

## **Информация о результатах планового выездного контрольного мероприятия «Оперативная проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности предприятия»**

Контрольным комитетом администрации города Тамбова Тамбовской области завершено контрольное мероприятие «Оперативная проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2018 год» на объекте: муниципальное унитарное предприятие «Тамбовский Центральный Рынок».

Для осуществления уставной деятельности, предприятию на основании договора № 45/Х-П от 19.08.2002 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, передано в хозяйственное ведение здание Дом быта «Русь» по ул. Коммунальной, 21А, общей площадью 5 806,5 кв.м.

Постановлениями администрации города Тамбова были внесены изменения в количество площади помещений, передаваемых в хозяйственное ведение МУП «ТЦР».

По состоянию на 25.10.2019 общая фактическая площадь здания Дом быта «Русь» составляла: **9 662,52 кв.м**, в том числе:

- **1 151,5 кв.м** — площадь нежилых помещений, закрепленных в хозяйственное ведение МУП «ТЦР»;

- **2 518,0 кв. м** — общая площадь мест общего пользования, закреплённая на праве хозяйственного ведения за МУП «ТЦР»;

- **3 854,42 кв. м** — площадь нежилых помещений, находящихся в частной собственности;

- **1 800,5 кв. м** — свободная площадь (муниципальная собственность);

- **338,1 кв. м** — площадь нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений.

За 9 месяцев 2019 года затраты МУП «ТЦР» на содержание Дома быта «Русь» составили 5 705,0 тыс. руб., в том числе:

- 2 841,0 тыс. руб. - заработная плата работников, обслуживающих Дом быта «Русь»;

- 932,0 тыс. руб. - страховые взносы;

- 103,0 тыс. руб. - амортизация здания;

- 242,0 тыс. руб. - электроэнергия;

- 15,0 тыс. руб. - текущий ремонт, материалы;

- 1 381,0 тыс. руб. - охрана объекта;

- 14,0 тыс. руб. — дезинфекционные услуги;

- 139,0 тыс. руб. — техобслуживание лифтов (Отислифт);

- 38,0 тыс. руб. - санитарно-техническое обслуживание.

Из них, на содержание помещений здания, отнесённых к затратам МУП «ТЦР» - 671,0 тыс. руб.

Всего затрат на содержание здания — 5 034,0 тыс. руб.

Поступления от арендаторов по содержанию здания составили - 3 267,0 тыс. руб.

Таким образом, убыток МУП «ТЦР» по содержанию здания Дома быта «Русь» за 9 месяцев 2019 года составил — 1 767,0 тыс. руб.

Проведена выборочная документальная проверка объемов уборки территории МУП «ТЦР».

Уборка территории Тамбовского центрального рынка в 2019 году осуществлялась МУП «ТЦР» на основании договора на оказание услуг по содержанию территории Тамбовского Центрального Рынка от 12.02.2019 № 04/06-76, заключенного с ООО «ТРАНСЭКОСЕРВИС» в сумме 14 328,0 тыс. руб. в соответствии с проведенным открытым конкурсом (Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), сроком действия - с февраля 2019 г. по февраль 2020 г. Согласно условиям договора уборка осуществляется механизированным способом. Оказание услуг по договору осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов на содержание территории МУП «ТЦР».

Сметный расчет «Расходов на содержание территории Тамбовского Центрального Рынка МУП «ТЦР» в период с февраля 2019 г. по февраль 2020 г. составлен и проверен Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением «Центр по ценообразованию в строительстве» в ценах 2018 года с учетом 2% непредвиденных работ и затрат предусмотренных для компенсации затрат по увеличению НДС с 18% до 20% на основании части 4 статьи 1 и части 4 статьи 5 п. 3, статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах».

Местом оказания услуг по договору — территория Тамбовского Центрального Рынка и прилегающая к нему территория по адресам: г. Тамбов, ул. Коммунальная под центральный рынок; ул. Коммунальная, дом 21А; в районе ул. Коммунальная, дом 21А; в районе дома быта «Русь» по ул. Коммунальная, дом 21А; в районе ул. Красная/Октябрьская; ул. Базарная в границах домов № 103-105 и № 110-112; в районе ул. Носовская, в границах от ул. Октябрьская до ул. Интернациональная (правая сторона, прилегающая к территории Тамбовского Центрального Рынка; в районе ул. Красная, в границах от ул. Студенецкая до ул. Интернациональная (левая сторона улицы); в районе ул. Базарная, в границах от ул. Коммунальная до здания государственного учреждения Пенсионного фонда РФ по Тамбовской области; в районе ул. Коммунальная, в границах от ул. Красная до ул. Пролетарская (левая сторона улицы). Общая сумма убираемой площади по договору составляет **24 213 тыс. кв. м.** (механизированная уборка).

Всего площадь уборки территории, закреплённой за МУП «ТЦР», согласно предоставленным документам, составила **26 378 м<sup>2</sup>**, из них суточный объём уборки механизированным способом, согласно сметному расчёту к контракту - **24 213 м<sup>2</sup>** и уборка вручную – **2165 м<sup>2</sup>**.

Кроме механизированной уборки, по контракту, территория МУП «ТЦР» убирается штатными уборщиками территории.

При проверке организации вывоза мусора установлено.

На вывоз мусора с территории Тамбовского Центрального Рынка заключен договор с АО «Тамбовская сетевая компания», именуемая «Региональный оператор» (закупка у единственного поставщика) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 07 февраля 2019 года № 622-Т-03/06-76 сроком на 1 год. Цена договора составила 7 539,238 тыс. руб. Количество установленных контейнеров составляет 19 шт. Кроме закреплённых за МУП «ТЦР» территорий, с которых производится вывоз мусора, в границах Тамбовского Центрального Рынка находятся **32** предприятия торговли, которые находятся в частной собственности, но договоры на вывоз твердых коммунальных отходов не заключали и вывоз мусора производится за счёт МУП «ТЦР».