



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – ГОРОД ТАМБОВ

ТАМБОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Четвертый созыв

Тридцать седьмое внеочередное заседание

РЕШЕНИЕ

07.12.2007

№ 508

Об утверждении Положения «О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове»

Рассмотрев проект Решения «Об утверждении Положения «О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове», внесенный главой администрации города Тамбова, и в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом города Тамбова и с учетом заключения постоянной комиссии по городскому хозяйству и муниципальной собственности,

Тамбовская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове».

2. Решение Тамбовской городской Думы от 31.10.2007 № 462 «О проекте Положения «О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове» (газета «Наш город Тамбов», 2007, 12 ноября) признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (А.И.Гнатюк).

4. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Наш город Тамбов», за исключением следующих норм Положения «О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове»:

части 2 статьи 9 в части слов «на заключение в орган регулирования Тамбовской области»;

статьи 12 в части слов «органа регулирования Тамбовской области», вступающих в силу с 1 января 2008 года.

Глава города Тамбова

А.Ю.Ильин

Приложение
Утверждено
Решением
Тамбовской городской Думы
от 07.12.2007 № 508

Положение

«О порядке рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом города Тамбова.

Глава I. Общие положения

Статья 1

Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в городе Тамбове.

Глава II. Порядок подготовки и согласования проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Статья 2

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса (далее - инвестиционная программа) разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой администрации города Тамбова (далее - глава администрации города) и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утверждаемой решением Тамбовской городской Думой (далее - городская Дума).

Инвестиционная программа разрабатывается в целях развития систем коммунальной инфраструктуры и обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа может состоять из одного или нескольких инвестиционных проектов.

Статья 3

Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для ее реализации, производятся организацией коммунального комплекса.

Статья 4

Проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации потребностей представляется организацией коммунального комплекса в администрацию города Тамбова (далее - администрация города) до первого апреля текущего года.

Статья 5

Организация коммунального комплекса представляет в администрацию города совместно с проектом инвестиционной программы:

пояснительную записку, которая должна обосновывать необходимость инвестиционных проектов, входящих в инвестиционную программу организации коммунального комплекса;

техническое описание инвестиционных проектов;

обоснованный расчет надбавки к тарифу, соответствующий инвестиционной программе в разрезе видов деятельности организации коммунального комплекса;

проектно-сметную документацию по каждому инвестиционному проекту;

план мероприятий и сведения по снижению себестоимости производства и поставки потребителю услуг, повышения эффективности производства и энергосбережения в результате реализации инвестиционных проектов;

план капитальных вложений на регулируемый период (срок реализации инвестиционной программы);

отчет по использованию инвестиционных средств за предыдущие три года;

расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы;

распределение инвестиций в зависимости от источников возврата (надбавка к тарифам, тариф на подключение, прибыль, арендная плата).

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, должен включать в себя информацию об объемах и сроках поступления средств, необходимых для строительства и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры.

В случаях включения в инвестиционную программу мероприятий по строительству и (или) модернизации объектов, которые включены в иную инвестиционную программу, организации коммунального комплекса

должны представлять перечень инвестиционных программ, в которые включены эти мероприятия.

Статья 6

1. Администрация города в двухмесячный срок со дня поступления проекта инвестиционной программы проводит проверку его соответствия условиям утвержденного технического задания, проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей и готовит заключение.

2. Заключение должно содержать:

вывод об обоснованности объема и перечня работ, включенных в инвестиционную программу, и соответствие их условиям технического задания;

результаты проверки проектно-сметной документации в части технического обоснования необходимых объемов работ;

экономическую обоснованность расчета необходимых для реализации инвестиционной программы финансовых потребностей в разрезе каждого инвестиционного проекта.

Статья 7

В случае необоснованности представленных расчетов и (или) несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту инвестиционной программы либо техническому заданию администрация города вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

Статья 8

1. При соответствии представленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей администрация города подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

2. Администрация города проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

Статья 9

1. При вынесении администрацией города решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса администрация города может:

- 1) внести изменения в условия технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа;
- 2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета городского округа - город Тамбов.

2. При вынесении администрацией города решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса администрация с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета городского округа - город Тамбов направляет проект инвестиционной программы, предоставленные этой организацией расчеты на заключение в орган регулирования Тамбовской области, после чего - в городскую Думу.

Глава III. Порядок утверждения инвестиционных программ городской Думой

Статья 10

1. Для утверждения инвестиционной программы администрация города направляет в городскую Думу документы, указанные в статье 5 настоящего Положения, а также:

заключение администрации города на проект инвестиционной программы;

предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

2. Городская Дума рассматривает и утверждает инвестиционную программу, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей, надбавку к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тариф организации коммунального комплекса на подключение, а также определяет условия выполнения инвестиционной программы.

Статья 11

1. После установления тарифов и надбавок, необходимых для реализации утвержденной инвестиционной программы, администрация города

заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры об условиях реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

2. Договор, указанный в части 1 настоящей статьи, заключается в соответствии с условиями выполнения инвестиционной программы, определенными городской Думой.

Статья 12

Инвестиционная программа и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены городской Думой по предложению органа регулирования Тамбовской области, организации коммунального комплекса, администрации города либо по собственной инициативе.

Глава IV. Мониторинг и контроль за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Статья 13

Мониторинг выполнения инвестиционных программ проводится администрацией города в соответствии с методикой, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации, и включает сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Статья 14

Контроль за ходом реализации инвестиционной программы осуществляют городская Дума и администрация города.