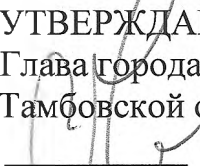


УТВЕРЖДАЮ  
Глава города Тамбова  
Тамбовской области  
  
С.А.Чеботарёв

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания координационного совета по инвестиционному климату и  
развитию малого и среднего предпринимательства городского округа -  
город Тамбов**

01.10.2018

№ 8

Председательствующий - А.В.Семченко - заместитель главы администрации города Тамбова Тамбовской области, заместитель председателя координационного совета

Присутствовали:

члены координационного совета: О.Н.Алпатова, А.М.Блудов, А.А.Бузулуков, В.Э. Вильневчиц, В.В.Вутнанс, Д.С. Глодев, М.А.Истомин, А.И.Курманова, О.Г.Ларкина, А.А.Марковский, В.Н.Мечёв, А.В.Самодуров, В.В. Чуканов, Т.В.Ширяева, Шурлаев А.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приватизации нежилого помещения № 2, площадью 35,2 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

2. О приватизации нежилого здания, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 1Б

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

3. О приватизации комнат 2, 2а, 3, общей площадью 24,2 кв.м, расположенных в нежилом помещении № 8 по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 9

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

4. О приватизации нежилого помещения № 11в, площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 3а

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

5. О приватизации нежилого помещения № 77, площадью 6,70 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

6. О приватизации нежилого помещения № 75, площадью 7,30 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228

Докладчик: Курманова А.И. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области.

#### СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией о том, что согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### 1. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «Докон», поступившем 10.09.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения № 2, площадью 35,2 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: 35,2 кв.м.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Докон».

Договоры аренды:

- от 23.12.2013 № 1884/к, срок аренды установлен с 23.12.2013 по 22.11.2014;
- от 19.02.2015 № 1884/к, срок аренды установлен с 23.11.2014 по 22.10.2015;
- от 25.11.2015 № 1884/к, срок аренды установлен с 23.10.2015 по 22.09.2016;
- от 05.08.2016 № 1884/к, срок аренды установлен с 23.09.2016 по 22.08.2017;
- от 01.09.2017 № 1884/к, срок аренды установлен с 23.08.2017 по 22.07.2018.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «Докон» отсутствует.

### РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении ООО «Докон» преимущественного права на приобретение нежилого помещения № 2, площадью 35,2 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 21А.

### 2. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «Олимп», поступившем 27.08.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого здания, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 1Б.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: 703 кв.м.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Олимп».

Договоры аренды:

- от 10.10.2012 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.10.2012 по 09.09.2013;
- от 26.09.2013 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.09.2013 по 09.08.2014;
- от 19.08.2014 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.08.2014 по 09.07.2015;

- от 16.07.2015 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.07.2015 по 09.06.2016;
- от 30.06.2016 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.06.2016 по 09.05.2017;
- от 11.05.2017 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.05.2017 по 09.04.2018;
- от 21.03.2018 № 1875/к, срок аренды установлен с 10.04.2018 по 09.03.2019;
- от 19.03.2012 № 1454/н, срок аренды установлен с 19.03.2012 по 01.07.2015;
- от 13.03.2015 № 1454/н, срок аренды установлен с 02.07.2015 по 01.07.2018;
- от 02.08.2018 № 1454/н, срок аренды установлен с 02.07.2018 по 01.06.2019.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «Олимп» отсутствует.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении ООО «Олимп» преимущественного права на приобретение нежилого здания, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Магистральная, 1Б.

#### 3. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «М-Строй», поступившем 10.09.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемых комнат 2, 2а, 3, общей площадью 24,2 кв.м, расположенных в нежилом помещении № 8 по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 9.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: общая 24,2 кв.м.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «М-Строй».

Договоры аренды:

- от 12.05.2014 № 1895/к, срок аренды установлен с 12.05.2014 по 11.04.2015;
- от 02.04.2015 № 1895/к, срок аренды установлен с 12.04.2015 по 11.04.2020;
- от 04.05.2016 дополнительное соглашение к договору № 1895/к от 02.04.2015 об изменении срока аренды с 12.04.2015 по 12.03.2016;
- от 02.06.2016 № 1895/к, срок аренды установлен с 13.03.2016 по 12.02.2017;
- от 13.02.2017 № 1895/к, срок аренды установлен с 13.02.2017 по 12.01.2018;
- от 24.11.2017 № 1895/к, срок аренды установлен с 13.01.2018 по 12.12.2018.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «М-Строй» отсутствует.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении ООО «М-Строй» преимущественного права на приобретение комнат 2, 2а, 3, общей площадью 24,2 кв.м, расположенных в нежилом помещении № 8 по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 9.

**4. СЛУШАЛИ:**

А.И. Курманову с информацией об обращении индивидуального предпринимателя Буданова Валерия Александровича, поступившем 13.09.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения № 11в, площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 3а.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: 14,6 кв.м.

Арендатор – индивидуальный предприниматель Буданов Валерий Александрович.

Договоры аренды:

- от 07.04.2014 № 1891/к, срок аренды установлен с 07.04.2014 по 06.05.2015;
- от 02.04.2015 № 1891/к, срок аренды установлен с 07.03.2015 по 06.02.2016;
- от 08.02.2016 № 1891/к, срок аренды установлен с 07.02.2016 по 06.01.2017;
- от 13.02.2017 № 1891/к, срок аренды установлен с 07.01.2017 по 06.12.2017;
- от 29.11.2017 № 1891/к, срок аренды установлен с 07.12.2017 по 06.11.2018.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у индивидуального предпринимателя Буданова Валерия Александровича отсутствует.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении индивидуальному предпринимателю Буданову Валерию Александровичу преимущественного права на приобретение нежилого помещения № 11в, площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, д. 3а.

#### 5. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «М-Строй», поступившем 17.09.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения № 77, площадью 6,70 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: 6,70 кв.м.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «М-Строй».

Договоры аренды:

- от 10.06.2015 № 1925/к, срок аренды установлен с 10.07.2015 по 09.06.2016;
- от 24.06.2016 № 1925/к, срок аренды установлен с 10.06.2016 по 09.05.2017;
- от 31.05.2017 № 1925/к, срок аренды установлен с 10.05.2017 по 09.04.2018;
- от 04.05.2018 № 1925/к, срок аренды установлен с 10.04.2018 по 09.03.2019.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «М-Строй» отсутствует.

#### РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении ООО «М-Строй» преимущественного права на приобретение нежилого помещения № 77, площадью 6,70 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228.

#### 6. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «М-Строй», поступившем 17.09.2018 в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области, о предоставлении преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения № 75, площадью 7,30 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228.

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: 7,30 кв.м.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «М-Строй».

Договоры аренды:

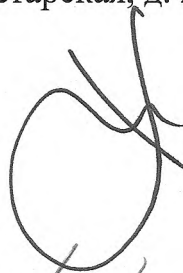
- от 02.07.2015 № 1927/к, срок аренды установлен с 02.07.2015 по 01.06.2016;
- от 24.06.2016 № 1927/к, срок аренды установлен с 02.06.2016 по 01.05.2017;
- от 31.05.2017 № 1927/к, срок аренды установлен с 02.05.2017 по 01.04.2018;
- от 04.05.2018 № 1927/к, срок аренды установлен с 02.04.2018 по 01.03.2019.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «М-Строй» отсутствует.

**РЕШИЛИ:**

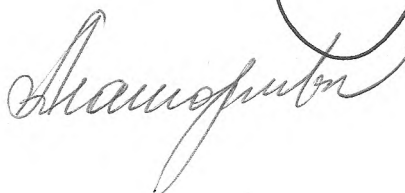
Рекомендовать администрации города Тамбова Тамбовской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова Тамбовской области (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу Тамбовской области проект решения о предоставлении ООО «М-Строй» преимущественного права на приобретение нежилого помещения № 75, площадью 7,30 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пролетарская, д. 228.

Председательствующий



А.В. Семченко

Секретарь



Т.П. Алаторцева