

Информация

об отсрочке арендных платежей за земельные участки в условиях ограничений и режима повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID19)

Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области (далее – комитет) разработан проект дополнительного соглашения об отсрочке уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением администрации Тамбовской области от 17.03.2020 № 193 «О введении режима повышенной готовности в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области» на условиях:

- арендатор земельного участка является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- наличие письменного обращения арендатора земельного участка в комитет с просьбой рассмотреть возможность отсрочки оплаты аренды;

- арендатор относится к перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г. (постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»);

- отсрочка предоставляется на период с 18.03.2020 – даты введения на территории Тамбовской области режима повышенной готовности согласно постановлению администрации Тамбовской области от 17.03.2020 № 193 «О введении режима повышенной готовности в целях недопущения

распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области» до 01.10.2020;

- отсрочка предоставляется в размере 100% от суммы арендных платежей в период действия режима повышенной готовности, то есть с 18.03.2020 ориентировочно по 30.04.2020; 50% от суммы арендных платежей после прекращения данного режима, ориентировочно с 01.05.2020 по 01.10.2020;

- в период действия отсрочки не начисляются штрафы и иные санкции, связанные с несвоевременной оплатой аренды.