

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
Главы города Тамбова
Д.А. Самородин



ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства городского округа- город Тамбов

04.07.2017

№3

Заместитель председателя

- Д.В. Алёхин - первый заместитель главы администрации города Тамбова

Секретарь

- Ю.А. Андреева - главный специалист отдела инвестиционной политики и поддержки малого и среднего предпринимательства комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации города Тамбова

Присутствовали:

члены координационного совета по списку согласно приложению № 1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приватизации нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 79А.

1. СЛУШАЛИ:

А.И. Курманову с информацией об обращении ООО «ЖилТехСервис», поступившем 05.06.2017 в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Тамбова, о выкупе арендуемого нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 79А.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Характеристика объекта:

назначение: нежилое, площадь: общая 86,6 кв.м., этаж: 1, благоустройство: водоснабжение, электроснабжение, канализация.

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «ЖилТехСервис».

Договоры аренды:

- от 22.05.2012 № 186/к, срок аренды установлен с 22.05.2012 по 21.04.2013;
- от 17.05.2013 № 186/к, срок аренды установлен с 22.04.2013 по 21.03.2014;
- от 13.03.2014 № 186/к, срок аренды установлен с 22.03.2014 по 21.02.2015;
- от 03.03.2015 № 186/к, срок аренды установлен с 22.02.2015 по 21.01.2016;
- от 15.01.2016 № 186/к, срок аренды установлен с 22.01.2016 по 21.12.2016;
- от 01.11.2016 № 186/к, срок аренды установлен с 22.12.2016 по 21.11.2017.

В настоящее время задолженность по указанным договорам аренды у ООО «ЖилТехСервис» отсутствует.

Членами Координационного совета был рассмотрен вопрос в части предоставления ООО «ЖилТехСервис» преимущественного права выкупа нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 79А.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации города Тамбов в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тамбова (Курманова) подготовить и направить в Тамбовскую городскую Думу проект решения о предоставлении ООО «ЖилТехСервис» преимущественного права выкупа нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 79А.

Секретарь координационного совета



Ю.А. Андреева

Члены координационного совета по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства городского округа — город Тамбов, присутствующие на заседании

№п.п	Ф.И.О.	Должность
1	Алпатова Оксана Николаевна	председатель комитета земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова
2	Блудов Андрей Михайлович	директор Тамбовского областного государственного унитарного предприятия «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» (по согласованию)
3	Глодев Дмитрий Сергеевич	директор филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (по согласованию)
4	Воропаев Евгений Сергеевич	предприниматель (по согласованию)
5	Калинов Николай Федорович, Данилкина Ольга Николаевна	президент Тамбовской областной торгово-промышленной палаты (по согласованию)
6	Кудашов Вячеслав Юрьевич	заместитель управляющего Тамбовским отделением № 8594 публичного акционерного общества «Сбербанк России» (по согласованию)
7	Курманова Анна Ивановна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова
8	Ларкина Оксана Геннадьевна	председатель комитета по развитию потребительского рынка товаров и услуг администрации города Тамбова
9	Марковский Алексей Анатольевич	председатель комитета по инвестициям и стратегическим проектам администрации города Тамбова
10	Мечёв Владимир Николаевич	начальник управления перспективного развития филиала публичного акционерного общества «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» (по согласованию)
11	Самодуров Алексей Владимирович	начальник отдела по техническому присоединению акционерного общества «ТКС «Электрические сети» (по согласованию)
12	Чуканов Вячеслав Валентинович	генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Тамбовской области» (по согласованию)

13	Ширяева Татьяна Викторовна	начальник правового администрации города Тамбова	управления
14	Шурлаев Алексей Николаевич	предприниматель (по согласованию)	