

ТАМБОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Пятый созыв
Семнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ
от 27 июля 2011 г. N 347

О ПОЛОЖЕНИИ "О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ"

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы
от 24.09.2014 N 1353)

Рассмотрев проект Решения "О Положении "О залоговом фонде городского округа - город Тамбов", внесенный комитетом Тамбовской городской Думы пятого созыва по муниципальной собственности и развитию предпринимательства, и в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Уставом города Тамбова, Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов", утвержденным Решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 N 639, с учетом рекомендаций комитетов Тамбовской городской Думы пятого созыва по муниципальной собственности и развитию предпринимательства и социально-экономическому развитию и бюджету Тамбовская городская Дума решила:

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)

1. Утвердить прилагаемое Положение "О залоговом фонде городского округа - город Тамбов".
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Тамбовской городской Думы пятого созыва по муниципальной собственности и развитию предпринимательства (В.Ф.Калинин).
3. Решение вступает в силу со следующего дня после опубликования в газете "Наш город Тамбов".

Глава города Тамбова
А.В.Кондратьев

Утверждено
Решением
Тамбовской городской Думы
от 27.07.2011 N 347

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ТАМБОВ

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы
от 24.09.2014 N 1353)

Положение "О залоговом фонде городского округа - город Тамбов" (далее - Положение) определяет порядок формирования залогового фонда городского округа - город Тамбов и порядок залога имущества, включенного в залоговый фонд городского округа - город Тамбов.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Залоговый фонд городского округа - город Тамбов

1. Залоговый фонд городского округа - город Тамбов (далее - залоговый фонд) представляет собой совокупность объектов муниципальной собственности, формируемый из имущества муниципальной казны, которое может быть заложено в качестве обеспечения обязательства должника, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения которого кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право получить удовлетворение за счет заложенного имущества.

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)

2. Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд (далее - объекты залогового фонда, объекты), утверждается Тамбовской городской Думой (далее - городская Дума) по представлению главы администрации города Тамбова (далее - глава администрации города).

Статья 2. Цели осуществления залога

Объекты залогового фонда в рамках решения вопросов местного значения города Тамбова и (или) направлений, заложенных программой социально-экономического развития города Тамбова, предоставляются для достижения следующих целей:

- 1) привлечения инвестиций в экономику города Тамбова;
- 2) реализации городских проектов, планов и программ;
- 3) исполнения муниципальных контрактов;
- 4) развития социальной сферы города Тамбова.

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА

Статья 3. Объекты залогового фонда

1. Залоговый фонд формируется администрацией города Тамбова (далее - администрация города) из следующих объектов:

1) недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

(в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)

- 2) движимого имущества;
- 3) объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) долей городского округа - город Тамбов в праве собственности на объекты, находящиеся в общей собственности двух или более лиц или уставном капитале коммерческих организаций;
- 5) утратил силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353.

2. В залоговый фонд не может быть включено:

- 1) имущество, залог которого ограничен или запрещен законом;
- (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)
- 2) имущество, на которое не допускается обращение взыскания;
- (в ред. [Решения](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)
- 3) имущество, включенное в прогнозный план приватизации, либо приватизация которого запрещена;
 - 4) индивидуальные, многоквартирные жилые дома и квартиры и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 4. Перечень объектов залогового фонда

1. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к недвижимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес объекта;
- 3) общую площадь объекта на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;
- 4) сведения о государственной регистрации права собственности (дата и номер свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект);
- 5) наличие обременения объекта;
- 6) рыночную стоимость объекта;
- 7) в отношении зданий и сооружений - сведения о земельном участке, на котором расположено здание (сооружение), его обременениях и рыночной стоимости.

2. Перечень объектов залогового фонда, относящихся к движимому имуществу, должен содержать следующую информацию:

- 1) наименование объекта;
- 2) идентификационный номер (VIN) (для транспортных средств);
- 3) реестровый номер учета объекта (для объектов первоначальной (восстановительной) стоимостью свыше 200 тысяч рублей);
- 4) наличие обременения объекта;
- 5) рыночную стоимость объекта.

3. Перечень объектов залогового фонда подлежит обязательному опубликованию в газете "Наш город Тамбов", а также размещению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

Статья 5. Документы, предоставляемые в городскую Думу для утверждения перечня объектов залогового фонда

Глава администрации города представляет в городскую Думу проект Решения "Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд городского округа - город Тамбов" с приложением следующих документов:

- 1) выписки из Реестра муниципального имущества;
- 2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности (для недвижимого имущества);
- 3) копии технического (кадастрового) паспорта имущества (для недвижимого имущества);
- 4) копии договора аренды или безвозмездного пользования, иных документов, подтверждающих наличие обременения;
- 5) копии паспорта технического средства (для транспортных средств);
- 6) копии отчета о рыночной стоимости имущества.

Статья 6. Владение, пользование и распоряжение объектами залогового фонда

1. Объекты залогового фонда не могут быть приватизированы и переданы в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Объекты залогового фонда залогодержателю (кредитору) не передаются.

3. Объекты залогового фонда могут быть переданы в пользование на правах аренды либо безвозмездного пользования при условии согласия залогодержателя (кредитора) на совершение таких сделок.

4. Утратила силу. - [Решение](#) Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353.

5. Замена предмета залога осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании акта органа местного самоуправления, принявшего первоначальное решение о предоставлении объекта залогового фонда.

6. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости объекта залогового фонда по решению суда.

7. Отношения по владению, пользованию и распоряжению объектами залогового фонда, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством

Российской Федерации и решениями городской Думы.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА

Статья 7. Обязательства, в обеспечение которых предоставляются объекты залогового фонда

Объекты залогового фонда могут предоставляться для обеспечения обязательств следующих лиц (далее также - заявитель, должник):

- 1) городского округа - город Тамбов;
- 2) организаций немуниципальной формы собственности;
- 3) индивидуальных предпринимателей;
- 4) муниципальных унитарных предприятий;
- 5) муниципальных автономных учреждений;
- 6) муниципальных бюджетных учреждений.

Статья 8. Условия предоставления объекта залогового фонда для обеспечения обязательств организаций немуниципальной формы собственности и индивидуальных предпринимателей

1. Объект залогового фонда может предоставляться в залог для обеспечения обязательств организаций немуниципальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей при условии:

- 1) обеспечения не менее 20% от обязательства, обеспечиваемого залогом, собственными либо привлеченными активами;
- 2) заключения с администрацией города договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа - город Тамбов имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

2. В случае отсутствия или недостаточности имущества, необходимого для заключения договора, указанного в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, организация немуниципальной формы собственности или индивидуальный предприниматель за счет собственных средств обязаны заключить договор страхования риска неисполнения обязательства на сумму предоставляемого залога в пользу городского округа - город Тамбов либо иной договор об обеспечении обязательства, заключаемый в соответствии со [статьей 329](#) Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией города и организацией немуниципальной формы собственности или индивидуальным предпринимателем.

3. Страхование риска неисполнения обязательства осуществляется за счет организации немуниципальной формы собственности или индивидуального предпринимателя.

Статья 9. Полномочия по принятию решения о предоставлении объекта залогового фонда

1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции принимает городская Дума, за исключением случая предоставления преференции по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы.

2. Решение о проведении конкурса, решение о предоставлении объекта залогового фонда по результатам конкурса, а также решение о предоставлении объекта залогового фонда в порядке муниципальной преференции после согласования с Управлением Федеральной антимонопольной службы принимает администрация города.

3. Решение о предоставлении объекта залогового фонда в целях обеспечения обязательств городского округа - город Тамбов принимает городская Дума на основании обращения администрации города.

Статья 10. Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции

1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции заявитель подает в администрацию города следующие документы:

1) заявление о намерениях использовать в качестве обеспечения обязательства объект залогового фонда;

2) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

3) копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей и о постановке на учет в налоговом органе;

4) бизнес-план, соответствующий целям, установленным [статьей 2](#) настоящего Положения, утвержденный руководителем заявителя и заверенный печатью;

5) бухгалтерскую отчетность за год (при деятельности заявителя менее года в соответствии со сроками деятельности - за квартал, полугодие, 9 месяцев) с отметкой налогового органа о принятии;

6) расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредитов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

7) сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;

8) копию последнего аудиторского заключения (для открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью);

9) копию решения об одобрении крупной сделки;

10) информацию о согласовании существенных условий заключения сделки под залог объекта залогового фонда;

11) документ, подтверждающий наличие собственных либо привлеченных активов в размере не менее 20% от обязательства, обеспечиваемого залогом (для организаций немunicipальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей);

12) предложение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа - город Тамбов имущества по стоимости, эквивалентной размеру предоставляемого залога, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства либо предложение о заключении договора, указанного в [части 2 статьи 8](#) настоящего Положения (для организаций немunicipальной формы собственности или индивидуальных предпринимателей);

13) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

14) документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства (в случае реализации цели, установленной [пунктом 13 части 1 статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").

2. Перечень документов, установленный настоящей статьей, является исчерпывающим, за исключением случая, указанного в [части 3 статьи 11](#) настоящего Положения.

Статья 11. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении объекта залогового фонда в порядке предоставления муниципальной преференции

1. Администрация города рассматривает документы, указанные в [статье 10](#) настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней со дня получения.

В случае представления документов не в полном объеме они возвращаются заявителю в течение 7 рабочих дней со дня получения.

2. В случае отсутствия оснований, предусмотренных [статьей 16](#) настоящего Положения, администрация города направляет в городскую Думу проект решения о внесении изменений в решение городской Думы о бюджете городского округа - город Тамбов, предполагающий включение заявителя в перечень организаций, по обязательствам которых предоставляется

муниципальная преференция, являющийся приложением к решению городской Думы о бюджете городского округа - город Тамбов (далее - проект решения о внесении изменений в бюджет), либо направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

3. В случае направления заявления в Управление Федеральной антимонопольной службы администрация города вправе запросить у заявителя дополнительные документы, указанные в [статье 20](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Администрация города в двухнедельный срок после получения согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области издает постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

5. После принятия городской Думой решения о внесении изменений в решение городской Думы о бюджете городского округа - город Тамбов, предполагающих включение заявителя в перечень организаций, по обязательствам которых предоставляется муниципальная преференция, принятие решения о предоставлении объекта залогового фонда не требуется.

Статья 12. Перечень документов, направляемых в городскую Думу, для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта залогового фонда

С целью рассмотрения проекта решения о предоставлении объекта залогового фонда в целях обеспечения обязательств городского округа - город Тамбов, проекта решения о внесении изменений в бюджет, глава администрации города направляет в городскую Думу:

- 1) копии документов, указанных в [статье 10](#) настоящего Положения (в случае рассмотрения проекта решения о внесении изменений в бюджет);
- 2) копию отчета о рыночной стоимости объекта залогового фонда;
- 3) экономическое обоснование администрации города;
- 4) документы, установленные [Положением](#) "О правовых актах Тамбовской городской Думы", утвержденным Решением Тамбовской городской Думы от 29.09.2010 N 1553.

Статья 13. Порядок проведения конкурса на право предоставления объекта залогового фонда

1. Конкурс на право предоставления объекта залогового фонда (далее - конкурс) проводится администрацией города по собственной инициативе либо на основании поступивших заявлений о предоставлении объекта залогового фонда.

2. Администрация города осуществляет опубликование в газете "Наш город Тамбов" и размещение на сайте администрации города в сети Интернет извещений о проведении конкурса, результатах конкурса, сроке и месте подачи заявки на участие в конкурсе.

3. Конкурсный отбор осуществляет конкурсная комиссия (далее - комиссия), в состав которой должны входить не менее 2 депутатов городской Думы.

4. Порядок работы комиссии, состав комиссии, конкурсная документация утверждаются постановлением администрации города, определяющим порядок проведения конкурса.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки на участие в конкурсе с приложенными к ним документами;
- 2) оценивает и сопоставляет конкурсные предложения;
- 3) определяет победителя конкурса;
- 4) осуществляет иные функции, предусмотренные постановлением администрации города, определяющим порядок проведения конкурса.

6. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

7. Комиссией принимается решение о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным [статьей 16](#) настоящего Положения.

8. По результатам конкурса администрация города в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении победителя конкурса, издает постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

9. Комиссия вправе рассмотреть представленное единственным участником конкурса конкурсное предложение и, в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурсного отбора, администрация города в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении единственного участника конкурса, издает постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

10. Основными критериями конкурсного отбора являются:

- 1) платежеспособность по выполнению обязательств;
- 2) значимость конкурсных предложений для достижения целей осуществления залога.

Статья 14. Перечень документов, необходимый для предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе

1. С целью предоставления объекта залогового фонда на конкурсной основе заявитель представляет в администрацию города заявку на участие в конкурсе и документы, предусмотренные [пунктами 2 - 13 части 1 статьи 10](#) настоящего Положения.

2. Перечень документов, установленный настоящей статьей, является исчерпывающим.

Статья 15. Решение о предоставлении объекта залогового фонда

Решение о предоставлении объекта залогового фонда должно содержать:

- 1) наименование объекта;
- 2) рыночную стоимость объекта;
- 3) наименование кредитора по обеспеченному залогом обязательству;
- 4) наименование должника по обеспеченному залогом обязательству;
- 5) размер обязательства, его целевое назначение;
- 6) срок исполнения обязательства;
- 7) процентную ставку (при наличии).

Статья 16. Основания для отказа в предоставлении объекта залогового фонда

Основанием для отказа в предоставлении объекта залогового фонда является:

- 1) выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
- 2) отсутствие у заявителя достаточных гарантий, указанных в [статье 8](#) настоящего Положения;
- 3) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным кредитам, а также по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- 4) нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

Статья 17. Срок действия решения о предоставлении объекта залогового фонда

1. Решение о предоставлении объекта залогового фонда действует в течение 90 рабочих дней со дня вступления в силу.

2. В течение срока, установленного [частью 1](#) настоящей статьи, должен быть заключен договор о залоге объекта залогового фонда.

3. По истечении срока, установленного [частью 1](#) настоящей статьи, право использования объектов залогового фонда для обеспечения обязательств утрачивается.

Статья 18. Оценка и страхование объекта залогового фонда

1. Рыночная стоимость объекта залогового фонда определяется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Первоначальная оценка объекта при включении в перечень объектов залогового фонда производится за счет средств бюджета городского округа - город Тамбов.

Последующая оценка объекта залогового фонда производится за счет заявителя.

3. Страхование объекта залогового фонда, являющегося предметом договора о залоге, осуществляется за счет должника.

Статья 19. Договор о залоге

1. Залогодателем объекта залогового фонда выступает администрация города.

2. Залоговые отношения между залогодателем и залогодержателем (кредитором) определяются на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", иных нормативных правовых актов, решений городской Думы и договора о залоге.

(в ред. Решения Тамбовской городской Думы от 24.09.2014 N 1353)

3. В договоре о залоге должны содержаться условия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, а также любые иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто взаимное соглашение.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20. Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом

На основании решений городской Думы или постановлений администрации города о предоставлении объекта залогового фонда администрация города не позднее десяти дней после возникновения залога вносит в Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом запись, содержащую данные о виде и предмете залога, а также объеме обеспеченности залогом обязательства.

Статья 21. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, для обеспечения которых предоставлены объекты залогового фонда

1. Контроль за исполнением обязательства и достижением его целей осуществляется администрацией города и городской Думой.

2. Контроль за соблюдением порядка предоставления объектов залогового фонда осуществляет контрольно-счетная палата города Тамбова.

3. Должник обязан ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять в администрацию города отчет о реализации соответствующего проекта, выполнении условий исполнения обязательства и достижении его целей.

Статья 22. Отчет о результатах предоставления в залог объектов залогового фонда

1. Глава администрации города ежегодно в срок до 1 июня предоставляет в городскую Думу отчет о результатах предоставления в залог объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд городского округа - город Тамбов.

2. Подготовку отчета о результатах предоставления в залог объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд городского округа - город Тамбов, организацию рассмотрения предоставленных заявителем документов осуществляет орган администрации города в сфере инвестиционной политики.
