

ОТЧЁТ

о работе комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова за 2016 год

Эффективное управление муниципальным имуществом является одной из основных функций городского округа - город Тамбов при реализации социально-экономической политики. Надлежащее исполнение данной функции обеспечивает поступление средств в городской бюджет.

Основными задачами комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова в 2016 году являлись:

- исполнение бюджета городского округа – город Тамбов в части неналоговых, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова доходов;

- инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры (по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению), учитывая заключение специалистов, что данные объекты не относятся к объектам недвижимого имущества;

- усиление контроля за целевым использованием арендаторами объектов муниципального нежилого фонда.

- выполнение работы по уменьшению недоимки в бюджет городского округа – город Тамбов;

- ведение Реестра муниципального имущества города Тамбова в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- оформление прав городского округа – город Тамбов на муниципальное имущество;

- контроль за исполнением условий договоров оперативного управления и хозяйственного ведения, договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- совершенствование ведения учёта имущества муниципальной казны, а также бухгалтерского учёта и отчётности;

- предоставление муниципальных услуг «Предоставление выписок из Реестра муниципального имущества города Тамбова», «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов и предназначенных для сдачи в аренду»;

- организация работы по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе, предоставление преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

- организация работы по оказанию имущественной поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям путем предоставления преференций по арендной плате в соответствии с Порядком формирования перечня арендаторов муниципального имущества, которым предоставляется муниципальная преференция по арендным платежам.

Доходы **от использования и приватизации муниципального имущества**

За 2016 год в бюджет городского округа – город Тамбов поступило доходов от использования и приватизации муниципального имущества в сумме 175,1 млн. руб.

План по данным доходам выполнен на 112,2% (окончательно утвержденный план 156,1 млн. руб., в том числе – аренда – 100,3 млн. руб., приватизация – 44,2 млн. руб., реклама – 8,0 млн. руб., прочие – 3,6 млн. руб.).

Первоначально утвержденный план – 330,4 млн. руб. (в том числе – аренда – 129,0 млн. руб., приватизация – 192,9 млн. руб., реклама – 8,0 млн. руб., прочие – 0,5 млн. руб.).

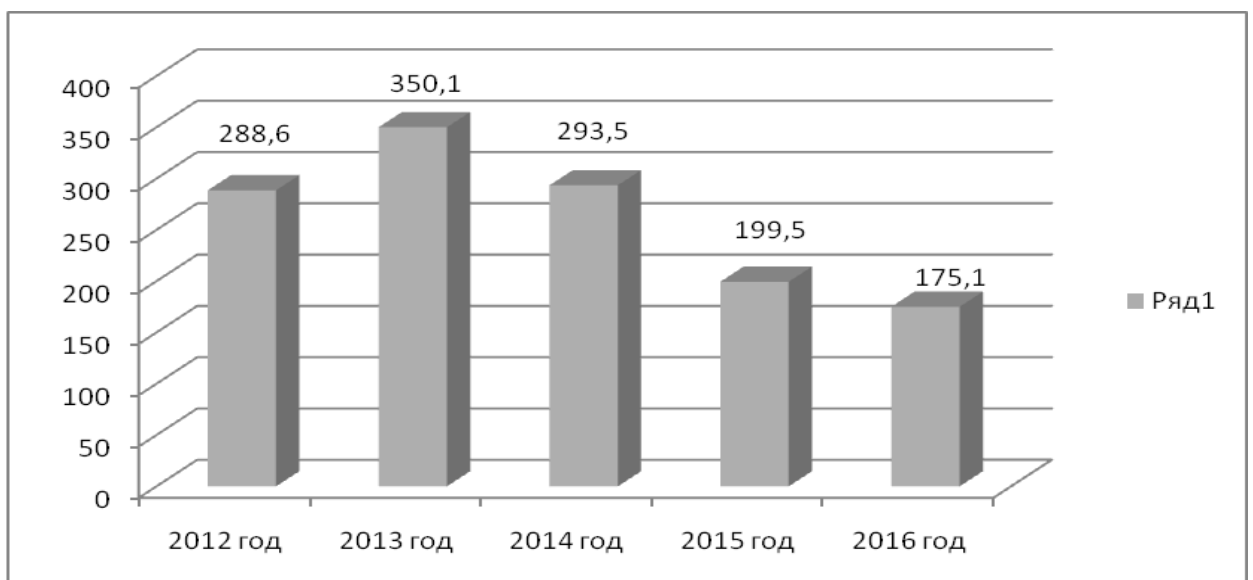
Впоследствии при уточнении бюджета, связанным с обеспечением софинансирования для участия в областных и федеральных программах бюджетные назначения были увеличены на 538,6 млн. руб. (продажа электросетевого хозяйства).

Следует отметить, что в отчетном году план по доходам от использования и приватизации муниципального имущества составляет:

- 36,5 % от плана по всем неналоговым доходам городского бюджета;
- 5,6 % от плана по общим доходам городского бюджета.

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества 2016 года по отношению к 2015 году снизились на 24,4 млн. руб. или на 12%.

Динамика изменения доходов от использования и приватизации муниципального имущества, млн. руб.

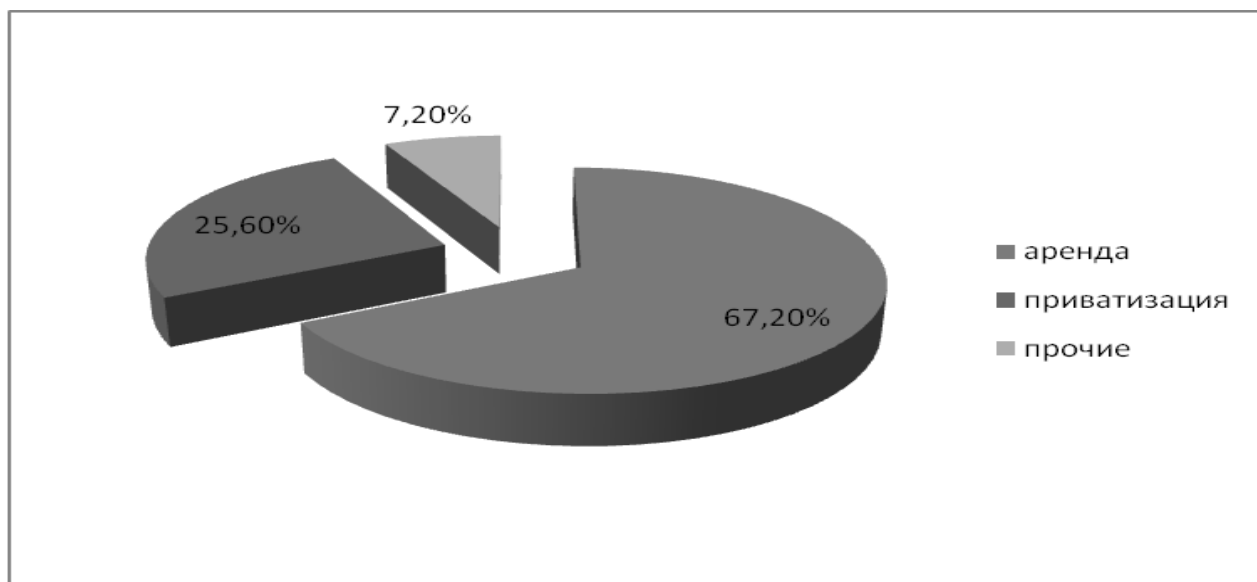


Структура поступлений сложилась следующим образом:

- доходы от приватизации – 25,6% (44,8 млн. руб.);
- доходы от сдачи в аренду – 67,2% (117,7 млн. руб.);
- прочие доходы (дивиденды по акциям, плата за размещение и

содержание рекламных конструкций, доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами, прочие расходы от компенсации затрат городских округов, доходы от возмещения ущерба) –7,2% (12,6 млн. руб.).

**Структура доходов
от использования и приватизации имущества за 2016 год:**



В свою очередь на протяжении последних лет структура доходов от использования и приватизации имущества изменилась:

в 2012 году на доходы от сдачи имущества в аренду приходилось 36%, на доходы от приватизации – 59,9%;

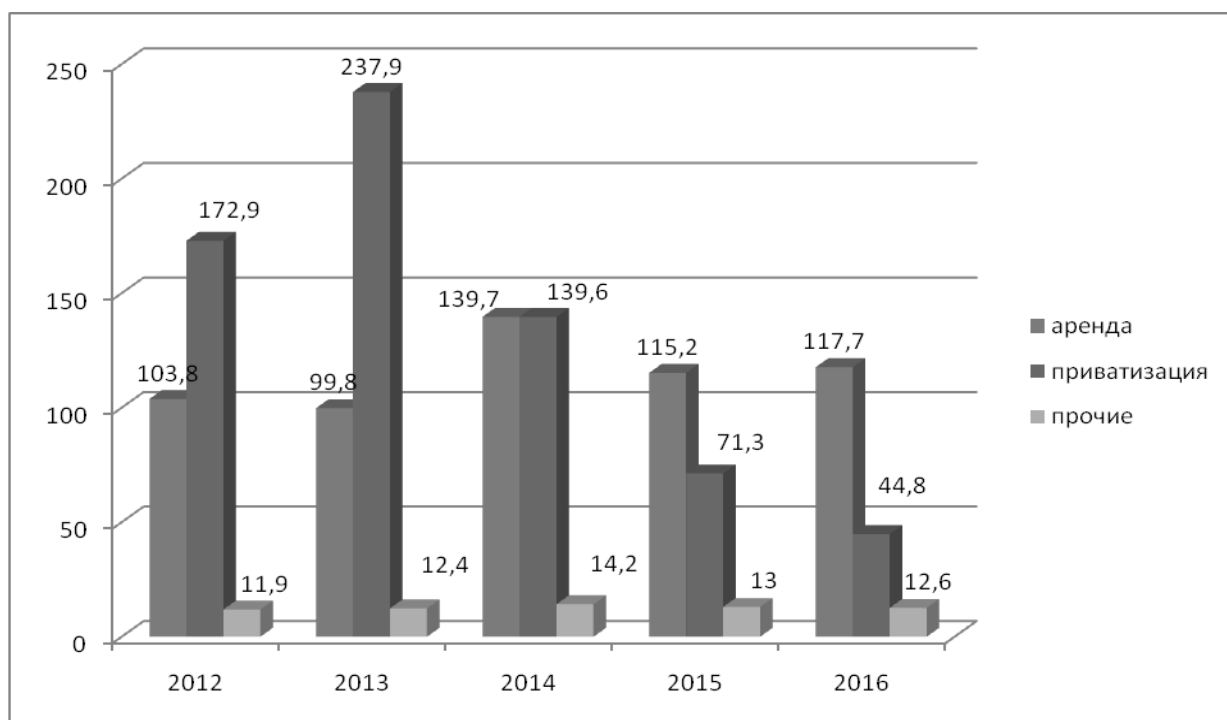
в 2013 году на доходы от сдачи имущества в аренду приходилось 28,5%, на доходы от приватизации – 68%;

в 2014 году на доходы от сдачи имущества в аренду приходилось 47,60 %, на доходы от приватизации – 47,56%;

в 2015 году на доходы от сдачи имущества в аренду пришлось 57,74 %, на доходы от приватизации – 35,74%;

в 2016 году на доходы от сдачи имущества в аренду пришлось 67,2%, на доходы от приватизации – 25,6%.

Динамика доходов по их видам, млн. руб.



Доходы от сдачи имущества в аренду в 2016 году составили 117,7 млн. руб. или 117,3 % к плану, который на 2016 год утвержден в размере 100,3 млн. руб.

По отношению к уровню 2015 года данные доходы увеличились на 2,1 млн. руб., что связано с поступлениями просроченной задолженности прошлых лет от муниципального унитарного предприятия «Тамбовгортранс».

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2016 год составили 44,8 млн. руб. или 101,4% к плану, который на 2016 год утвержден в размере 44,2 млн. руб.

По отношению к 2015 году поступления снизились на 26,5 млн. руб. Данное снижение связано с отсутствием спроса на муниципальные объекты, включенные в прогнозный план приватизации, по данным объектам аукционы признаны несостоявшимися. Кроме того, количество договоров купли-продажи, заключенные в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ, с каждым годом уменьшается и, следовательно, сумма платежей по данным договорам снижается.

Поступления от приватизации имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ за 2016 год составили 36,8 млн. руб. или 82,1% (преимущественное право выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства).

Остальная часть поступлений (8,0 млн. руб. или 17,9%) приходится на приватизацию муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ (аукцион, публичное предложение).

Доходы от перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями за использование имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, за 2016 год составили 1,9 млн. руб. или 100% к плану.

По отношению к 2015 году поступления по данному виду доходов снизились на 0,2 млн. руб. или 9,5%.

Данное снижение главным образом связано с передачей муниципального унитарного предприятия «Единый расчетный центр» в государственную собственность Тамбовской области.

Доходы от размещения, содержания, эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2017 составили 8,6 млн. руб. или 107,1% к плану (план 8,0 млн. руб.), в результате оплаты авансовых платежей за 2016 год по годовым договорам на размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций, срок оплаты по которым должен быть в январе 2017 года.

По отношению к 2015 году поступления снизились на 1,6 млн. руб. или на 18,6%.

Недоимка

за использование и приватизацию муниципального имущества

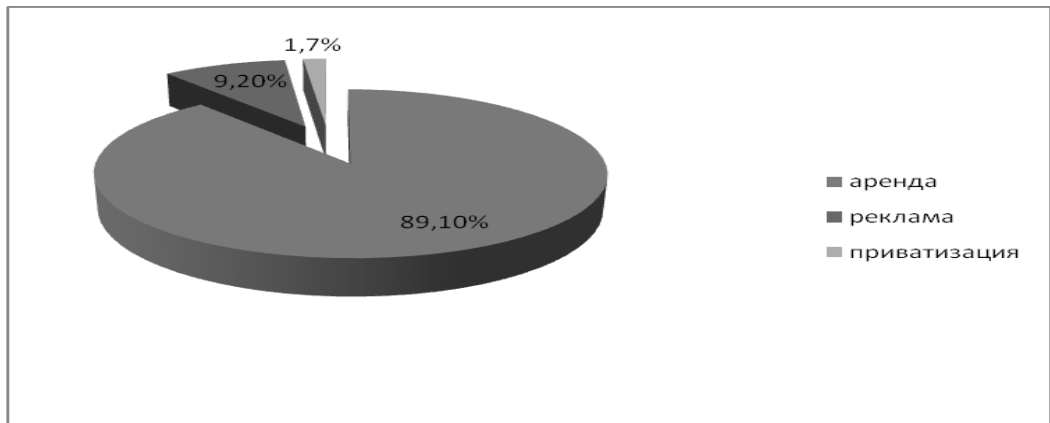
По состоянию на 1 января 2017 года **недоимка в городской бюджет** по платежам за использование и приватизацию муниципального имущества составила 57,1 млн. руб., что на 1,5 млн. руб. меньше, чем по состоянию на 01.01.2016. Удельный вес недоимки в общем объеме поступлений доходов составил 32,6%.

В недоимке за использование муниципального имущества:

- 27,7% задолженность МУП «Тамбовгортранс»;
- 39,2% задолженность АО «Тамбовские коммунальные системы»;
- 22,2% задолженность других арендаторов;
- 9,1% задолженность по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности и отчислениям за использование муниципального имущества;
- 1,8% задолженность по платежам от приватизации имущества в рассрочку.

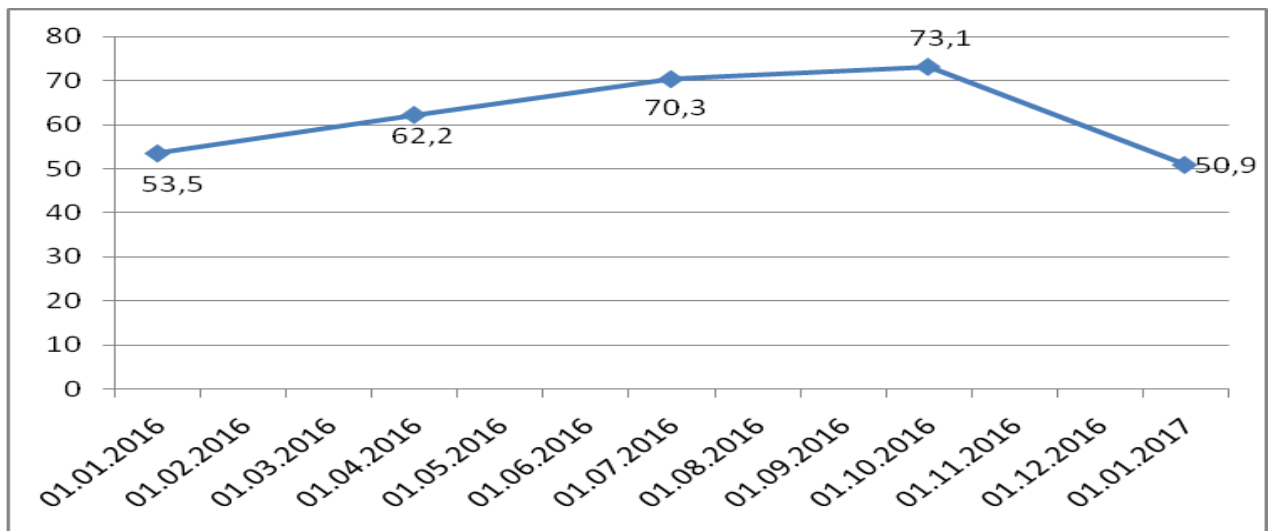
Следует отметить, что арендатор МУП «Тамбовтеплосервис» по состоянию на 01.01.2017 полностью погасил задолженность в бюджет городского округа – город Тамбов, арендатор МУП «Тамбовгортранс» частично погасил просроченную задолженность, взысканную решениями Арбитражного суда.

Структура недоимки:



Недоимка по арендной плате за использование муниципального имущества по состоянию на 01.01.2017 составила 50,9 млн. руб., в том числе задолженность МУП «Тамбовгортранс» - 15,8 млн. руб., задолженность АО «ТКС» - 22,4 млн. руб., задолженность прочих арендаторов – 12,7 млн. руб.

Динамика недоимки по арендной плате в течение 2016 года, млн. руб.



В течение 2016 года недоимка по арендной плате снизилась незначительно, а именно на 2,6 млн. или на 5,1%.

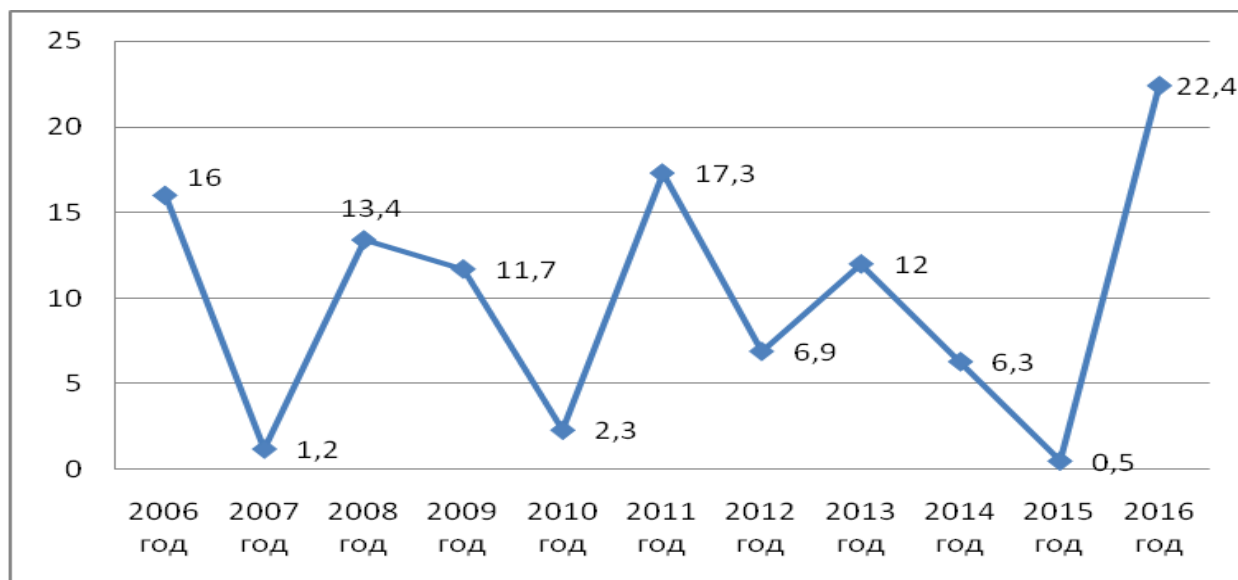
Недоимка МУП «Тамбовгортранс»:

Имущество было передано в аренду данному муниципальному предприятию в марте 2010 года. По состоянию на 01.01.2016 задолженность предприятия перед бюджетом составляла 38,2 млн. руб. Арендатор МУП «Тамбовгортранс» в 2016 году частично погасил просроченную задолженность, взысканную решениями Арбитражного суда, перечислив в бюджет города 22,4 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2017 задолженность составила 15,8 млн. руб.

Недоимка АО «Тамбовские коммунальные системы»:

Динамика задолженности АО «Тамбовские коммунальные системы» приведена ниже.



Рост задолженности данного акционерного общества обусловлен отсутствием текущих платежей по заключенным договорам аренды в 2016 году.

Недоимка по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности на 01.01.2017 составила 5,2 млн. руб., что на 0,4 млн. руб. выше уровня 2015 года.

91,3% от недоимки по платежам за размещение, содержание, эксплуатацию рекламных конструкций приходится на 6 организаций:

- ООО «Транспарант» – 1,36 млн. руб. или 26,2%;
- ООО «Наружка сервис» – 1,25 млн. руб. или 24,0%;
- ООО «Городской формат» – 0,64 млн. руб. или 12,3%;
- ООО «Реклама 68» – 0,52 млн. руб. или 10,0%;
- ООО «Сфера» – 0,74 млн. руб. или 14,2%;
- Шонин Д.Л. – 0,24 млн. руб. или 4,6 %.

Задолженность с указанных неплательщиков взыскана решениями Арбитражного суда Тамбовской области.

Недоимка от приватизации имущества в рассрочку составила 1,0 млн. руб., что на 0,8 млн. руб. выше уровня 2015 года. Данная величина задолженности сложилась, главным образом, за счет неплатежей покупателей ИП Н.Ю. Егоровой и общества с ограниченной ответственностью «ЖЭК 20». Задолженность данных недоимщиков на 01.01.2017 составила соответственно 0,25 млн. руб. и 0,57 млн. руб.

Меры, проводимые по погашению недоимки и выполнению бюджетных назначений по доходам от использования муниципального имущества

В целях сокращения недоимки и повышения собираемости в городской бюджет доходов от использования муниципального имущества комитетом в 2016 году осуществлялась следующая работа:

– подготовлено и направлено 144 требования о нарушении условий договоров, в части соблюдения сроков уплаты платежей за пользование муниципальным имуществом на сумму 48 656,9 тыс. руб. В бюджет поступило 701,2 тыс. руб.;

– принято участие в 12 заседаниях комиссии по укреплению налоговой и бюджетной дисциплины, на которые приглашались 28 неплательщика, имеющих задолженность в городской бюджет по платежам за использование муниципального имущества. В городской бюджет поступило 650,6 тыс. руб.;

– подготовлено 306 претензий на сумму 28 115,0 тыс. руб. (по которым оплачено 17 580,7 тыс. руб.) и 390 исковых заявлений о взыскании задолженности в Арбитражный суд Тамбовской области на сумму 78 332,6 тыс. руб. По решениям суда и по итогам исполнительного производства в городской бюджет в 2016 году поступила сумма 27 594,7 тыс. руб.;

– проведено 1184 сверки расчетов по платежам за использование муниципального имущества с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Кроме того, проведено 3 заседания комиссии по списанию безнадежной задолженности в городской бюджет, списано 2,7 млн. руб.

Деятельность комитета по защите прав и интересов городского округа - город Тамбов

В 2016 году комитетом подготовлено 422 исковых заявления, в том числе:

- 393 иска о взыскании задолженности на сумму 78 466,2 тыс.руб.;
- 23 иска о признании права собственности;
- 4 иска о взыскании неосновательного обогащения (регресс);
- 2 иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения и выселении.

За отчетный период в судебных инстанциях по защите прав и интересов муниципального образования городской округ - город Тамбов представителями комитета принято участие в 986 судебных заседаниях.

В 2016 году судебными органами рассмотрено 317 исков комитета, в том числе:

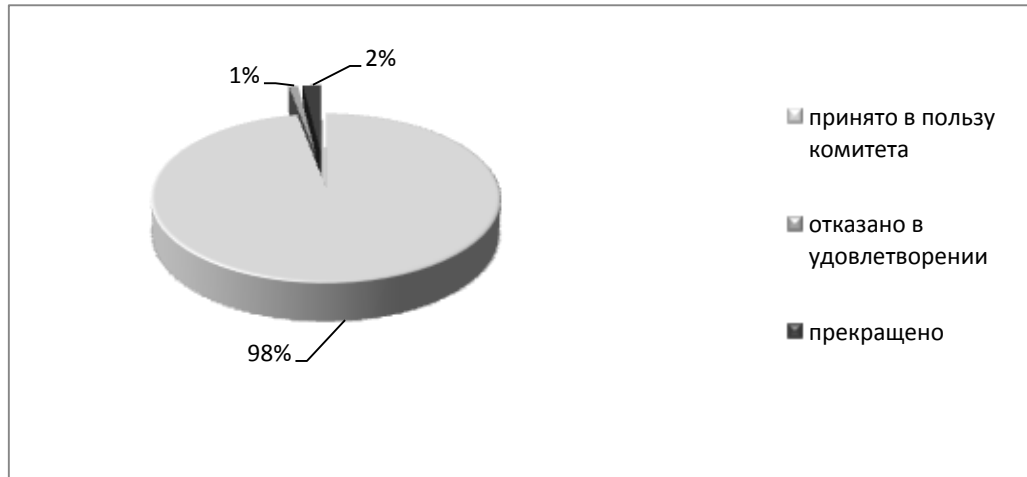
- принято в пользу комитета 309 решений суда (или 97 %.);
- по 5 искам (или 2 %) производство прекращено (в связи с оплатой

задолженности и урегулированием спора в добровольном порядке);

- принято 3 решения (или 1 %) об отказе в удовлетворении исковых требований.

106 исков комитета находится в стадии рассмотрения в суде.

Структура результатов рассмотрения исков комитета:



Кроме того, представители комитета, принимали участие в 76 судебных делах по искам физических и юридических лиц, предъявленным к комитету и администрации города Тамбова.

Также в 2016 г. комитетом подготовлено:

- 18 апелляционных жалоб;
- 15 кассационных жалоб;
- 2 заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора;

- 60 жалоб на постановления Центра автоматизированной фиксации административных правонарушений в области дорожного движения (ЦАФАП) ГИБДД УМВД России по Тамбовской области.

За отчетный период в подразделения судебных приставов города Тамбова направлено 367 исполнительных листов на сумму 22 607 997, 36 руб.

Комитетом подготовлено и направлено в адрес арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате и нарушающих условия договоров аренды 306 претензий-предупреждений на общую сумму 28 115 008 руб.

Кроме того, подготовлено 326 писем и заключений по правовым вопросам, относящимся к компетенции комитета, а также документов, обосновывающих правовую позицию комитета при рассмотрении судебных дел.

Комитетом подготовлен проект решения Тамбовской городской Думы «О Положении «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества городского округа – город Тамбов, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», регулирующий отношения в сфере приватизации муниципального имущества.

Комитетом в 2016 году осуществлялся контроль за соблюдением действующего законодательства при заключении сделок с муниципальным

имуществом, проводился правовой анализ заключаемых договоров и дополнительных соглашений к действующим договорам. Всего проведена правовая экспертиза 1180 договоров и дополнительных соглашений.

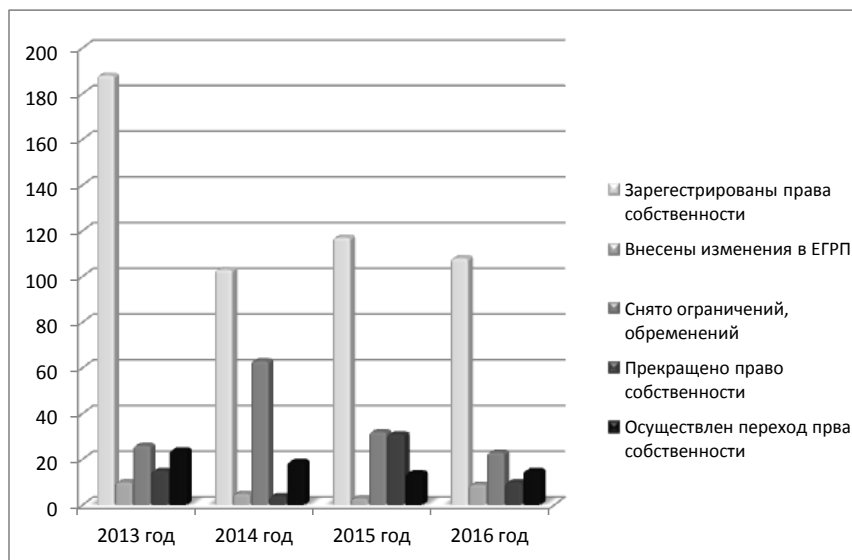
В 2016 году комитетом проводился анализ и подготовка заключений и замечаний к проектам постановлений, поступившим в комитет, а также подготовленных комитетом. Всего проведена правовая экспертиза 1694 проектов постановлений, 119 проектов решений Тамбовской городской Думы.

Оформление имущественных прав и учет муниципальной собственности

В 2016 году для оформления прав собственности городского округа – город Тамбов на муниципальное имущество проведена следующая работа:

- получено 65 технических заключений о возможности дальнейшей эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества;
- получено в управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области 3 приказа «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;
- получено 2 паспорта на объекты культурного наследия;
- проведена оценка рыночной стоимости 42 объектов недвижимого имущества с целью их приватизации и одного объекта недвижимого имущества с целью постановки на балансовый учет.

Динамика результатов работ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области



В 2016 году в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области проведена работа по 198 объектам недвижимости (в 2015 – 225), в том числе:

- зарегистрированы права собственности городского округа – город Тамбов на 108 объектов недвижимости (в 2015 – 117), в том числе на 3 бесхозных объекта;

- внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по площади, по обременению в виде охранных обязательств, по уточнению адреса и площади на 9 объектов муниципальной собственности (в 2015 - 3);

- снято ограничений (обременений) в виде ипотеки и аренды по 23 объектам недвижимости (в 2015 – 32);

- прекращено право собственности в связи со сносом, с разделом объекта, снятием с учета в Государственном кадастре недвижимости (ГКН), на 10 объектов (в 2015 – 31). По 12 объектам заявления о прекращении права муниципальной собственности поданы в Управление Росреестра по Тамбовской области в декабре 2016 года, право собственности прекращено в январе 2017 года;

- прекращены права аренды на 8 объектов;

- зарегистрированы права аренды на 2 объекта недвижимого имущества;

- в качестве бесхозных поставлено на учет 4 объекта нежилого фонда и на 9 объектов жилого фонда поданы документы для постановки на учет в качестве бесхозных в Управление Росреестра по Тамбовской области;

- осуществлен переход права собственности городского округа – город Тамбов к физическим и юридическим лицам по 15 объектам недвижимого имущества (в 2015 – 14);

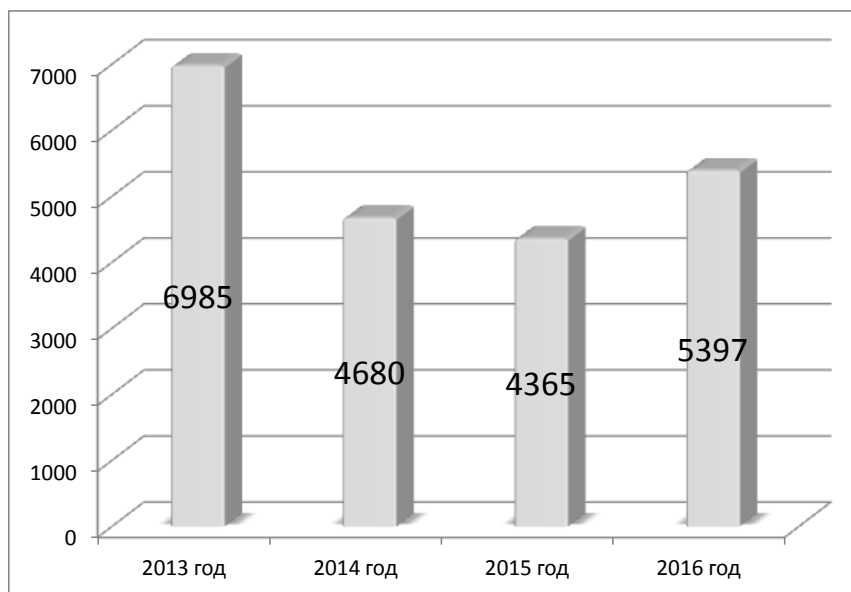
- по договору пожертвования от ООО «Козерог» зарегистрировано право собственности городского округа – город Тамбов: на 3 нежилых помещения и комплектную трансформаторную подстанцию по ул.Мичуринской, 142; на 2 сооружения по ул.Сабуровской, 2Г;

- по договору пожертвования от ООО «Стройсервис» зарегистрировано право собственности городского округа – город Тамбов на нежилое помещение и долю земельного участка по ул.Студенецкой, 16А, корп.1;

- зарегистрировано право собственности на 5 объектов, переданных безвозмездно в муниципальную собственность из государственной собственности Тамбовской области и федеральной собственности Российской Федерации;

- в декабре 2016 года поданы заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности на 4 объекта недвижимого имущества по ул.Рахманинова, д.5 и 5Б, принятые из государственной собственности Тамбовской области. Регистрация права на данные объекты проведена Управлением Росреестра по Тамбовской области в январе 2017 года.

Динамика количества предоставленной из Реестра информации:



В 2016 году увеличилось количество запросов о предоставлении информации из Реестра муниципального имущества города Тамбова.

Предоставлены сведения в виде выписок, справок и информации на 5397 объектов (в 2015 – 4365), в том числе:

- на 1464 объекта нежилого фонда и сооружений;
- на 3372 жилых помещения;
- 368 выписок из Реестра предоставлены в Тамбовскую городскую

Думу;

- предоставлена информация в виде выписок из Реестра и справок по 115 заявлениям об оказании муниципальной услуги «Предоставление выписок из Реестра муниципального имущества города Тамбова;

- на 78 объектов в порядке межведомственного взаимодействия предоставлены выписки (информация) по запросам Управления Росреестра по Тамбовской области, направленным по СМЭВ (система межведомственного электронного взаимодействия);

- по запросам арендаторов предоставлена 31 справка о балансовой стоимости арендуемого имущества.

Подготовлены запросы о предоставлении сведений и получены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на 317 объектов недвижимого имущества, в том числе на 121 объект - по запросам в порядке межведомственного взаимодействия, направленным по СМЭВ.

В 2016 году подготовлено 158 проектов постановлений администрации города Тамбова о включении объектов в Реестр и исключении объектов из Реестра, внесении изменений по местоположению, наименованию и стоимости объектов учета, разделу объектов на самостоятельные структурно обособленные объекты учета и объединению объектов в единый объект учета муниципальной собственности и др.

На постоянной основе проводится работа по внесению изменений в Реестр муниципального имущества города Тамбова: включение объектов в Реестр и исключение объектов из Реестра, внесение изменений по местоположению, наименованию и стоимости объектов учета, закрепление объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача объектов учета в аренду и постоянное (бессрочное) пользование.

Кроме того, в 2016 году проводилась работа по включению в состав муниципальной собственности 18 жилых помещений в качестве выморочного имущества, из которых:

- по 7 объектам выморочного имущества получены свидетельства о праве наследства по закону и после государственной регистрации права собственности городского округа – город Тамбов подготовлены проекты постановлений администрации города Тамбова об их включении в Реестр муниципального имущества города Тамбова (далее – Реестр) и состав имущества муниципальной казны.

- по 3 объектам поданы заявления нотариусам г.Тамбова об открытии наследственного дела;

- по 8 объектам проводится работа по формированию пакета документов, необходимых для получения свидетельства о праве на наследство по закону.

В 2016 году была завершена работа по принятию в муниципальную собственность поставленной в 2015 году на учет в Управлении Росреестра по Тамбовской области бесхозной квартиры, расположенной по адресу: г.Тамбов, ул.Чичерина, дом 52, кв. 10.

В отчетном году проводилась также работа по принятию в собственность городского округа – город Тамбов 7 объектов бесхозного движимого имущества (металлические гаражи и сарай). Специалистами комитета проведена работа по сбору документов, необходимых для подачи исковых заявлений о признании права собственности на данные бесхозные объекты движимого имущества в судебном порядке.

В соответствии с принятыми судебными решениями по 6 вышеуказанным объектам были подготовлены проекты постановлений о включении в состав имущества городского округа – город Тамбов данного движимого имущества и закреплении на праве оперативного управления за МБУ «Спецтехуниверсал», которому поручено организовать работу по его списанию и демонтажу.

В 2016 году комитетом проведена работа по включению в Реестр муниципального имущества города Тамбова и состав имущества

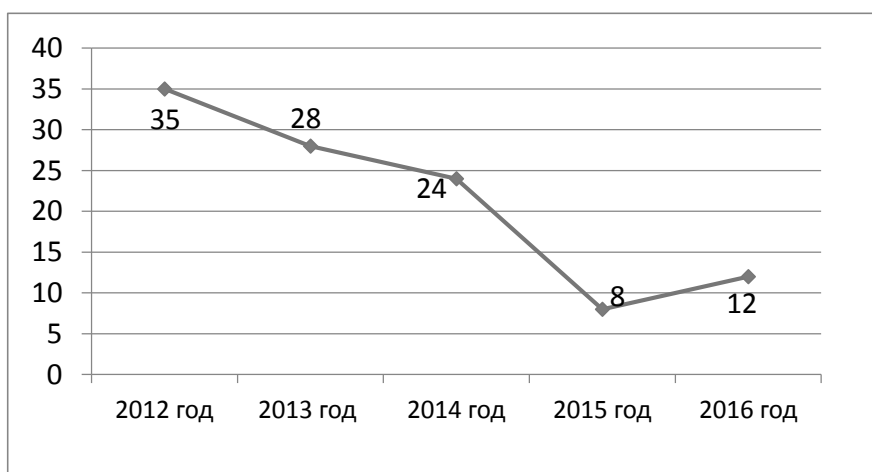
муниципальной казны бесхозных и ранее неучтенных объектов инженерной инфраструктуры:

- получено исполнительных схем на 148 объектов;
- получены отчеты об оценке балансовой стоимости на 197 объектов;
- включено в Реестр муниципального имущества города Тамбова бесхозных и ранее неучтенных 151 объект инженерной инфраструктуры.

Приватизация муниципального имущества

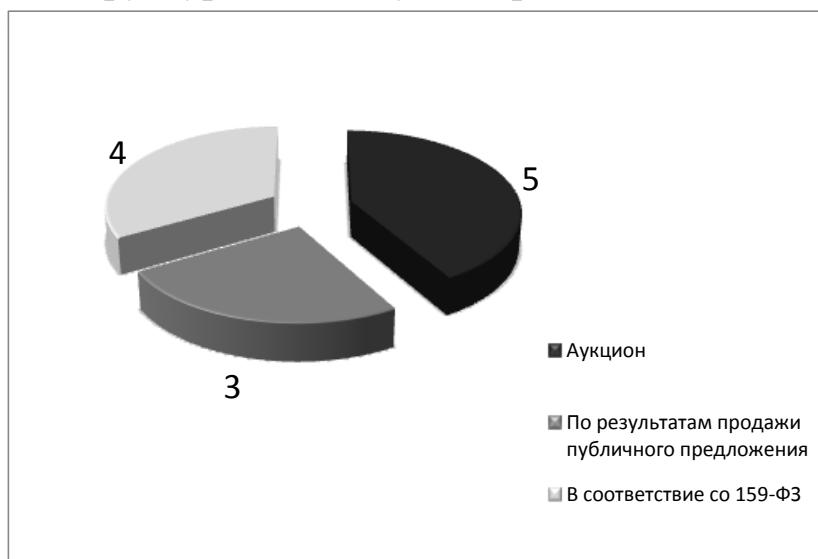
За период с 01.01.2016 по 01.01.2017 года заключено 12 договоров купли-продажи муниципального имущества на общую площадь 3 136,1 кв.м.

Динамика заключенных договоров купли продажи:



Количество заключенных договоров в сравнении с 2015 годом повысилось на 4 договора, в сравнении с 2014 годом снизилось на 12 договоров за счет уменьшения совершенных сделок по реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Структура сделок купли-продажи по видам приватизации



Структура сделок купли-продажи муниципального имущества в отчетном периоде сложилась следующим образом:

- 5 договоров купли-продажи муниципального имущества заключены по результатам продажи на аукционе;

- 3 договора купли-продажи муниципального имущества заключены по результатам продажи посредством публичного предложения;

- 4 договора купли-продажи муниципального имущества заключены в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рыночная стоимость проданных объектов составила 20 216 906 руб.

В целом за 2016 год для обеспечения приватизации муниципального имущества проведена следующая работа:

- 1) подготовлено и принято 41 проект решений Тамбовской городской Думы об условиях приватизации муниципального имущества;

- 2) подготовлено и принято 11 проектов решений Тамбовской городской Думы о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тамбова на 2015-2017 годы, утвержденный решением Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 № 1384, дополнительных объектов муниципальной собственности;

- 3) подготовлен отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Тамбова за 2015 год;

4) подготовлено 17 проектов постановлений администрации города Тамбова в отношении приватизации муниципального имущества;

5) принято участие в 80 заседаниях постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и публичного предложения.

Основной проблемой в сфере приватизации имущества в 2016 году являлось отсутствие спроса на объекты, продаваемые посредством аукциона.

В 2016 году неоднократно выставлялись, но не были проданы на аукционе 8 объектов муниципального недвижимого имущества.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Тамбова на 2015-2017 гг. включены:

1) 77 объектов недвижимости (11 объектов недвижимости были исключены решениями Тамбовской городской Думы от 29.06.2016 № 322, от 30.03.2016 № 205, от 27.04.2016 № 262, от 29.06.2016 № 309, от 25.05.2016 № 282, от 23.12.2016 № 475), в том числе 61 нежилых помещения, 5 зданий, строений (сооружений).

2) объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе:

- 348 объектов недвижимого имущества, в том числе трансформаторных подстанций, распределительных подстанций и нежилых помещений, входящих в состав трансформаторных подстанций;

- движимое имущество - объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к электросетевому хозяйству (оборудование) в количестве 339 объектов;

- движимое имущество - объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к электросетевому хозяйству (сети электроснабжения) в количестве 1687 единиц.

В отношении данных объектов проделана следующая работа:

1) 5 объектов муниципального имущества проданы на аукционе;

2) 3 объекта муниципального имущества проданы посредством публичного предложения;

3) 48 объектов муниципального недвижимого имущества остались не проданы по состоянию на 01.01.2017:

- по 16 объектам недвижимости была объявлена продажа в 2016 году, но ввиду отсутствия заявок объекты остались не востребованы;

- по 15 объектам недвижимости объявлены торги на январь 2017 года;

- по 1 объекту недвижимости в Тамбовскую городскую Думу был внесен проект решения об условиях приватизации муниципального имущества, но были возвращены без рассмотрения (нежилое помещение № 73 по ул. Мичуринской, д. 118);

- 1 объект недвижимости включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- по 5 объектам проводилась работа по оформлению технической документации и регистрации права муниципальной собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области;

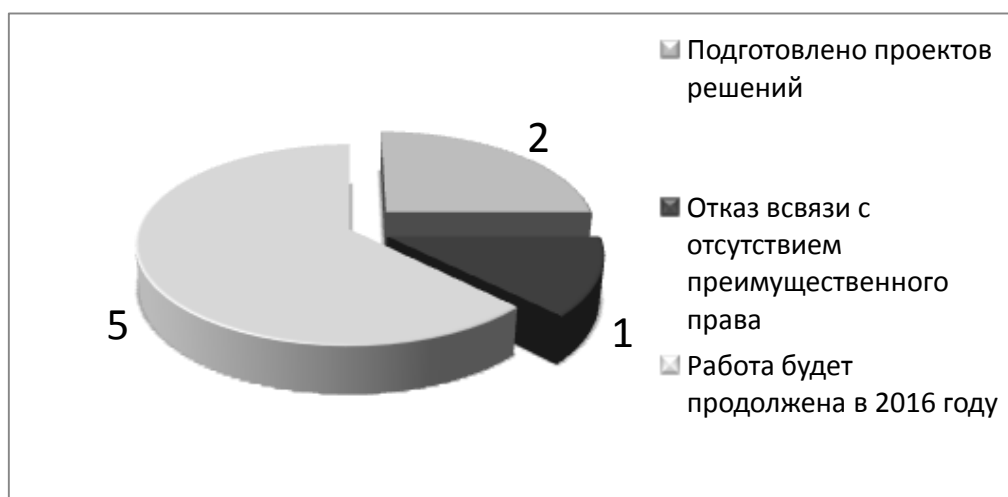
- по 1 объекту недвижимости велись судебные разбирательства.

В отношении объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности принято решение Тамбовской городской Думы от 23.12.2016 № 476 «О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 29.10.2014 № 1384 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тамбова на 2015-2017 годы» в части их исключения.

В отношении объектов, по которым решения об условиях приватизации в 2016 году не принимались, работа по продаже имущества будет продолжена в 2017 году.

В отчетном периоде продолжена работа по реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Результаты рассмотрения обращений о предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества



Всего в 2016 году принято 4 решения Тамбовской городской Думы по предоставлению преимущественного права выкупа объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства, из них:

- по 3 объектам недвижимого имущества заключены договора купли-продажи арендованного муниципального имущества (нежилое помещение № 167, расположенное по ул.Чичканова, д.55, нежилое помещение № 65, расположенное по ул.Мичуринской, д.86, здание литер А, расположенное по ул.Октябрьской, д.10).

За 2016 год поступило 6 заявлений от арендаторов о выкупе муниципального имущества.

Из общего количества поступивших обращений:

- по 1 заявлению подготовлен проект решения об условиях приватизации с предоставлением преимущественного права Тамбовской городской Думы, который будет рассматриваться Тамбовской городской Думой в 2017 году;
- по 1 заявлению арендатору было отказано в выкупе имущества за неимением преимущественного права выкупа;
- по 3 заявлениям заключены договоры купли-продажи;
- по 1 заявлению заключение договора купли продажи предусмотрено в 2017 году.

За 2016 год сумма поступлений от приватизации муниципального имущества составила 44 795 807,09 руб.

Поступления от реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за 2016 год составили 36 791 145,98 руб.

Остальная часть поступлений (8 004 661,11 руб.) приходится на приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

***Передача муниципального имущества
и принятие имущества в муниципальную собственность
городского округа - город Тамбов***

За 2016 год комитетом подготовлено 25 пакетов документов по передаче и принятию имущества, в том числе:

- 12 единиц недвижимого имущества и 177 единиц движимого имущества приняты в муниципальную собственность городского округа-город Тамбов из государственной собственности Тамбовской области и Российской Федерации, в том числе:

1) пришкольный стадион с искусственным покрытием, площадь: общая 3545 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 68:29:0311023:2399, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, ул.Сенько,д.10;

2) здание литер Б, назначение: нежилое, площадь: общая 211,8 кв.м., этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101032:0003:11732/Б/329, расположенное, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5;

3) здание литер В, назначение: нежилое, площадь: общая 358,7 кв.м.,

этажность: 1, мансарда, кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/135/2009-999, расположенное, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5;

4) земельный участок, площадь: 1130,0 кв.м. кадастровый номер: 68:29:0101032: 3, расположенный, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5;

5) административное здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 1053,2 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101032:42, расположенный, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5Б;

6) гараж назначение: нежилое здание, площадь: общая 122,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101032:41, расположенный, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5Б;

7) земельный участок, площадь: 2080,0 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0101032:0004, расположенный, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Сергея Рахманинова, д. 5Б;

8) насосная станция, назначение: нежилое, площадь: общая 74,1 кв.м, этаж: 1, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0313009:48, расположенная, Тамбовская область, город Тамбов, улица Коммунальная, дом 47А;

9) автомобильная дорога (подъезд) к 3595 ВС, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0312001:8269, расположенная, Тамбовская область, город Тамбов.

10) нежилое здание литер А площадь: 885,7 кв.м, расположенное, Тамбовская область, город Тамбов, улица Советская, дом 106;

11) нежилое здание литер В площадь: 20,2 кв.м, расположенное, Тамбовская область, город Тамбов, улица Советская, дом 106;

12) нежилое здание литер Б площадь: 58,2 кв.м, расположенное, Тамбовская область, город Тамбов, улица Советская, дом 106;

13) 40 единиц движимого имущества, используемые муниципальным автономным учреждениям дополнительного образования;

14) 71 единица движимого имущества (оборудование, учебники) используемые муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями;

15) 64 единицы движимого имущества (оборудование систем видеонаблюдения);

16) 1 единица движимого имущества (скульптура «Малый Питирим»);

17) 1 единица движимого имущества (автомобиль УАЗ - 39623)

- 6 единиц недвижимого имущества переданы из муниципальной собственности городского округа – город Тамбов в государственную собственность Тамбовской области, в том числе:

18) здание литер В, площадь: общая 7,6 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 68:29:0202007:0031:14013/В/329, расположенное ул. Московская, дом 19В;

19) здание литер Д, площадь: общая 206,7 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 68:29:0202007:0031:14013/Д/329, расположенное ул. Московская, дом 19В;

20) склад ангар литер Е, площадь: общая 398,3 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 68:29:0202007:0031:14013/Е/329, расположенное ул. Московская, дом 19В;

21) здание мастерской (электроцех) литер И, И1, И2, площадь: общая 659 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 68:29:0202007:1906, расположенное ул. Московская, дом 19В;

22) здание административное (старое) литер Г, Г1, г, площадь: общая 1780,7 кв.м, этаж: 2, кадастровый номер: 68:29:0202007:1903, расположенное ул. Московская, дом 19В;

23) земельный участок, площадь: общая 8162 кв.м, кадастровый номер: 68:29:0202007:4842, расположенное ул. Московская, дом 19В;

- 9 единиц недвижимого имущества и 944 единицы движимого имущества приняты в муниципальную собственность по договорам пожертвования, в том числе:

24) 1 единица недвижимого имущества – от АО «Вагонреммаш» здание (общеежитие 2 корпуса), назначение: жилой дом, площадь: общая 6349,4 кв.м, количество этажей: 6, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0307048:83, расположенное по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Буденного/Елецкая, д.4/20;

25) 1 единица недвижимого имущества – от АО «Вагонреммаш» земельный участок, площадь: 2126 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0307048:89 расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Буденного/Елецкая, д.4/20;

26) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Стройсервис» нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: общая 41,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/009/2012-340, расположенное по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Студенецкая, д.16а, корпус №1, №20;

27) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Стройсервис» 94/10000 доли земельного участка, площадь: 1340,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 68:29:0214012:206, расположенное по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Студенецкая, д.16а, корпус №1, №20;

28) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Компания Козерог» нежилое помещение № 1, кадастровый номер: 68:29:0212001:1851, назначение: нежилое, площадь: общая 137 кв.м, этаж: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, в районе ул.Мичуринской, 142;

29) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Компания Козерог» нежилое помещение № 2, кадастровый номер: 68:29:0212001:1852, назначение: нежилое, площадь: общая 30 кв.м, этаж: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, в районе ул.Мичуринской, 142;

30) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Компания Козерог» комплектная трансформаторная подстанция, назначение: нежилое

здание, площадь: общая 48,3 кв.м, количество этажей: 1, расположенная по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, в районе ул.Мичуринской, 142;

31) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Компания Козерог» блок инженерно технических служб, кадастровый номер: 68:29:0000000:1667, назначение: нежилое здание, площадь: общая 168,1 кв.м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, по ул.Сабуровской, сооружение 2Г;

32) 1 единица недвижимого имущества – от ООО «Компания Козерог» комплектная трансформаторная подстанция, кадастровый номер: 68:29:0000000:1668 назначение: нежилое здание, площадь: общая 49,8 кв.м, количество этажей: 1, расположенный по адресу: Тамбовская область, город Тамбов, по ул.Сабуровской, сооружение 2Г.

33) 330 единиц движимого имущества – от ООБФ «Российский детский фонд» (детское игровое оборудование и малые архитектурные формы);

34) 1 единица движимого имущества – от ООО «ТамбовБизнеСтрой» (памятник «Офицеру»);

35) 1 единица движимого имущества – от ОАО «Российские железные дороги» (модульная котельная);

36) 1 единица движимого имущества – от ООО «СтарСтрой+» комплектная двух трансформаторная подстанция (2КТПНУ К/К 400/6/0,4, регистрационный № 0439, заводской № 35961), расположенная в районе ул.Астраханской, 25Б;

37) 18 единиц движимого имущества – от ООО «СтарСтрой+» (оборудование) расположенное в КТП в районе ул.Астраханской, 25Б.

38) 293 единицы движимого имущества - от ООО «Компания Козерог» (оборудование) расположенное в КТП и БИТС в районе ул.Мичуринской, 142;

39) 300 единиц движимого имущества - от ООО «Компания Козерог» (оборудование) расположенное в КТП и БИТС по ул.Сабуровской, 2Г.

Контроль за участием в акционерных обществах в качестве акционера и управление пакетами акций

В настоящее время в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов находятся обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» в количестве 10 680 штук, номинальной стоимостью 5 (пять) копеек за одну акцию, общей стоимостью 534 (пятьсот тридцать четыре) рубля.

Доля муниципального образования городской округ - город Тамбов в уставном капитале эмитента составляет 1,2%.

17.06.2016 состоялось годовое общее собрание акционеров акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов».

В повестку дня были включены такие вопросы:

- утверждение годового отчета общества за 2015 год;

- утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2015 год;
- распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам 2015 года;
- размер, срок и форма выплаты дивидендов по результатам 2015 года;
- размер вознаграждений, выплачиваемых членам Совета директоров и членам Ревизионной комиссии общества по результатам работы в 2015 году;
- избрание членов Совета директоров общества;
- избрание членов Ревизионной комиссии общества;
- утверждение аудитора общества;
- утверждение Устава общества в новой редакции.

Распределение суммы чистой прибыли за вычетом специальной надбавки, полученной по результатам 2015 финансового года в размере 91 511 206 (девятьсот один миллион пятьсот одиннадцать тысяч двести шесть) рублей 32 копейки планируется следующим образом:

- на выплату дивидендов по акциям - 24 132 078 (двадцать четыре миллиона сто тридцать две тысяч семьдесят восемь) рублей 60 копеек;
- оставить в распоряжении общества для направления на реализацию его инвестиционных проектов (программ) - 67 379 127 (шестьдесят семь миллионов триста семьдесят девять тысяч сто двадцать семь) рублей 72 копейки.

Выплата дивидендов за 2015 год планируется в размере 27,93 руб. за одну обыкновенную акцию.

Таким образом, доход в бюджет городского округа - город Тамбов от выплаты дивидендов по акциям составит 298 292 (двести девяносто восемь тысяч двести девяносто два) рубля 40 копеек.

По сравнению с дивидендами выплаченными по результатам работы за 2014 год, планируется уменьшение дивидендов на 0,35 руб. за одну акцию, доход в бюджет городского округа - город Тамбов будет уменьшен с 302,03 до 298,292 тыс. руб.

Денежные средства от выплаты дивидендов по акциям поступили в бюджет городского округа - город Тамбов в июле 2016 года.

***Договорные отношения по использованию объектов
муниципального нежилого фонда, движимого имущества и объектов
инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной казне***

В 2015 году в комитете действовало 224 договора аренды на использование объектов муниципального нежилого фонда, движимого имущества и объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной казне города Тамбова.

В связи с расторжением договоров аренды, сменой арендаторов и выселением арендаторов по решениям суда по состоянию на 01.01.2017 количество действующих договоров аренды составило 150, в том числе 130

договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда. В сравнении с 2015 годом количество договоров сократилось на 19 %, главным образом, за счет передачи технологически связанных объектов инженерной инфраструктуры в долгосрочную аренду АО «Тамбовские коммунальные системы» и АО «ТКС «Электрические сети» по договорам аренды от 07.10.2005 №1 и №3 и расторжением прочих договоров.

За 12 месяцев 2016 года проведено 2 конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества и 21 аукцион по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений.

В отчетном периоде заключено и перезаключено 122 договора аренды, в том числе:

- по результатам торгов 13 договоров;
- без торгов – 109, в том числе на новый срок – 93;

Для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подготовлено 7 договоров аренды.

За истекший период комитетом подготовлено 99 дополнительных соглашений к договорам аренды.

В 2016 году подготовлено 139 заданий на оценку рыночной стоимости арендной платы, 206 расчетов стоимости арендной платы.

Подготовлено 14 проектов решений Тамбовской городской Думы, из них:

- 9 проектов о передаче имущества в безвозмездное пользование (4 принято);

- об отчете администрации города Тамбова об аренде муниципального имущества за 2015 год;

- 1 проект о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Тамбовской городской Думы от 25.07.2009 №1014 (принят);

- 1 проект решения «О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 28.09.2005 №52 «О Методике расчета арендной и субарендной платы за использование объектов инженерной инфраструктуры города Тамбова, находящегося в муниципальной собственности города Тамбова», в части применения понижающего коэффициента удаление сточных вод; сбор, очистка и распределение воды – 1,4 (принят);

- для рассмотрения Тамбовской городской Думой подготовлен проект решения «О внесении изменений в решение Тамбовской городской Думы от 28.09.2005 №52 «О Методике расчета арендной и субарендной платы за использование объектов инженерной инфраструктуры города Тамбова, находящегося в муниципальной собственности города Тамбова», в части отмены п. 6. Методики, согласно которому сумма арендной и субарендной платы не должна быть меньше величины амортизационных отчислений за объекты инженерной инфраструктуры. С целью доработки

проект по нашей инициативе был снят с рассмотрения;

- с целью уточнения порядка заключения договоров субаренды, а также в целях эффективного использования муниципального имущества подготовлен 1 проект «О внесении изменения в решение Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 №641 «О Положении «Об аренде муниципального имущества городского округа – город Тамбов» (принят).

В целях тарифного регулирования на 2017 год для:

- АО «Тамбовские коммунальные системы» подготовлен расчет экономически обоснованной годовой арендной платы в отношении 3282 объектов водоснабжения и водоотведения, арендуемых обществом, в разрезе по видам бизнеса, по 4 договорам аренды.

- АО «ТКС «Электрические сети» подготовлен расчет экономически обоснованной годовой арендной платы в отношении 5 041 объекта электроснабжения, арендуемого обществом по 3 договорам аренды.

Договорные отношения по использованию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении

В соответствии с Порядком согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных (принадлежащих) на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, утвержденным постановлением администрации города Тамбова от 13.03.2013 № 2142 в 2016 году принято 33 постановления администрации города Тамбова о даче согласия муниципальным учреждениям на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, на бесконкурсной основе, 1 постановление о даче согласия муниципальному учреждению на передачу в аренду муниципального движимого имущества и 1 постановление администрации города Тамбова о даче согласия муниципальным учреждениям на проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за данными учреждениями.

По состоянию на 01.01.2017 действующих договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями 34, в том числе заключенных в 2016 году - 18 шт. и перезаключенных комитетом – 14.

По состоянию на 01.01.2017 действующих договоров хранения – 2 шт, из них перезаключено в 2016 году - 2 с МУП «Школьник» (кухни прицепные в количестве 2-х штук), МБУ «Дирекция благоустройства и озеленения» (емкость для воды из нержавеющей стали).

Безвозмездное пользование

По состоянию на 01.01.2017 действующих договоров:

- безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями 286 шт., в том числе в 2016 году заключен 35 договор;

- безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом 38 шт., в том числе в 2016 году: заключено 36 договоров (на использование медицинского оборудования) 1 договор (на использование планетария) и перезаключен на новый срок 1 договор (на использование автобуса для маршрутных перевозок марки ГАЗ-322132);

За истекший период комитетом подготовлено 41 дополнительное соглашение к договорам безвозмездного пользования.

Хозяйственное ведение

За муниципальными унитарными предприятиями муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения.

По состоянию на 01.01.2017 действующих муниципальных унитарных предприятий – 8, с которыми заключены договоры «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» - 8 шт:

1. МУП «Тамбовинвестсервис»;
2. МУП «Тамбовтеплосервис»;
3. МУП «Тамбовгортранс»;
4. МУП «Школьник»;
5. МУП «Тамбовский Центральный Рынок»;
6. МУП «Ритуал»;
7. МУП «Тамбов-недвижимость»;
8. МУП «Аптека № 3».

Решением Тамбовской городской Думы от 25.11.2015 № 96 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности городского округа – город Тамбов в государственную собственность Тамбовской области» и постановлением администрации Тамбовской области от 15.12.2015 № 1471 «О принятии из муниципальной собственности городского округа – город Тамбов в государственную собственность Тамбовской области муниципального унитарного предприятия «Единый расчетный центр» муниципальное унитарное предприятие «Единый расчетный центр» передано безвозмездно из муниципальной собственности городского округа – город Тамбов в государственную собственность Тамбовской области с объектами недвижимого имущества.

Также, в соответствии с решением Тамбовской городской Думы от 28.01.2015 № 1473 «О согласовании реорганизации муниципального унитарного предприятия «Аптека № 3» в форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Аптека № 167» и муниципального унитарного предприятия «Аптека № 182», постановлением администрации города Тамбова от 24.02.2015 № 1443 «О мероприятиях по реорганизации муниципального унитарного предприятия «Аптека № 3» в

форме присоединения к нему муниципального унитарного предприятия «Аптека № 167» и муниципального унитарного предприятия «Аптека № 182» (с изменениями, внесенными постановлением от 04.06.2015 № 4322, от 29.12.2015 № 9572).

В 2016 году на основании постановлений администрации города Тамбова заключено 70 дополнительных соглашений с муниципальными унитарными предприятиями к договорам хозяйственного ведения, а именно:

- 5 дополнительных соглашений о закреплении имущества (МУП «Школьник» - автомобиль грузовой, рефрижератор, марки ВИС, 234900; 2 шт. - МУП «Аптека № 3» - движимое имущество, в том числе и медицинское оборудование; МУП «Ритуал» - легковой автомобиль универсал, марки ВА3212180; МУП «Тамбов-недвижимость» - легковой автомобиль марки ГАЗ-31105);

- 5 дополнительных соглашений по исключению движимого имущества из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в связи со списанием;

- 1 дополнительное соглашение по изъятию недвижимого имущества из хозяйственного ведения (МУП «Аптека № 3» - гараж № 1, площадью 23,3 кв. м, гараж № 2, площадью 23,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Менделеева, 1);

- 2 дополнительных соглашения по изъятию движимого имущества из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий (МУП «Аптека № 3» - офтальмологическое оборудование, МУП «Тамбовский Центральный Рынок» - 2 автомобиля: автомобиль специальный марки УАЗ-396259 и автомобиль грузовой, бортовой марки КАМА35320);

- 5 дополнительных соглашений о внесении изменений в договоры «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием» в части добавления обязательств по охране памятников истории и культуры.

- 52 к договорам хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий, в том числе с МУП «Тамбовинвестсервис», МУП «Тамбовтеплосервис», МУП «Тамбовгортранс».

Также оформлены акты приема-передачи муниципального имущества в количестве 6 штук.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право хозяйственного ведения недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации.

Право хозяйственного ведения недвижимым имуществом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области зарегистрировало 3 муниципальных унитарных предприятия.

Не зарегистрировано право хозяйственного ведения:

МУП «Тамбовский центральный рынок» на 33 объекта недвижимого имущества по ул. Коммунальной, д. 21А, лит. Ж, на 1 объект

по ул. Коммунальной, д. 21А, лит. Ц1, ц1, ц2;

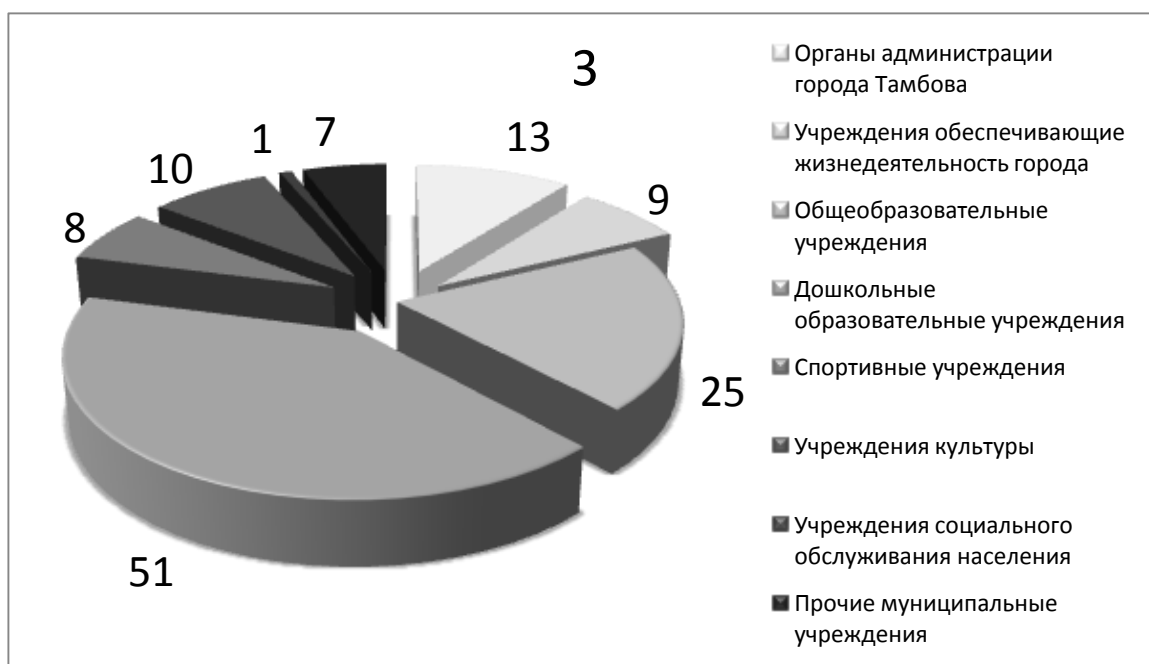
МУП «Ритуал» на 2 объекта (98/100 доли здания литер А по ул. Чичканова, 75; ограждение с металлическими воротами по ул. Чичканова, 75А);

Комитетом направлено письмо МУП «Тамбовский центральный рынок», МУП «Ритуал» о необходимости проведения работы по регистрации права хозяйственного ведения.

Оперативное управление.

Согласно требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации за муниципальными учреждениями муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления. По состоянию на 01.01.2017 действующих муниципальных учреждений – 127, в том числе:

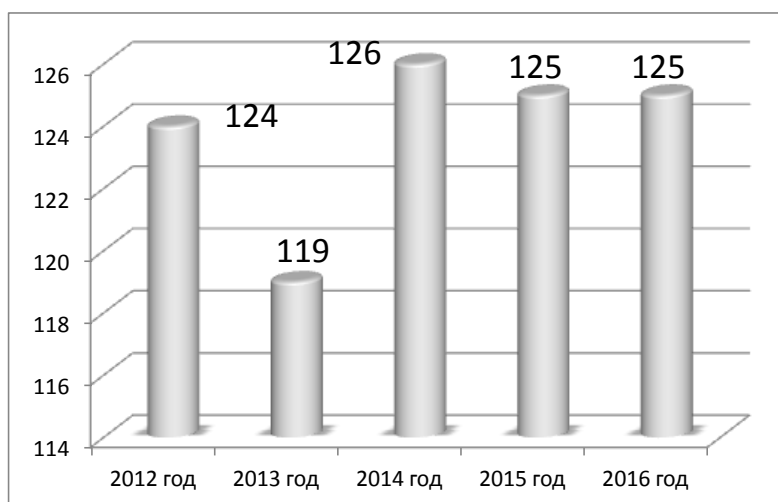
- органы местного самоуправления:
Тамбовская городская Дума -1,
Контрольно-счетная палата -1,
Администрация города Тамбова- 1,
- органы администрации города Тамбова- 13,
- учреждения обеспечивающие жизнедеятельность города - 9,
- общеобразовательные учреждения- 25
(школы, учреждения доп. образования)
- дошкольные образовательные учреждения- 51
- спортивные учреждения- 8
- учреждения культуры – 10
- учреждения социального обслуживания населения- 1
- прочие муниципальные учреждения- 7



По состоянию на 01.01.2017 года действующих договоров оперативного управления 125 шт. В 2016 году заключен 1 договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением с МБДОУ «Детский сад «Солнышко».

На основании постановления администрации города Тамбова от 19.05.2016 №2961 произведена реорганизации муниципального автономного образовательного учреждения межшкольного учебного комбината «Центр технологического образования» и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №22 с углубленным изучением отдельных предметов» в форме присоединения муниципального автономного образовательного учреждения межшкольного учебного комбината «Центр технологического образования» к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №22 с углубленным изучением отдельных предметов».

Динамика действующих договоров оперативного управления



В 2016 году на основании постановлений администрации города Тамбова к договорам оперативного управления заключено 816 дополнительных соглашений и 486 акта приема-передачи муниципального недвижимого и движимого имущества.

В соответствии с постановлениями администрации города Тамбова от 18.10.2011 № 7367, от 24.11.2011 № 8768, от 29.11.2011 № 8873, от 30.12.2011 № 10012 «Об утверждении Порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности муниципальных бюджетных учреждений и об использовании закрепленного за ними имущества» комитетом проводилась проверка раздела 3 «Об использовании имущества,

закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением» отчета о результатах деятельности муниципальных бюджетных учреждений.

В 2016 году проверены отчеты 106 муниципальных учреждений.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Работа по регистрации права оперативного управления недвижимым имуществом в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области муниципальными учреждениями продолжается.

В 2016 году муниципальными учреждениями зарегистрировано право оперативного управления на 68 объектов недвижимого имущества (веранды, беседки, теневые навесы и др.).

Кроме того, не зарегистрировано право оперативного управления МБУ «Спецдорсервис» на такие объекты недвижимого имущества как автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры (ливневые канализации, временные стоянки для автотранспортных средств, газопровод); МБУ «Дирекция благоустройства и озеленения» на памятники, фонтаны, зеленые насаждения, скверы, МКУ «Долговой центр» на 1 объект (недвижимое имущество по ул. Чичканова, д.125), МКУ «Центр предоставления дополнительных мер социальной помощи и работы с отдельными категориями граждан города Тамбова» на 1 объект (гараж).

Комитетом направлялись письма муниципальным учреждениям о необходимости выполнения требований действующего законодательства по регистрации права оперативного управления недвижимым имуществом и предоставлении информации о проводимой работе по регистрации.

Реклама

По состоянию на 01.01.2017 года действующих 618 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа – город Тамбов.

В целях поступления в бюджет городского округа – город Тамбов доходов от установки и эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности в 2016 году комитетом заключено 15 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе с юридическими лицами 8 договоров, с физическими лицами - 7.

К договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 2016 году подготовлено 24 дополнительных соглашений, в том числе о смене владельца рекламных конструкций, на основании договоров купли – продажи – 22 дополнительных соглашения, о расторжении договора - 2.

Контроль за сохранностью объектов муниципального нежилого фонда

Всего за 2016 год проведено:

- 34 проверки использования муниципального особо ценного движимого и недвижимого имущества муниципальными организациями, закрепленного на праве оперативного управления;

- 35 проверок выполнения условий договоров безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями.

- 119 проверок выполнения условий договоров аренды на использование муниципальных нежилых помещений.

- 147 проверок технического состояния на объектах муниципального имущества, по результатам которой выдано 148 предписаний арендаторам о проведении ремонтных работ в арендуемых помещениях и благоустройстве прилегающей территории.

В 2016 году комитетом проводились контрольные мероприятия по использованию муниципального имущества. В соответствии с графиком проверок всего за год проведены проверки использования муниципального имущества, закрепленного за 33 муниципальными организациями:

МКУ «Инвестиционно -строительный центр г. Тамбова «Инвестор», МУП «Школьник», МКУ «Дирекция городских дорог», МАУ стадион «Спартак», МКУ «Автобаза администрации города Тамбова», МАОУ межшкольный учебный комбинат «Центр технологического образования», МБУ «Дирекция благоустройства и озеленения», МКУ «Долговой центр», МУП «Аптека № 3», МУП «Тамбовский Центральный Рынок», МБУ «Пассажирские перевозки», Управление записи актов гражданского состояния администрации города Тамбова, комитет финансов администрации города Тамбова, МАУ «Дом молодежи», МБУ «Централизованная библиотечная система» города Тамбова, 11 дошкольных образовательных учреждений, 8 общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования.

Грубых нарушений по вопросу использования особо ценного движимого и недвижимого имущества не выявлено.

В ходе проверки выявлено:

- в дошкольных образовательных учреждениях (МБДОУ «Детский сад «Родничок», «Детский сад «Эврика», «Детский сад № 3 «Хрустальный башмачок», «Детский сад № 33 «Клубничка» и др.) имеются временные (вспомогательные) постройки, которые не имеют балансовой стоимости, не закреплены на праве оперативного управления, на недвижимые объекты не зарегистрировано право муниципальной собственности и оперативного управления;

- требуется проведение ремонтных работ в зданиях по замене оконных блоков, систем водопровода, канализации, ограждений территории, входных групп, ремонта кровли, благоустройство прилегающей территории (МБДОУ «Детский сад № 44 «Белоснежка», «Детский сад № 38 «Апельсин», МАОУ «СОШ № 30», «Лицей № 29», «Лицей № 21», МАУ ДО «ДЮСШ № 1» и др.).

- о необходимости проведения работы по списанию движимого имущества (неработающего, сломанного, испорченного) и исключению его из оперативного управления муниципального учреждения (МБДОУ «Детский сад «Эврика», «Детский сад № 3 «Хрустальный башмачок», «Детский сад № 32 «Ромашка», МАОУ «Лицей № 21», «СОШ № 30»), а также о необходимости предоставления документов для закрепления недвижимого и вновь приобретенного движимого имущества (МБДОУ Детский сад № 33 «Клубничка», Детский сад № 44 «Белоснежка» и др.).

По результатам проверки, муниципальным учреждениям и предприятиям даны соответствующие предложения о проведении работы по регистрации права оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным недвижимым имуществом, проведение ремонтных работ, проведение работ по закреплению недвижимого и движимого имущества за муниципальными организациями.

Капитальный ремонт выполнен на 64 объектах, благоустройство территории произведено на 9 объектах.

После проведения капитального ремонта муниципального имущества оформлено 17 актов приемочной комиссии о приемке законченного ремонта произведенного арендаторами.

По выполненным работам рассмотрено 22 пакета документов для зачета выполненного объема работ в счет арендной платы. По результатам рассмотрения оформлены зачеты стоимости капитального ремонта в счет арендной платы 5 арендаторам на общую сумму 24 676 тыс. руб, том числе: АО «Тамбовские коммунальные системы» на сумму 18 588 тыс. руб. и 5 488 тыс. руб. - АО «ТКС Электрические сети».

7 пакетов документов по зачету выполненного капитального ремонта находятся в работе.

Списание муниципального имущества

Проведено 14 заседаний комиссии по списанию объектов основных средств муниципального имущества, пришедшего в негодность, на которых были рассмотрены обращения о списании от 41 организации на 668 единиц муниципального имущества. На основании постановлений администрации города Тамбова списаны 562 единицы основных средств, документы на списание 101 единицы основных средств отправлены на рассмотрение в Тамбовскую городскую Думу, отказано в списании 4 единиц основных средств, 1 обращение о списании оставлено без рассмотрения по просьбе заявителя.

При списании жилых домов возникают следующие проблемы:

- снос дома осуществляется до осмотра Комиссией и принятия Решения Тамбовской городской Думы о списании;
- на момент представления документов на списание остаются зарегистрированные граждане;
- прекращение права собственности городского – округа город Тамбов

на списанные жилые помещения затрудняется в связи с непредставлением застройщиком актов обследования кадастрового инженера в отношении жилых домов, подлежащих сносу.

В результате, списание муниципальных жилых помещений приобретает длительный характер.

Проблема и с демонтажем списанного имущества. Не определена организация, в полномочия которой входил бы снос списанного имущества.

Муниципальная казна

В муниципальную казну за отчетный период принято имущество на общую сумму – 1 710 176,5 тыс. руб., в том числе из областного и федерального бюджетов - 163 345,5 тыс. руб., прочие поступления – 1 546 831,0 тыс. руб.

В отчетном году из муниципальной казны выбыло имущество на общую сумму 775 555,0 тыс. руб. (в том числе объекты недвижимого имущества на сумму 402 989,2 тыс. руб., объекты движимого имущества на сумму 123 312,6 тыс. руб., материальные запасы на сумму 541,9 тыс. руб., земельные участки на сумму 248 711,3 тыс. руб.).

В ходе проведения данной работы было проверено, утверждено и согласовано 4462 акта приема-передачи объектов основных средств.

Всего на 01.01.2017 в муниципальной казне числится имущество на сумму 18 604 811,4 тыс. руб., в т.ч. долгосрочных финансовых вложений (акции) на сумму – 0,5 тыс. руб., участие администрации города Тамбова в уставных капиталах муниципальных унитарных предприятий на сумму 10 242,4 тыс. руб., земельные участки (непроизведенные активы) первоначальной стоимостью 12 650 965,4 тыс. руб., материальные запасы на сумму 283,8 тыс. руб., недвижимое имущество на сумму 4 945 269,1 тыс. руб., движимое имущество на сумму 998 050,2 тыс. руб.

Структура нефинансовых активов имущества казны приведена ниже:

-недвижимое имущество в составе имущества муниципальной казны – 4 945 269,1 тыс. руб. или 26,5% от общей стоимости;

-движимое имущество в составе имущества муниципальной казны – 998 050,2 тыс. руб. или 5,4% от общей стоимости;

- непроизведенные активы в составе имущества муниципальной казны - 12 650 965,4 тыс. руб. или 68% от общей стоимости;

- финансовые вложения и материальные запасы в составе имущества муниципальной казны – 10 526,7 тыс. руб. или 0,1%.

По муниципальной казне в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики были сданы отчеты по ф.11 (краткая «Сведения о наличии и движении основных фондов (средств)», ф.1-тр «Сведения об автотранспорте», ф.12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин», в Инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Тамбову и Тамбовской области - налоговая декларация по транспортному налогу.

Составлялись акты сверки взаимных расчетов по движению имущества муниципальной казны - 10 шт.

Содержание комитета

Первоначально объем лимитов бюджетных обязательств на финансирование расходов на содержание комитета на 2015 год был утвержден в сумме 12 265 300 руб., уточненные лимиты бюджетных обязательств составили 19 188 109,00 руб.

Кассовые расходы составили 18 648 100,10 руб. На оплату труда сотрудников комитета с начислениями приходится 63,3% или 11 808 550,28 руб., 8,75% занимают прочие выплаты, включающие в себя выплату на оздоровление и пособие по уходу за ребенком до 3 лет. Затраты на основные средства и материальные запасы составили 184 371,00 руб. или 1% от общих расходов. Также в 2015 году комитетом было оплачено 33 исполнительных листа на общую сумму 2 056 467,94 руб., что составило 11% от общих расходов. Расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью в общей сумме кассовых расходов занимают 4,5% и составляют 831 079,20 руб.

Транспортный налог с имущества муниципальной казны комитетом уплачен за 2014 год, а так же авансовые платежи за 2015 год в сумме 1 351 132,00 руб., что составляет 7,25%.

На конец отчетного периода кредиторская задолженность составила – 3 681,8 тыс.руб., по сравнению с кредиторской задолженностью на конец 2014г. задолженность увеличилась на – 1 337,6 тыс.руб. Данное увеличение вызвано главным образом отсутствием финансирования расходов, связанных с обязанностью оплаты комитетом взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в части нежилых помещений.

Постановлением администрации города Тамбова от 30.11.2015 №8778 утверждена муниципальная программа города Тамбова «Эффективное управление муниципальной собственностью города Тамбова» на 2016-2020 годы.

Размещение заказов для муниципальных нужд

Первоначально объем лимитов бюджетных обязательств на финансирование расходов на содержание комитета на 2016 год был утвержден в сумме 10 265 300,00 руб., уточненные лимиты бюджетных обязательств на конец отчетного года составили 20 775 200,00 руб.

Кассовые расходы составили 20 774 799,89 руб., из них:

60,3% или 12 531 400,00 руб. - на оплату труда сотрудников комитета с начислениями;

8,2% или 1 694 136,33 руб. - прочие выплаты, включающие в себя выплату на оздоровление и пособие по уходу за ребенком до 3-х лет;

3% или 626 656,58 руб. - расходы на обеспечение муниципальных

нужд комитета, а также расходы в области информационно – коммуникационных технологий;

4,3% или 896 318,82 руб., - расходы на оплату 29 исполнительных листов и 1 судебной экспертизы;

18,1% или 3 769 388,16 руб. - расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью;

6,1% или 1 256 900,0 руб. - транспортный налог с имущества муниципальной казны за 2015 год, а так же авансовые платежи за 2016 год.



На конец отчетного периода кредиторская задолженность составила – 2 311,9 тыс. руб., что ниже уровня 2015 года на 1369,9 тыс. руб.

Комитетом проведена реструктуризация просроченной кредиторской задолженности, в результате проделанной работы подписано 4 соглашения о реструктуризации путем отсрочки платежа на 2017 год на общую сумму 505,1 тыс. руб.

В целях реализации ФЗ № 44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» отделом проделана следующая работа:

- составлен план-график размещения муниципального заказа на поставку товаров, работ и услуг на 2016 год, в который в течении года вносились изменения в соответствии с действующим законодательством,
- ведется реестр муниципальных контрактов, реестр закупок продукции и услуг,
- разработаны и утверждены приказы по нормированию закупок

товаров, работ, услуг.

В целях реализации статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» отделом бухгалтерского учета, отчетности и доходов разработана методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа – город Тамбов, главным администратором которых является комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» отделом разработан порядок принятия решений о признании безнадежными к взысканию и списания недоимки (платы за фактическое пользование) и задолженности по пеням (процентам за пользование чужими денежными средствами) и штрафам по арендной плате и другим платежам за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков).

В ходе исполнения налогового законодательства по налогу на добавленную стоимость подготовлено и выставлено 603 счета-фактуры.

В отделе велась текущая работа по учету поступивших денежных средств, товарно-материальных ценностей, по начислению заработной платы, своевременному перечислению платежей в бюджеты, внебюджетные фонды и другие отчисления от зарплаты.

Составлялись сметы доходов и расходов комитета, отчеты по их исполнению, были сданы отчеты за 2015 год и квартальные отчеты 2016 года в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики Инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Тамбову и Тамбовской области, ГУ - Тамбовское региональное отделение Фонда социального страхования РФ, ежемесячные отчеты в комитет финансов администрации города Тамбова.

Организация делопроизводства, архивной и организационно-кадровой работы в комитете

Общий документооборот комитета за 2016 год составил 26 687 документа, из них:

1. Поступило в комитет – 10 944 документов, в том числе:

- 3 767 документов, направленных с поручениями главы, заместителей главы администрации:

в том числе: служебная корреспонденция	- 1215
служебные записки	- 168
обращения граждан (письменные)	- 200
протоколы совещаний	- 59

- | | |
|---|--------|
| постановления, распоряжения администрации | - 1631 |
| директивные документы | - 100 |
| переписка с Тамбовской городской Думой | - 103 |
| судебные | - 291 |
| - 7 177 обращений поступило напрямую в комитет: | |
| в том числе: служебная корреспонденция | - 4116 |
| служебные записки | - 1045 |
| обращения граждан (письменные) | - 88 |
| директивные документы | - 92 |
| судебные | - 1686 |
| муниципальные услуги | - 119 |
| обращения о деятельности комитета | - 31 |
2. Создано в комитете – 15 743 документов, в том числе:
- инициативные письма – 3385;
 - правовые акты – 1244 (из них: 1125 проектов постановлений и распоряжений, 119 проект решения Тамбовской городской Думы);
 - приказы по основной деятельности – 40;
 - договоры, соглашения – 2186;
 - прочие документы – 8888 (375 задания на оценку, 404 уведомлений в казначейство, 4462 акта приема-передачи, 92 акта по списанию, 678 платежных поручений, 1202 акта сверки, 603 счета-фактуры, 10 актов сверки расчетов муниципального имущества, 55 планов и отчетов, 314 расчета для суда, 26 протокола зачёта по капитальному ремонту, 327 выписок из реестра, 5 протоколов комиссии по штрафам, 335 актов проверок).

Кроме того, поступило на согласование 136 проектов постановлений.

Оформлено и отправлено почтовым отправлением в 2016 году – 2556 писем.

В июне 2016 года контрольным комитетом администрации города Тамбова проведена внутренняя проверка на соответствие требованиям по защите обработке, учету и хранению персональных данных в комитете по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова, выявленные в ходе проверки недочеты в части оформления нормативных документов устранены в установленные сроки.

В соответствии с приказом комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова от 13.05.2013 №5/1 «О мерах, направленных на обеспечение выполнения обязанностей предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» места хранения персональных данных определены.

В 2016 году не зафиксировано случаев несанкционированного доступа, копирования и пересылки баз данных.

Подготовлены 3 персональных компьютера к проведению аттестационных мероприятий по защите автоматизированных рабочих мест, информация для проведения аттестационных мероприятий направлена в комитет по информатизации и связи администрации города Тамбова, также

направлено повторное письмо о необходимости аттестации остальных персональных компьютеров комитета.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом города
администрации города Тамбова

А.И.Курманова

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
администрации города Тамбова

М.А.Пахомов