урны, осветительное оборудование.

6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. При озеленении детских площадок не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений.

9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности, установленных действующим законодательством.

Площадки оборудуются стендом, содержащим: правила поведения на площадке и пользования игровым оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; номер(-а) телефона(-ов) лиц(-а), ответственных за эксплуатацию площадки.

10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Статья 10. Благоустройство спортивных площадок

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

3. Размещение и проектирование благоустройства спортивных площадок на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

Размеры спортивных площадок устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, скамьи, навесы, зеленые насаждения (при наличии возможности), элементы освещения.

5. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

6. Освещение спортивной площадки должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 3,5 м.

7. Для обеспечения безопасности людей на площадках размещаются таблички или доски, содержащие: правила и возрастные требования при пользовании оборудованием; номера телефонов службы спасения, скорой помощи; номер(-а) телефона(-ов) лиц(-а), ответственных за эксплуатацию площадки при неисправности и поломке оборудования.

8. Спортивные площадки в зависимости от их функционального назначения могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой

2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

9. Спортивные площадки должны быть изолированы от проездов, разворотных площадок, мест сбора отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Статья 11. Благоустройство площадок для выгула домашних животных

1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях, свободных от зеленых насаждений.

2. Размеры площадок для выгула домашних животных устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3. Проектирование, размещение и оборудование площадок для выгула домашних животных осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами.

4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное оборудование и информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (травянистое, песчаное, песчано-земляное).

6. Ограждение площадки должно быть сетчатым, высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Места выгула домашних животных определяются правовым актом администрации города.

Статья 12. Благоустройство мест накопления твердых коммунальных отходов

1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть обустроены в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039.

Такие площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы, и должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобству для образователей отходов.

2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть эстетически выполнены, не допускать разлета мусора по территории и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

3. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и определение их размеров осуществляется в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, а также федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

Статья 13. Благоустройство территорий, занятых инженерными коммуникациями, а также территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей

1. Объектами благоустройства на территориях, занятых инженерными коммуникациями, являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Объектами благоустройства на территориях, предполагаемых под строительство инженерных сетей, являются зоны минимально допустимого расстояния инженерных коммуникаций от объектов капитального и некапитального строительства.

3. На территории города предусматриваются следующие виды охранных зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей.

4. Благоустройство территорий охранных зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей, территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства на них, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами при условии согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

5. В зоне линий высоковольтной передачи напряжением менее 110 кВ могут размещаться площадки для выгула домашних животных.

6. Озеленение может осуществляться в виде цветников, газонов по внешнему краю зоны, кустарника и низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

Статья 14. Благоустройство территорий транспортной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть в границах красных линий и пешеходные переходы различных типов.

2. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в соответствии с федеральным законодательством в области дорожной деятельности, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, Положением «О порядке содержания и ремонта автомобильных дорог местного значения городского округа - город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области (далее - городская Дума) от 29.06.2011 № 335, настоящими Правилами.

3. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытий дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных участков, элементы освещения, опоры различного назначения, носители информации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, разметку, светофорные устройства.

4. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу, часть улицы, транспортное сооружение.

5. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

6. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

7. При разработке проекта озеленения предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

8. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двусторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке).

Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м.

Допускается размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

9. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

10. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

11. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, плавное сопряжение (пандус) для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, элементы освещения.

12. В зоне наземного пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

Статья 15. Благоустройство пешеходных коммуникаций

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты.

При проектировании пешеходных коммуникаций обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных коммуникаций должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, элементы освещения, носители информации.

Статья 16. Праздничное оформление

1. Праздничное оформление территорий общего пользования выполняется по решению администрации города на период проведения

государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями (или их уполномоченными представителями) на добровольной основе в рамках программы мероприятий и схем размещения объектов и элементов праздничного оформления в порядке, установленном правовым актом администрации города.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4. Праздничное оформление включает: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, устройство праздничной иллюминации и прочих элементов.

5. Праздничное оформление территории должно быть выполнено в соответствии с концепциями светового и цветового (колористического) оформления, утвержденными правовыми актами администрации города.

Статья 17. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования

1. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2. Содержание территорий общего пользования включает:

1) ежедневную уборку мусора;
2) сметание и уборку листвы с твердых покрытий, газонов;
3) очистку от снега и льда (наледи), обработку антигололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

4) очистку крыш нежилых зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек;

5) сбор и вывоз отходов;

6) полив территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;

7) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

8) содержание и восстановление нарушенных элементов благоустройства;

9) содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

10) содержание и ремонт ограждений;

11) содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;

12) содержание и ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта;

13) содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов;

14) содержание территорий строительных и производственных площадок.

3. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется физическими, юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями самостоятельно или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация работ по содержанию всех видов объектов и элементов благоустройства осуществляется их правообладателями (или их уполномоченными представителями).

Статья 18. Запреты и обязанности при пользовании территориями общего пользования

1. На территории города Тамбова запрещается:

1) мусорить на улицах, площадях, пляжах, на территориях зеленых зон, газонах, дворовых территориях и в других общественных местах (складировать, сливать, выбрасывать, сбрасывать, в том числе с использованием транспортных средств, металлический лом, домашнюю утварь, шлак, золу, тару, пищевые, горючие и другие жидкости, строительные, растительные (порубочные, опилочные остатки деревьев, кустарников, листья, сухой травы, ботвы) и другие отходы, бытовой и другой мусор, а также закапывать и сжигать его вне специально отведенных мест (в том числе на озелененных территориях, на территориях общего пользования), загрязнять территории, примыкающие к водным объектам);

2) вывозить, складировать снег и сколотый лед в места, не определенные для этих целей администрацией города;

3) размещать, хранить строительные материалы (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), оборудование, грунт, уголь, дрова, удобрения, продукцию, сырье и другие материалы на территориях общего пользования либо в местах, не установленных для этих целей правовым актом администрации города, нарушать порядок временного размещения указанных материалов на территориях общего пользования;

4) производить земляные работы без получения разрешения в порядке, установленном настоящими Правилами;

5) загрязнять территории общего пользования (за исключением дорог) в результате эксплуатации или ремонта транспортных средств и механизмов, в том числе посредством инородных веществ и предметов;

6) загрязнять территории общего пользования экскрементами при содержании животных (при загрязнении владелец животного обязан немедленно убрать экскременты);

7) производить расклейку объявлений, материалов рекламного, агитационного и другого характера в местах, не оборудованных и не предназначенных для этих целей;

8) наносить рисунки и надписи на стены фасадов зданий, строений, сооружений, окна, двери и иные объекты и элементы благоустройства, не предназначенные для этих целей;

9) размещать информационные конструкции в зоне прокладки инженерно-технических сооружений;

10) осуществлять мойку автотранспорта на территориях, не предназначенных и не оборудованных для этих целей (на территориях, прилегающих к водоемам, на дорогах, тротуарах, автостоянках, на территориях зеленых зон, на земельных участках, покрытых естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенных для озеленения поверхностей земельного участка, имеющих ограничение в виде бортового камня (бордюра) и (или) граничащих с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог (далее - газон), во дворах и на территориях, прилегающих к жилым домам, у водоразборных колонок, открытых водоемов и в других местах, не предназначенных и не оборудованных для этих целей);

11) осуществлять движение, размещать автотранспортные средства (в том числе без кузовных деталей и элементов ходовой части, имеющих признаки брошенного транспортного средства) на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах, на территориях пляжей, парков, скверов, других озелененных территориях, пешеходных дорожках, иных объектах благоустройства в целях предотвращения причинения вреда объектам и элементам благоустройства.

2. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в порядке и случаях, предусмотренных настоящими Правилами, обязаны:

1) надлежащим образом содержать объекты и элементы благоустройства (принимать меры по ремонту, замене, очистке от мусора, грязи и пыли, регулярной мойке и покраске, очистке от незаконно размещенных объявлений, иных печатных и рукописных материалов рекламного, агитационного и другого характера, рисунков, надписей);

2) принимать меры по своевременной очистке крыш, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) зданий, строений, сооружений (за исключением жилищного фонда) от снега, наледи, сосулек;

3) оборудовать строительные площадки, выходящие на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а также устройствами или бункерами для сбора мусора;

4) своевременно, качественно восстанавливать покрытия дворовых территорий (за исключением дорог), газонов, зеленых насаждений, дворового оборудования, поврежденных в ходе осуществления земляных работ;

5) принимать участие в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий;

6) размещать необходимую информацию, в том числе указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Глава 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

Статья 19. Проектирование и размещение ограждений

1. В целях благоустройства на территории города предусмотрено применение различных видов ограждений.

2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов» (далее - Правила землепользования и застройки).

3. Проектирование и размещение ограждений на территориях транспортных коммуникаций города должно соответствовать общим требованиям безопасности по утвержденным государственным стандартам Российской Федерации.

4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих ограждений (за исключением территорий достопримечательных мест, режим использования территории которых устанавливается в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия). Допускается применение декоративных ограждений.

5. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами и Правилами землепользования и застройки.

6. При установке ограждений используются нейтральные цвета или естественный цвет используемого материала.

Статья 20. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя различные виды мусоросборников (контейнеров (бункеров - накопителей) и урн).

При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты, другие здания общественного назначения устанавливаются урны.

Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта - в количестве не менее 2-х. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, коммунальной техники.

4. При установке урн учитываются:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование вставных ведер и мусорных мешков.

5. Установка урн обеспечивается администрацией города, физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (правообладателями или их уполномоченными представителями) зданий, помещений на территориях, за уборку которых они ответственны. Места размещения урн на территории города Тамбова определяются администрацией города в зависимости от интенсивности использования территорий.

6. Количество и объем контейнеров (бункеров-накопителей) определяются в соответствии с нормативно-техническими документами.

Статья 21. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, укрытия таксофонов, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования, в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи.

2. Размещение технического оборудования осуществляется в соответствии с нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

3. Установка уличного технического оборудования осуществляется с обеспечением удобного подхода к оборудованию, беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, коммунальной техники.

4. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций и проезжих частях автомобильных дорог на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Статья 22. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках.

3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо в качестве отдельных элементов на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе рекреационных зон, в зонах жилой застройки.

4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5. Игровое и спортивное оборудование, а также их проектирование и размещение должны соответствовать общим требованиям безопасности, определенным в нормативно-технических документах.

6. Игровое и спортивное оборудование, изготовленное из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки.

Поверхности оборудования из других материалов не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов.

Подвижные или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие повреждений).

Статья 23. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

1. Территории жилой застройки, скверы, улицы, парки, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными.

Малые архитектурные формы на территории города представлены: садово-парковой мебелью, садово-парковым оборудованием и скульптурами, в том числе скульптурно-архитектурными и декоративно-монументальными композициями, парковыми павильонами, беседками, скамьями, мостиками, навесами, вазонами и другими малыми архитектурными формами, а также водными устройствами (фонтанами) и другими элементами.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются следующие факторы:

1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм их назначению и климату;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкциями;

6) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки скамей, высота урн и прочее);

7) безопасность для потенциальных пользователей;

8) стилистическое сочетание малых архитектурных форм между собой и с окружающей архитектурой;

9) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный (с элементами декора) - для рекреационных и жилых зон.

4. При установке малых архитектурных форм учитываются:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, коммунальной техники;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Фонтаны могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и (или) ливневую канализацию.

При размещении фонтанов рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их правообладателем.

6. Размещение памятников, памятных знаков и произведений монументально-декоративного искусства осуществляется в порядке, предусмотренном Положением «О порядке возведения (установления) в городе Тамбове памятников, памятных знаков и произведений монументально-декоративного искусства», утвержденным решением городской Думы от 24.12.2008 № 838.

Статья 24. Содержание и восстановление элементов благоустройства

1. Элементы благоустройства должны находиться в чистом, исправном и эстетически привлекательном состоянии.

Организация работ по содержанию элементов благоустройства осуществляется правообладателями (или их уполномоченными представителями) самостоятельно или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В весенний период должен производиться плановый осмотр элементов благоустройства на предмет определения перечня работ, связанных с их приведением в надлежащее состояние. Работы по их очистке от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов должны быть выполнены до 1 мая.

2. Мероприятия по содержанию элементов благоустройства включают:

- 1) уборку и мойку коммунально-бытового оборудования;
- 2) очистку урн от мусора по мере накопления, но не реже 1 раза в сутки;
- 3) очистку от старой краски, ржавчины, промывку и окраску игрового и спортивного оборудования и малых архитектурных форм, замену сломанных элементов;
- 4) содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений), которые должны быть на одном уровне с полотном дороги или тротуара в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- 5) ремонт, покраску и помывку ограждений, а также замену сломанных элементов;
- 6) ремонт и помывку опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, а также замену сломанных элементов;
- 7) наполнение песком песочниц и их очистку от мусора, насекомых, экскрементов животных (по мере необходимости);
- 8) очистку от снега и наледи в зимний период элементов благоустройства, а также подходов и подъездов к ним;
- 9) ежедневную очистку водной поверхности фонтанов от мусора в период их работы, обеспечение надлежащего содержания и ремонта в период их отключения.

Глава 4. Организация озеленения

Статья 25. Создание элементов озеленения

1. Озеленение является составной и необходимой частью благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование устойчивой среды города с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной

или изначально существующей природной средой на территории городского округа - город Тамбов.

2. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории города.

При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3. На территории города используются два вида озеленения: стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости, в том числе контейнеры и вазоны).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов, в том числе газонов, садов, цветников, клумб, площадок с кустами и деревьями на естественных и искусственных элементах рельефа.

4. Все работы по садово-парковому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий производятся по специальным проектам (проектам благоустройства, проектам планировки).

На первоначальном этапе проектирования, в зависимости от выбора типов насаждений, определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

Проектная документация разрабатывается государственными или частными специализированными проектными организациями.

Проектная документация согласовывается и утверждается администрацией города. Состав проектной документации по озеленению определяется техническим заданием на проектирование.

5. Проектной документацией должно быть предусмотрено:

1) максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов;

2) рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;

3) создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;

4) применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;

5) рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

6. При подготовке проектной документации, независимо от назначения объекта озеленения, должны проводиться детальное обследование существующих насаждений (деревьев и кустарников), оценка состояния существующего травянистого покрова, цветников, существующего благоустройства объекта и всех его элементов.

7. Проектирование озеленения осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

Статья 26. Содержание и восстановление объектов и элементов озеленения

1. Содержание объектов и элементов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

2. Перечень работ по содержанию деревьев и кустарников включает в себя следующие мероприятия: полив, рыхление почвы, мульчирование, обрезка кроны (санитарная, формовочная, омолаживающая), заделка ран, дупел и механических повреждений.

3. Перечень работ по содержанию газонов включает в себя следующие мероприятия: скашивание газонов, прочесывание газонов от листвы и мусора, полив, подкормка, прополка газонов, рыхление снежных валов, образующихся при очистке дорожек и тротуаров в парках и скверах в период снегопадов, сбор случайного мусора с последующим вывозом.

4. Перечень работ по содержанию цветников включает в себя следующие мероприятия: полив, рыхление почвы, подкормка, внесение удобрений, удаление отцветших соцветий.

5. Все работы по содержанию элементов озеленения осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153.

6. После осуществления земляных работ газоны, цветники и травянистые насаждения восстанавливаются лицом, осуществляющим земляные работы, в обязательном порядке до состояния, предшествующего осуществлению таких работ.

Статья 27. Порубочный билет

1. Физические, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Вырубка (удаление) и (или) пересадка деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Тамбова, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и городских лесов, осуществляется на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

2. Все работы, связанные с оформлением, предоставлением и учетом порубочных билетов и разрешений на пересадку деревьев и кустарников, производятся в соответствии с Порядком предоставления и учета порубочных билетов и (или) разрешений на пересадку деревьев и кустарников на территории городского округа - город Тамбов, утвержденным решением городской Думы от 31.05.2017 № 608, и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории городского округа - город Тамбов», утвержденным администрацией города.

Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников не предоставляется в случае, если деревья и кустарники, предполагаемые для вырубки (удаления) или пересадки, являются объектами растительного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Тамбовской области, произрастающими в естественных условиях, и (или) являются памятниками природы.

Глава 5. Организация освещения

Статья 28. Функциональное, архитектурное освещение, световая информация

Осветительные установки разделяются на три основные группы: функциональные, архитектурные, световые информации:

1) функциональное освещение:

функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального

освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные;

в обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

в парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения;

2) архитектурное освещение:

архитектурное освещение осуществляется для искусственного освещения объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

архитектурное освещение фасадов зданий, сооружений, а также элементов ландшафтной архитектуры и монументов осуществляется их правообладателями (или уполномоченными ими лицами) на добровольной основе;

архитектурное освещение фасадов зданий и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее значимых объектов, архитектурных и декоративных элементов их фасадов и повышать комфортность световой среды города;

яркость фасадов зданий, сооружений, а также элементов ландшафтной архитектуры и монументов зависит от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия. При проектировании наружного архитектурного освещения учитываются расчетные характеристики отделочных материалов зданий, сооружений и монументов;

установки архитектурного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов. Приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы

их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами;

требования к освещению фасадов зданий и сооружений определяются действующими нормативно-техническими документами;

3) световая информация, в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению, а также правилам дорожного движения.

Статья 29. Организация освещения

1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе питательные пункты, ящики управления).

2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки и указатели, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк согласно графику, утвержденному правовым актом администрации города.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, указателей наименования улиц и номеров домов, а также систем архитектурной подсветки, средств наружной информации производится в режиме работы наружного освещения улиц.

Статья 30. Содержание и обслуживание элементов освещения

1. Правообладателям (или уполномоченным ими лицам) зданий и сооружений, выходящих фасадами на территории особого городского значения и территории общего пользования, рекомендуется обеспечивать:

1) наличие и функционирование архитектурной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия (с учетом соблюдения требований законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия), исторических зданий, элементов благоустройства,

архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом (паспортом), согласованным в установленном порядке;

2) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, рациональное распределение и использование электроэнергии;

3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок.

2. Не допускается размещение и эксплуатация архитектурной подсветки:

1) нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся застройки, архитектурные особенности фасада;

2) с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт.

3. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должно превышать 3%, на других городских территориях (второстепенные улицы, дворовые территории) - 5%, в вечернем и ночном режимах на 10 включенных светильников допускается 1 не включенный.

4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться правообладателями (или уполномоченными ими лицами) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, и поддерживаться в исправном состоянии.

6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляется организацией, определяемой администрацией города.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

7. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

8. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

9. Исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного транспорта, обеспечивает правообладатель данных опор или уполномоченное им лицо.

10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

12. Правообладатели (или уполномоченные ими лица) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения:

1) следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производят своевременный ремонт;

2) обеспечивают включение и отключение освещения, в том числе архитектурной подсветки и подсветки средств наружной информации, в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдают правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производят замену фонарей наружного освещения.

13. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

14. Уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, обеспечивают лица, ответственные за уборку тротуаров.

15. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), обеспечивают правообладатели (или уполномоченные ими представители) данных объектов.

В случае установления существующего ограждения инженерных сооружений по всему периметру уборка производится организациями, эксплуатирующими данное инженерное сооружение.

Глава 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Статья 31. Регулирование отношений в сфере благоустройства для инвалидов и маломобильных групп населения

1. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории города обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2. Требования к оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленными настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

3. Проектирование и содержание элементов благоустройства должно учитывать физические возможности маломобильных групп населения, и должно быть направлено на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Эксплуатация элементов благоустройства должна обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные, требования по предотвращению получения заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города.

Статья 32. Общие требования к формированию среды жизнедеятельности

1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности обеспечивается возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-

коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов.

Статья 33. Проектирование объектов благоустройства

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-технических документов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

3. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум 1 вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

4. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

5. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

6. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

8. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с федеральными нормами и правилами.

9. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрации при движении по нему.

Статья 34. Требования к организации парковок (парковочных мест), передвижения

1. Создание и использование парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с Положением «О Порядке создания и использования парковок (парковочных мест) общего пользования, расположенных в городском округе - город Тамбов», утвержденным решением городской Думы от 28.06.2017 № 619.

2. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, выделяется 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью.

3. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступные для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

4. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусы, троллейбусы), оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения.

Глава 7. Осуществление земляных работ

Статья 35. Порядок осуществления земляных работ

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (строительство, реконструкция или капитальный ремонт (ремонт) подземных коммуникаций и сооружений, забивка свай и шпунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ.

Осуществление земляных работ на территории объектов культурного наследия, являющихся зонами с особыми условиями использования, осуществляется с учетом градостроительных ограничений, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Разрешение на осуществление земляных работ предоставляется юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, обратившимся за его получением (далее - заявители). От имени заявителей за предоставлением разрешения имеют право обратиться их уполномоченные представители.

3. Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ определен в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории городского округа - город Тамбов», утвержденным правовым актом администрации города (далее - Административный регламент).

4. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется бесплатно.

5. Заявители, планирующие осуществление земляных работ, для получения разрешения должны представить следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) графический материал (план сетей инженерно-технического обеспечения), входящий в состав проектной документации, выполненной проектной организацией (членом саморегулируемой организации - при необходимости) - в случае осуществления земляных работ в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) или исполнительный чертеж существующих объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) - в случае осуществления земляных работ в целях их ремонта (капитального ремонта), согласованные с владельцами подземных коммуникаций, находящихся на земельном участке и землепользователями;
- 3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации (при необходимости);
- 4) график осуществления земляных работ;
- 5) документ, удостоверяющий личность заявителя;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

8) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от его имени.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящей части. В этом случае уполномоченная организация запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия документы в территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации, в распоряжении которого находится указанный документ (его копия, сведения, содержащиеся в нем).

Заявители несут ответственность за достоверность предоставленной информации.

6. Уполномоченная организация в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявления, предоставляет разрешение на осуществление земляных работ или принимает решение об отказе в предоставлении разрешения.

7. В разрешении на осуществление земляных работ устанавливаются: наименование и данные заявителя (представителя заявителя), адрес осуществления земляных работ, вид земляных работ, цель земляных работ и описание нарушаемого благоустройства, условия и сроки осуществления работ, сроки восстановления благоустройства, ответственность заявителя.

8. Сроки проведения плановых земляных работ устанавливаются в соответствии с графиком осуществления земляных работ. Сроки проведения аварийных земляных работ устанавливаются не более чем на 10 суток.

9. Согласование проектной документации с уполномоченным органом администрации города, а также согласование осуществления земляных работ на участках улично-дорожной сети и на участках общественных территорий города Тамбова, закрепленных на праве оперативного управления за подведомственными муниципальными учреждениями администрации города, осуществляется уполномоченной организацией в рамках межведомственного взаимодействия. Согласование осуществления земляных работ с владельцами подземных коммуникаций, находящихся на земельном участке, и землепользователями осуществляет заявитель.

10. Для предоставления разрешения на осуществление земляных работ в связи с аварией не требуются заявление и документы, указанные в части 5 настоящей статьи. Разрешение предоставляется на основании данных, полученных от муниципального казенного учреждения «Единая городская центральная диспетчерская служба».

Заявители, осуществляющие земляные работы в связи с авариями, до начала работ обязаны проинформировать о необходимости работ муниципальное казенное учреждение «Единая городская центральная диспетчерская служба», уточнить расположение подземных инженерных коммуникаций, имеющих в районе аварии, немедленно сообщить телефонограммой о характере и месте аварии представителям организаций, имеющих подземные коммуникации на месте аварии, приступить к ликвидации аварийной ситуации и в течение 3 рабочих дней обратиться в уполномоченную организацию и получить разрешение на осуществление земляных работ. В случае аварийного проведения земляных работ отказ в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ не допускается.

11. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться представитель производителя работ, имеющий при себе служебное удостоверение.

Разрешение на осуществление земляных работ должно находиться на месте работ и предъявляться производителем работ по первому требованию работников правоохранительных органов, работников уполномоченной организации и администрации города, контролирующего осуществление земляных работ.

Статья 36. Условия осуществления земляных работ

1. Юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие земляные работы (далее - производитель работ), должны не позднее чем за 3 рабочих дня вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших документацию.

Совместно с представителями эксплуатирующих организаций на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

В случаях отсутствия, утраты или недостаточной полноты и точности имеющихся материалов исполнительной съемки производителем работ дополнительно выполняется съемка существующих подземных коммуникаций.

Производитель работ обязан проинструктировать машиниста землеройной машины о порядке разработки выемки и обозначить ясно различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную.

2. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций на городских улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, производятся закрытым способом без повреждения покрытий или открытым способом при невозможности проведения работ методом горизонтального направленного бурения (прокола). Целесообразность применения того или иного способа ведения работ должна определяться при проектировании, с учетом местных условий, либо при заключении договора с подрядной организацией, у которой данная дорога находится на гарантийном обслуживании.

3. При необходимости временного перекрытия движения по проезжей части и (или) изменении маршрутов пассажирского транспорта производитель работ разрабатывает схему организации дорожного движения и согласовывает данную схему с владельцем автомобильной дороги.

4. При необходимости вырубки (удаления) и (или) пересадки деревьев и кустарников производитель работ получает порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, на основании которого осуществляется вырубка (удаление) и (или) пересадка зеленых насаждений.

5. На месте работ должен быть установлен информационный щит с указанием наименования организации, адреса, телефона, срока окончания работ, должности и фамилии ответственного лица.

6. При проведении работ должен быть обеспечен беспрепятственный проезд транспорта экстренных служб, а также своевременное сообщение о запланированном изменении состояния дорог и проездов в территориальные органы МЧС России.

7. Производитель работ обеспечивается безопасностью передвижения пешеходов и проезда автомобильного транспорта, места осуществления работ огораживаются типовым инвентарным ограждением, в темное время суток и в условиях недостаточной видимости освещаются красными сигнальными фонарями, выставляются предупреждающие дорожные знаки. Во избежание дорожно-транспортных происшествий не допускается снимать ограждения вплоть до восстановления асфальта или твердого основания под асфальтобетон.

8. Проведение работ необходимо осуществлять в строгом соответствии с графиком проведения работ.

9. Производитель работ не должен допускать загрязнения прилегающей территории, изымаемый грунт и строительный мусор необходимо вывозить ежедневно.

Допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки только при осуществлении работ на благоустроенных территориях.

Статья 37. Восстановление нарушенного благоустройства после осуществления земляных работ

1. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено производителем работ в полном объеме и в сроки, установленные в разрешении на осуществление земляных работ.

Земляные работы считаются законченными, если улицы, тротуары, дворовые территории полностью восстановлены до первоначального состояния, в этом случае разрешение на осуществление земляных работ закрывается.

2. Сроки восстановления благоустройства после плановых земляных работ устанавливаются в соответствии с графиком осуществления земляных работ.

Сроки восстановления благоустройства и твердого покрытия после аварийных земляных работ составляют:

на проезжих частях улиц - до 3 суток;

на тротуарах и других участках с твердым покрытием - до 7 суток;

на дворовых территориях - до 10 суток.

3. Траншеи под проезжей частью, тротуарами и иными местами с твердым покрытием засыпаются преимущественно песком с послойным уплотнением и проливкой водой, в соответствии с технологией уплотнения грунта и соответствующей схемой организации работ. Отсыпать в одном слое грунты разных типов не допускается, если это не предусмотрено проектом.

Подготовке поверхности при выполнении обратных засыпок котлованов и траншей должна предшествовать уборка с их дна древесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

4. Восстановление разрывов на проезжей части городских дорог, внутридворовых проездах должно выполняться специализированной организацией. Восстановленное покрытие должно соответствовать требованиям технических регламентов к содержанию и ремонту автомобильных дорог и категории данной дороги.

5. Восстановление благоустройства после проведения земляных работ во дворах, на земельных участках, покрытых естественной или искусственной травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью, обеспечивается производителем работ самостоятельно или с привлечением на договорной основе соответствующих специализированных организаций.

6. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные разрешением сроки по причине наступления неблагоприятных сезонных природно-климатических условий осенне-зимнего и весеннего периодов (далее - неблагоприятные сезонные условия) восстановительные работы производятся в максимально возможном

объеме в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов с предоставлением производителем работ письменного гарантийного обязательства, в котором по согласованию с уполномоченной организацией устанавливаются окончательные сроки восстановления нарушенного благоустройства при наступлении благоприятных сезонных условий. Места осуществления земляных работ учитываются и вносятся уполномоченной организацией в график восстановления нарушенного благоустройства городских территорий.

Места нарушенного благоустройства поддерживаются производителем работ в состоянии обеспечения безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и автотранспорта до завершения окончательного этапа восстановительных работ.

При наступлении благоприятных сезонных условий производителем работ проводится окончательное восстановление нарушенного благоустройства в сроки, не превышающие 30 календарных дней с начала благоприятного сезонного периода для дорожно-строительных работ и работ по благоустройству территорий в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов.

Глава 8. Уборка территорий общего пользования

Статья 38. Организация уборки территорий

1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация города.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки территории в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, предоставленных им в аренду или на ином праве, предусмотренном действующим законодательством.

2. Уборка территорий, занятых объектами транспортной инфраструктуры, осуществляется дорожно-эксплуатационными организациями или посредством заключения договоров в соответствии с законодательством о контрактной системе.

3. Уборка территории объектов дорожного сервиса, въездов и выездов с них осуществляется собственниками данных объектов или их уполномоченными представителями.

4. Железнодорожные пути, проходящие по территории города, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через

пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

5. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 м производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

6. Уборка территорий автобусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта.

Уборку остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют собственники данных объектов или их уполномоченные представители.

7. Уборка территорий, занятых парками, скверами, пешеходными коммуникациями, осуществляется собственниками (или их уполномоченными представителями) или посредством заключения договоров в соответствии с действующим законодательством.

8. Уборка мест накопления твердых коммунальных отходов осуществляется лицами, эксплуатирующими данные объекты, самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядными организациями.

Статья 39. Общие требования к уборке территорий

1. Уборка территорий включает в себя мероприятия, связанные со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места мусора, снега, листвы, сколотого льда, твердых коммунальных отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уборке подлежит вся территория города в летний и зимний периоды.

2. Период зимней уборки территории города устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 31 марта следующего календарного года. В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания зимнего периода уборки изменяются правовым актом администрации города.

В период зимней уборки проводятся следующие мероприятия:

- 1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) очистка пешеходных дорожек от снега при снегопадах не позднее 1 часа после окончания снегопада;
- 4) формирование снежных валов;

5) при возникновении гололеда проводятся антигололедные мероприятия с использованием антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с санитарными нормами и правилами;

6) скалывание образовавшейся наледи (территория должна быть очищена от снега и наледи до твердого покрытия);

7) уборка мусора из урн по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю;

8) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение накопившегося объема снега без значительного зауживания проезжей части и тротуаров;

9) рыхление снега и организация отвода талых вод в период таяния снега;

10) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

11) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.

3. При производстве зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части улиц, озелененных территориях, тротуарах, отмоستках, проездах, площадках, на территории газгольдеров и контейнерных площадках.

В зимнее время организуется очистка кровель от снега, наледи и сосулек. В первую очередь очистке подлежит сторона кровли, ориентированная на входные группы дома и пешеходные зоны. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле принимаются меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

Желоба, воронки, водостоки, по которым осуществляется водоотвод с крыш домов, должны быть неразрывными и рассчитанными на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек.

При проведении работ по уборке придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств,

препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае, если такое перемещение необходимо.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком до 7 часов утра.

4. Период летней уборки территории города устанавливается с 1 апреля по 31 октября текущего календарного года. В случае значительных отклонений погодных условий от климатической нормы сроки начала и окончания летней уборки могут быть изменены правовым актом администрации города.

В период летней уборки должны проводиться следующие мероприятия:

- 1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) еженедельное подметание всей территории;
- 4) еженедельная промывка от пыли и грязи твердых покрытий;
- 5) ежедневная уборка мусора из урн, вывоз отходов из контейнеров и бункеров;
- 6) в срок до 1 мая каждого года - окраска малых архитектурных форм, уличной мебели, коммунально-бытового оборудования, оборудования спортивных и детских площадок, ограждений;
- 7) уборка и выкашивание газонов, покос сорной растительности;
- 8) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

Не допускается скопление воды на тротуарах, газонах, проезжей части дорог, детских и спортивных площадках.

5. Мероприятия по уборке территории города проводятся как в плановом режиме, так и в рамках единичных массовых мероприятий (месячников по благоустройству, субботников) в соответствии с правовыми актами администрации города.

Статья 40. Уборка территорий транспортной инфраструктуры

1. Уборка автомобильных дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

2. К мероприятиям по уборке дорог в зимний период относятся:
- 1) уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи;
 - 2) обработка проезжей части дорог антигололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;
 - 3) сгребание и подметание снега;
 - 4) формирование снежного вала для последующего вывоза;

5) выполнение разрывов в снежных валах у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;

6) зачистка дорожных лотков после удаления (вывоза) снега с проезжей части;

7) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

3. К мероприятиям по уборке дорог в летний период относятся:

1) сбор мусора, уборка лотков и бордюров от песка, пыли;

2) уборка мусора из урн;

3) мойка дорожного покрытия на всю ширину проезжей части улиц и площадей.

4. При производстве работ по уборке дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23.00 до 07.00.

При мойке проезжей части дорог не допускается выбивание струей воды грязи, пыли и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, фасады зданий, объекты торговли.

Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину.

6. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться лицами, проводящими работы, в ходе работ в течение дня. С остальных частей дорог, улиц, дворов - в течение суток с момента окончания работ.

Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

7. При гололеде в первую очередь посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

8. Укладка свежесвыпавшего снега в валы разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

Снег, счищаемый с проезжей части дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на широких улицах, площадях и проспектах на разделительную полосу, на дорогах, имеющих обочину, - на обочину, на остальных улицах - в прилотовую часть дороги (в зависимости от ширины проезжей части с одной или с двух сторон улицы) и формируется в валы.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Вывоз снега разрешается только в места, определенные администрацией города.

9. Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок общественного транспорта производится с момента установления снежного покрова.

10. Во время снегопадов уборка остановок общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться 2 раза в сутки. Снег с остановок общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток.

11. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками общественного транспорта, проездами.

12. На перекрестках, остановках общественного транспорта, пешеходных переходах, в местах расположения дождеприемных колодцев валы снега расчищаются:

на перекрестках - на ширину перекрестка;

на остановках общественного транспорта - на длину посадочной площадки;

в местах пешеходных переходов - на ширину перехода, но не менее чем на 5 м;

в местах расположения дождеприемных колодцев - не менее чем на 1,5 м.

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м.

13. Вывоз снега производится в первую очередь с мостов и путепроводов, узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок общественного транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств.

14. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам, противопожарным водоисточникам не должны иметь повреждений.

15. Уборка остановок общественного транспорта осуществляется в летний и зимний периоды. Оборудование остановок общественного транспорта должно быть чистым, окрашенным, очищенным от информационно-печатных материалов, надписей и рисунков, в зимний период должно быть очищено от снега.

16. Разделительные полосы и обочины очищаются от песка, грязи и мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора.

17. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются не менее 2 раз в год.

Статья 41. Организация и содержание систем ливневой канализации

1. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже 1 раза в год.

2. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, осуществляется 1 раз весной и далее по мере накопления (от 2 до 4 раз в сезон).

3. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается правообладателями таких объектов или уполномоченными ими представителями.

4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

5. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии).

Статья 42. Содержание строительной площадки

1. Вопросы содержания строительной площадки регулируются федеральными нормами и правилами.

2. Строительная площадка должна быть оборудована ограждением высотой не менее 2 м. В местах движения пешеходов необходимо выполнить устройство сплошного защитного козырька. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,2 м. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м.

3. Застройщик должен регулярно производить покраску строительных ограждений, содержать их в чистоте, очищать от материалов рекламного, агитационного и другого характера, организовывать своевременную уборку мусора и обработку от гололеда пешеходных переходов внутри ограждения строительной площадки.

4. Выезд со строительной площадки должен быть выполнен в твердом покрытии, а также оборудован пунктами очистки или мойки колес транспортных средств, не допускающими выноса грязи, песка, цемента с территории стройки на улицы города.

5. Уборка территории строительной площадки производится в пределах прилегающей зоны. Строительная площадка должна быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора.

6. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием:

наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

наименования застройщика (технического заказчика);

представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;

исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;

ответственного представителя проектной организации - должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется.

7. В случае прекращения эксплуатации имеющихся и оставляемых на строительной площадке зданий и сооружений застройщиком должны быть приняты меры, исключающие причинение вреда населению и окружающей среде (отключены коммуникации, опорожнены имеющиеся емкости и т.п.). Лицо, осуществляющее строительство, должно принять меры, препятствующие несанкционированному доступу в здание людей и животных в целях профилактики терроризма и экстремизма и организации охраны общественного порядка.

8. Вывоз и перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном правовым актом администрации города.

Статья 43. Порядок перемещения незаконно размещенных некапитальных нестационарных объектов

Перемещение (перенос) либо демонтаж незаконно размещенных на территории города некапитальных нестационарных строений и сооружений, а также эвакуация автотранспортных средств (в том числе безкузовных деталей и элементов ходовой части), имеющих признаки брошенного транспортного средства, производятся в соответствии с порядком, установленным правовым актом администрации города.

Статья 44. Порядок временного складирования строительных и других материалов на территориях общего пользования

1. Для временного размещения строительных и других материалов (далее - материалы) на территориях общего пользования собственник материалов либо его представитель обязан письменно уведомить

уполномоченный орган администрации города с указанием предположительного срока размещения, но не более 1 месяца.

2. В случае невозможности вывоза материалов по истечении указанного собственником срока собственник материалов повторно в письменной форме должен уведомить уполномоченный орган администрации города о необходимости продления срока размещения материалов на территории общего пользования. При этом общий срок размещения не может превышать 2 месяцев.

3. Уполномоченный орган администрации города рассматривает поступившее обращение в течение 5 рабочих дней.

Результат о рассмотрении обращения направляется заявителю по почте либо вручается под роспись.

Глава 9. **Архитектурно-градостроительный облик объекта**

Статья 45. **Архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений**

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта определяет внешний облик здания, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых (колористических), объемно-планировочных, композиционных решений, включающих функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение при наличии подсветки фасадов зданий и сооружений.

2. Под изменением архитектурно-градостроительного облика объекта понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицованного материала;
- 4) изменение фасада, связанное с созданием, реконструкцией или ликвидацией входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 5) изменение приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии).

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурно-градостроительный облик, относятся:

- 1) здания административного и общественного назначения;
- 2) жилые здания (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства);
- 3) здания и сооружения производственного назначения.

4. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания и сооружения, в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, обязаны:

1) содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утвержденной проектной документации;

2) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

3) выполнять иные требования по содержанию фасадов объекта, установленные правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.

5. Цветовое (колористическое) решение фасадов объектов проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории города, утвержденной администрацией города (далее - Концепция цветового решения).

Статья 46. Согласование архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений

1. Архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений подлежит согласованию с администрацией города в соответствии с Административным регламентом предоставления на территории городского округа - город Тамбов муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», который устанавливается правовым актом администрации города.

2. Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление или оборудование.

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания или сооружения осуществляется на основании заявления.

Заявление и документы, необходимые для предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, представляются одновременно правообладателем или его уполномоченным представителем (далее - заявитель) в администрацию города или Тамбовское областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта направляется заявителем на бумажном носителе посредством

почтового отправления или представляется заявителем лично или в форме электронного документа.

4. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта требуются:

1) эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта в 3-х экземплярах, который состоит из текстовой и графической части:

текстовая часть содержит:

сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);

описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

графическая часть содержит:

ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города Тамбова;

схему планировочной организации земельного участка на топографической съемке;

схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту, с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;

отображение фасадов с отметками высот (с размещением информационных элементов и устройств фасада, рекламных конструкций и дополнительного оборудования фасада и фрагментом(-ами) фасада с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

для объектов реконструкции - материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по реконструкции фасадов;

схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов для значимых объектов, объектов, расположенных на основных магистральных улицах города Тамбова, а также объектов, формирующих панорамы берегов реки Цны (в случае, если указанный документ подготовлен в составе архитектурного решения);

применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть (в случае, если указанный документ подготовлен в составе архитектурного решения);

объемно-пространственные решения проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D визуализация);

2) правоустанавливающий документ на объект (в случае реконструкции или капитального ремонта);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

5) документ, удостоверяющий личность заявителя;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица, а также индивидуального предпринимателя, действовать от его имени.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящей части, а также в случае, если право на объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документ, предусмотренный пунктом 2 настоящей части.

В этом случае администрация города запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия указанные документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Основанием отказа в приеме заявления и документов, необходимых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, является представление неполного пакета документов, необходимых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, которые заявитель представляет самостоятельно.

5. Основания для приостановления процедуры предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не предусмотрены.

6. Администрация города в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию города, принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

7. Основаниями для отказа в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта являются:

1) несоответствие эскизного проекта, отражающего архитектурные, цветовые (колористические), световые (при наличии) решения внешнего оформления фасада, концепции общего цветового решения застройки улиц и территории города, требованиям к составу и содержанию эскизного проекта;

2) обращение с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта лица, не являющегося правообладателем существующего объекта или земельного участка (в случае проектирования нового объекта), или лица, не уполномоченного на данные действия;

3) ответ на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии запрашиваемой информации, и непредставление заявителем (представителем заявителя) соответствующего документа по собственной инициативе;

4) несоответствие рассматриваемого объекта капитального строительства в эскизном проекте видам использования земельного участка территориальной зоны, в которой располагается рассматриваемый объект, и градостроительному регламенту территориальной зоны Правил землепользования и застройки;

5) несоответствие рассматриваемого объекта капитального строительства в эскизном проекте утвержденным охранным зонам объектов культурного наследия и режиму использования утвержденных границ территорий объектов культурного наследия;

6) нарушение в представленном эскизном проекте требований, установленных ГОСТами, техническими регламентами, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека, пожарной безопасности и другими федеральными законами, строительными нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Тамбов, утвержденными решением городской Думы от 26.04.2017 № 571.

8. Перечень оснований отказа заявителю в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является исчерпывающим.

9. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется бесплатно.

10. Копия принятого администрацией города решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта направляется (вручается) заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанных в заявлении:

в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы;

в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) лично под расписку либо направления документа посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу.

По желанию заявителя решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта направляется заявителю посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адресу либо в форме электронного документа.

11. Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, имеющих статус объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), согласовывается с уполномоченным органом государственной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия по Тамбовской области.

Статья 47. Архитектурно-художественный облик нестационарного объекта потребительского рынка и услуг

В целях формирования городской среды требования по установке и архитектурно-художественному облику нестационарного объекта потребительского рынка и услуг устанавливаются правовым актом администрации города.

Статья 48. Правила размещения и содержания информационных конструкций

1. Информационные конструкции, выполняющие функции информирования населения города, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

2. Размещение и содержание информационных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории городского округа - город Тамбов (приложение 1 к настоящим Правилам).

Глава 10. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования и в содержании прилегающих территорий

Статья 49. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству

1. В подготовке и реализации мероприятий по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества

реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства принимают участие жители города.

Участие жителей города может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков-архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в общественных обсуждениях проектов благоустройства и реализации принятых решений.

2. Для осуществления участия заинтересованных лиц в деятельности по благоустройству внутригородских территорий используются следующие формы:

1) совместное обсуждение проблем в сфере благоустройства территории города;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, габаритов, стилевого решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории, консультации по предполагаемым типам озеленения, консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

4) самостоятельное благоустройство территории;

5) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства территории;

6) направление в администрацию города предложений по благоустройству территории города;

7) обсуждение проектов благоустройства территории, которое может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

8) анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

9) проведение на основании правового акта администрации города месячников и субботников по благоустройству и санитарной очистке внутригородской территории;

10) осуществление общественного контроля.

3. Информирование общественности об участии в деятельности по благоустройству осуществляется путем:

1) размещения информации в средствах массовой информации;

2) размещения информации на официальном интернет-портале администрации города и главы города

Тамбова Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общего пользования), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, зоны отдыха и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4. Правовым актом администрации города определяются время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории города, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения целей.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом норм федерального законодательства.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию города для принятия мер.

Статья 50. Участие лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, собственников и (или) иных законных владельцев зданий строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

1. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на основании норм Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны участвовать в

содержании и благоустройстве прилегающих территорий, границы которых определены правовым актом администрации города с учетом требований настоящей статьи и приложений 2 и 3 к настоящим Правилам.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения.

4. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцированно в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений.

5. В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Границы прилегающих территорий определяются правовым актом администрации города с учетом требований настоящей статьи и следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе земельным насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

7. Минимальный перечень обязательных мероприятий по благоустройству и содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) уборку и выкашивание газонов, покос сорной растительности;

2) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов;

3) организацию уборки территории от твердых коммунальных отходов, листвы, снега;

4) очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

5) сдвигание свежевывавшего снега и очистку от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

6) очистку от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

7) очистку от наледи и льда, в том числе осуществление антигололедных мероприятий;

8) очистку от мусора урн и их промывку.

По инициативе лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений (помещений в них), сооружений собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков минимальный перечень обязательных мероприятий по благоустройству и содержанию прилегающих территорий может быть дополнен другими мероприятиями.

9. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы

или образованы по границам таких домов) в благоустройстве и содержании прилегающих территорий, в том числе финансового, определяется правовым актом администрации города.

Глава 11. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства и ответственность за нарушение Правил благоустройства

Статья 51. Контроль за соблюдением Правил благоустройства

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц органов администрации города (далее - уполномоченное должностное лицо) и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

2. При выявлении в ходе рейдовых мероприятий нарушений требований, предусмотренных настоящими Правилами, административная ответственность за которые наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченное должностное лицо составляет акт проведения рейдового мероприятия по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, при необходимости проводит проверочные действия (в том числе получает объяснения от нарушителей, фотографирует место правонарушения, составляет справки), затем материалы проверки направляет по подведомственности в государственные контрольно-надзорные органы для рассмотрения и принятия мер.

3. При выявлении в ходе рейдовых мероприятий нарушений требований, предусмотренных настоящими Правилами, административная ответственность за которые наступает в соответствии с законодательством Тамбовской области, уполномоченное должностное лицо составляет акт проведения рейдового мероприятия по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, при необходимости проводит проверочные действия (в том числе получает объяснения от нарушителей, фотографирует место правонарушения, составляет справки), по результатам которых составляет протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена законодательством Тамбовской области, а при отсутствии оснований для составления протокола об административном правонарушении выносит определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении на основании норм Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. При наличии оснований составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном законодательством Тамбовской области, осуществляется после обнаружения административного правонарушения.

Статья 52. Общественный контроль за соблюдением Правил

благоустройства

1. В осуществлении общественного контроля за соблюдением Правил благоустройства вправе участвовать население города, общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации.

2. Общественный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Статья 53. Ответственность за нарушение Правил благоустройства

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае, если правоотношения, предусмотренные настоящими Правилами, урегулированы федеральными законами, подзаконными правовыми актами, отраслевыми стандартами, нормами и правилами, ответственность за нарушения в соответствующей сфере наступает исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.