

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
города Тамбова
28.06.2012 № 4915

(с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128, от 25.01.2013 № 527, от 05.09.2013 № 7423, постановлениями администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289, от 02.12.2014 № 10410, от 02.04.2015 № 2644, от 06.07.2015 № 5173, от 19.11.2015 № 8544, от 31.12.2015 № 9671¹, от 01.04.2016 № 1956, от 20.05.2016 № 2980², от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971, от 28.03.2018 № 1688³, от 04.10.2018 № 5237⁴)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов

(наименование муниципальной услуги в заголовке изложено в соответствии с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644)

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности предоставления муниципальной услуги, направленной на возникновение у заявителя права собственности на земельный участок в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии (далее – муниципальная услуга), устанавливает порядок работы администрации⁵ города Тамбова Тамбовской области с заявлениями о предоставлении вышеуказанной услуги.

(пункт 1.1. с изменениями, внесенными постановлениями администрации

1 *Постановление администрации города Тамбова от 31.12.2015 № 9671 вступило в силу с 10.01.2016.*

2 *Постановление администрации города Тамбова от 20.05.2016 № 2980 вступило в силу с 01.07.2016.*

3 *Постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 228.03.2018 № 1688 вступило в силу с 30.03.2018.*

4 *Постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237 вступило в силу после официального опубликования — 13.10.2018 (текст постановления опубликован в газете «Наш город Тамбов» от 12.10.2018 № 77(1379), за исключением абзацев восьмого, девятого, двенадцатого, тринадцатого пункта 1 постановления, вступающих в силу с 18.10.2018.*

5 *Здесь и далее по тексту Административного регламента написание слова «Администрация» в соответствии с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289 (вместо слова «Администрация» слово «администрация» в соответствующем падеже).*

города Тамбова от 27.12.2013 № 11289, от 02.04.2015 № 2644, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

1.2. Описание получателей муниципальной услуги.

Право на получение муниципальной услуги имеют юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, обратившиеся за предоставлением муниципальной услуги (далее – заявитель), или их представитель, наделенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Применяемые термины и определения:

Административный регламент – нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги; *(абзац 2 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

орган предоставления муниципальной услуги – администрация города Тамбова Тамбовской области (далее – администрация города Тамбова); *(абзац 3 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

уполномоченный орган – орган администрации города Тамбова, в компетенции которого находится рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением муниципальной услуги (комитет архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова);

(абзац 5 пункта 1.3. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

заявитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, с которым заключен договор аренды о развитии застроенной территории, либо уполномоченный представитель, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устном, письменном или электронном виде; *(абзац 6 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644)*

специалист - работник уполномоченного органа, непосредственно осуществляющий прием и выдачу документов в уполномоченном органе; *(абзац 7 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

развитие застроенной территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий и безопасности жизнедеятельности человека путём:

- сноса аварийных домов, признанных аварийными в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

- сноса или реконструкции многоквартирных домов на основании муниципальных адресных программ, утверждённых Тамбовской городской Думой;

исполнитель – специалист уполномоченного органа, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги;

предоставление муниципальной услуги в электронной форме – предоставление муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями; *(абзац 12 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

портал государственных и муниципальных услуг - государственная информационная система, обеспечивающая предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме, а также доступ заявителей к сведениям о государственных и муниципальных услугах, предназначенным для распространения с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещенным в государственных и муниципальных информационных системах, обеспечивающих ведение реестров государственных и муниципальных услуг; *(абзац 13 пункта 1.3. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

межведомственный запрос – документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленный уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, в организацию, участвующую в предоставлении муниципальной услуги, на основании запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

(абзац 15 пункта 1.3., введенный постановлением администрации города Тамбова от 02.12.2014 № 10410, исключен постановлением администрации города Тамбова от 01.04.2016 1956)

1.4. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.4.1. Информация о муниципальной услуге, месте нахождения и графиках работы органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, предоставляется:

- в органе предоставления муниципальной услуги, расположенном по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Коммунальная,6, с использованием средств телефонной связи: телефон (4752) 79-03-38, электронного информирования: адрес электронной почты post@cityadm.tambov.gov.ru; *(абзац 2 пункта 1.4.1. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

график (режим) работы органа предоставления муниципальной услуги:
понедельник – пятница: с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30;

в день, предшествующий праздничному, продолжительность рабочего дня сокращается на один час;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

- в уполномоченном органе предоставления муниципальной услуги,

расположенном по адресу: 392000, г.Тамбов, ул.К.Маркса/Коммунальная, 146/11, с использованием средств телефонной связи: телефон (4752) 72-11-92, электронного информирования: электронная почта mu-karx@cityadm.tambov.gov.ru, на информационном стенде; *(абзац 7 подпункта 1.4.1. с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128)*

график (режим) работы уполномоченного органа:

понедельник – пятница: с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30;

в день, предшествующий праздничному, продолжительность рабочего дня сокращается на один час;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

(абзац 12 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 13 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

- (абзац 14 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 15 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 16 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 17 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 18 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 19 подпункта 1.4.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

- посредством размещения публикаций в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области», <http://pgu.tambov.gov.ru/> (далее – Портал), на официальном сайте органа предоставления муниципальной услуги <http://www.city.tambov.gov.ru/>, официальном сайте уполномоченного органа предоставления муниципальной услуги <http://www.city.tambov.gov.ru/index.php?id=264>, на информационных стендах. *(абзац 20 подпункта 1.4.1. с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128 (в редакции постановления Администрации города Тамбова от 30.10.2012 № 8561))*

1.4.2. Сведения об организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее – Управление Росреестра по Тамбовской области), расположенное по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, 1-а, телефон для справок: (4752) 72-80-02, адрес электронной почты: frs-tambov@tmb.ru, официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области: <http://www.to68.rosreestr.ru/>;

график (режим) работы:

понедельник – пятница: с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30;

график (режим) работы с заявителями:
понедельник, суббота: с 9.00 до 17.00;
вторник, четверг: с 9.00 до 19.00;
среда: с 9.00 до 12.30;
пятница: с 9.00 до 16.00;

в день, предшествующий праздничному, продолжительность рабочего дня сокращается на один час;

выходные дни: воскресенье, нерабочие праздничные дни.

1.4.3. При предоставлении муниципальной услуги предоставляются консультации:

- о местонахождении, контактных телефонах, адресе электронной почты, интернет-сайте и режиме работы исполнителей и уполномоченного органа;

- о порядке оказания муниципальной услуги;

- о перечне документов, которые заявитель должен представить для предоставления муниципальной услуги;

- об оперативной информации по предоставлению муниципальной услуги:

- о порядке обжалования решений, действий (бездействия) исполнителей и (или) уполномоченного органа, нарушающих права и законные интересы заявителей.

1.4.4. Способы получения информации о предоставлении муниципальной услуги.

Консультирование получателей муниципальной услуги организуется путем:

- индивидуального консультирования;

- публичного консультирования.

1.4.5. Индивидуальное консультирование.

Специалист осуществляет консультирование заявителей, прием и выдачу документов в уполномоченном органе по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги. *(абзац 2 подпункта 1.4.5. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

Консультации проводятся письменно, устно, в том числе по телефону, либо посредством электронной почты.

Информация предоставляется по следующим вопросам:

- сведения о порядке получения муниципальной услуги;

- сведения о результатах оказания муниципальной услуги и порядке передачи результата заявителю;

- адрес места приема документов для предоставления муниципальной услуги и график работы;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

- порядок обжалования решений или действий (бездействия), приня-

тых или осуществленных в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.4.6. Публичное устное консультирование осуществляется с привлечением средств массовой информации (далее - СМИ) - радио, телевидения, а также путем проведения встреч с населением.

1.4.7. Публичное письменное консультирование осуществляется путем публикации (размещения) информационных материалов в печатных СМИ и на Интернет-сайте.

1.4.8. Письменные разъяснения предоставляются уполномоченным органом при наличии письменного обращения получателя муниципальной услуги.

Ответ направляется письмом, электронной почтой или передается на руки в зависимости от способа обращения получателя муниципальной услуги – или способа направления ответа, указанного в письменном обращении получателя муниципальной услуги.

При письменном консультировании ответ направляется получателю муниципальной услуги в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

1.4.9. Порядок получения заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги с использованием информационных технологий.

Информация о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде размещается:

- на портале государственных и муниципальных услуг Тамбовской области;

- на официальном интернет-портале администрации города и главы города (<http://city.tambov.gov.ru>), адаптированном для слабовидящих лиц. *(абзац 4 подпункта 1.4.9. в редакции постановления администрации города Тамбова от 20.05.2016 № 2980, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

1.4.10. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на информационных стендах в уполномоченном органе и помещении, предназначенном для приема юридических и физических лиц.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов.

(пункт 2.1. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644)

2.2. Муниципальная услуга предоставляется органом предоставления, ее предоставление обеспечивается уполномоченным органом.

(пункт 2.2. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)

2.3. Организация, принимающая участие в обеспечении предоставления муниципальной услуги, – Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

2.4. Запрещается требовать от заявителя осуществление действий, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации.

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения о предоставлении земельных участков в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в его предоставлении с указанием причин.

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня подачи документов заявителем.

(пункт 2.6. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)

2.7. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Устав города Тамбова;

постановление администрации города Тамбова от 10.11.2010 № 9614 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории городского округа – город Тамбов»;

постановление администрации города Тамбова от 18.09.2009 № 7326 «Об утверждении Регламента по вопросам развития застроенных территорий»;

Регламент администрации города Тамбова;

Инструкция по делопроизводству в администрации города Тамбова;

настоящий Административный регламент;

иные нормативные правовые акты.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.8.1. Исчерпывающий перечень документов, предоставляемых заяви-

телем, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документ, подтверждающий правомочия представлять интересы заявителя.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего абзаца не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. *(абзац введен постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128)*

2.8.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении организации, принимающей участие в предоставлении муниципальной услуги:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретённые жилые помещения в соответствии с условиями заключенного с заявителем договора о развитии застроенной территории;

2) проект планировки и проект межевания застроенной территории;

3) договор о развитии застроенной территории;

4) постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644)*

В подтверждение исполнения своих обязанностей по заключенному с администрацией города Тамбова договору о развитии застроенной территории заявитель имеет право предоставить дополнительные документы.

2.9. Юридическое лицо, обратившееся с заявлением, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;

- не представлены в полном объеме документы, определенные пунктом 2.8.1. настоящего Административного регламента;

- представленные заявителем документы имеют серьёзные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, имеются подчистки, приписки, зачёркнутые слова и иные неоговоренные ис-

правления;

- документы исполнены карандашом;
- представленные документы не поддаются прочтению;
- предоставленные документы составлены на иностранном языке без надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области. *(абзац 1 пункта 2.11. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)*

2.11.1. Основания для приостановления муниципальной услуги не предусмотрены. *(абзац 2 пункта 2.11. введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

2.11.2. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги: *(абзац 6 пункта 2.11. введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

- неисполнение заявителем обязанностей, предусмотренных договором о развитии застроенной территории в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- неисполнение заявителем обязанностей, предусмотренных договором о развитии застроенной территории в соответствии с пунктами 4, 5 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если договором о развитии застроенной территории не предусмотрено иное).

(пункт 2.11. в редакции постановления администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688, от 04.10.2018 № 5237)

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

2.12.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.12.2. В случае внесения в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ изменений, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, уполномоченной организации и (или) работника уполномоченной организации, плата с заявителя не взимается.

(пункт 2.12. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)

2.13. Прием заявителей, в том числе инвалидов, относящихся к маломобильным группам населения, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги осуществляется уполномоченным органом по адресу: ул.Коммунальная, д. 6, в режиме работы органа предоставления муниципальной услуги. *(абзац 1 пункта 2.13. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

Время ожидания заявителя при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и получении результата - 15 минут в порядке очереди.

(абзац 2 пункта 2.13. в редакции постановления администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289)

Срок регистрации запроса заявителя, в том числе в электронной форме, - 5 минут. *(абзац 3 пункта 2.13. в редакции постановления администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289)*

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.14.1. (подпункт 2.14.1. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

2.14.2. В органе предоставления муниципальной услуги прием заявителей осуществляется уполномоченным органом. Здания органа предоставления и уполномоченного органа размещены с соблюдением условий пешеходной доступности от остановок общественного транспорта. На территории, прилегающей к ним, оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

Прием инвалидов с ограниченным передвижением (маломобильных) осуществляется в помещении управления по работе с обращениями граждан администрации города Тамбова (ул.Коммунальная,6), где для комфортного пребывания инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) оборудованы: зал обслуживания, туалет, предназначенный для инвалидов. Перед зданием управления по работе с обращениями граждан имеются места для парковки автотранспортных средств, в том числе места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

(подпункт 2.14.2. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)

2.14.3. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью специалистов, ответственных за работу с инвалидами;

содействие инвалидам при входе в здание уполномоченного органа и выходе из него; *(абзац 3 подпункта 2.14.3. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи; *(абзац 4 подпункта 2.14.3. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-

проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью специалиста, ответственного за работу с инвалидами; *(абзац 8 подпункта 2.14.3. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

(пункт 2.14. в редакции постановления администрации города Тамбова от 20.05.2016 № 2980, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.15.1. Качественными показателями доступности муниципальной услуги являются:

- простота и ясность изложения информационных документов;
- наличие различных каналов получения муниципальной услуги;
- достоверность предоставляемой информации.

2.15.2. Количественными показателями доступности муниципальной услуги являются:

- удобный график работы уполномоченного органа; *(абзац 2 подпункта 2.15.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- удобное территориальное расположение уполномоченной организации, уполномоченного органа; *(абзац 3 подпункта 2.15.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- время ожидания при получении муниципальной услуги;

- количество документов, запрашиваемых у заявителя, для предоставлении муниципальной услуги.

2.15.3. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- точность исполнения муниципальной услуги;

- профессиональная подготовка исполнителей органа предоставления муниципальной услуги;

- высокая культура обслуживания заявителей;

- (абзац 5 подпункта 2.15.3. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

2.15.4. Количественными показателями качества муниципальной услуги являются:

- строгое соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, определенных настоящим Административным регламентом;

- количество обоснованных обжалований решений органа предоставления муниципальной услуги и уполномоченного органа.

2.15.5. Заявитель вправе получить информацию о ходе предоставления муниципальной услуги в устной и письменной форме, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре
(заголовок раздела 3 в редакции постановления администрации города Тамбова от 02.12.2014 № 10410, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971, от 28.03.2018 № 1688)

3.1. Муниципальная услуга в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предоставляется.

(пункт 3.1. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)

3.1.1. Административная процедура по предоставлению муниципальной услуги включает в себя следующие административные действия:

- прием документов от заявителя;
- рассмотрение заявления;
- формирование и направление запросов в Управление Росреестра по Тамбовской области и комитет градостроительства администрации города Тамбова;
- принятие решения о предоставлении земельного участка.

Основанием для начала административной процедуры предоставления муниципальной услуги служит обращение заявителя о предоставлении муниципальной услуги и наличие пакета документов, указанных в пункте 2.8.1 настоящего Административного регламента.

(подпункт 3.1.1. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)

3.1.2. Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия.

Специалист уполномоченного органа, осуществляющий консультирование, прием и выдачу документов в целях предоставления муниципальной услуги, несет ответственность: *(абзац 2 подпункта 3.1.2. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- за качество и полноту предоставляемой при консультировании информации;
- за прием и выдачу документов в соответствии с требованиями, опре-

деленными настоящим Административным регламентом.

Исполнитель, обеспечивающий предоставление муниципальной услуги, несет ответственность:

- за сохранность документов;
- за соблюдение установленного срока рассмотрения заявлений в соответствии с настоящим Административным регламентом.

Руководитель уполномоченного органа несет ответственность:

- за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

3.2. Содержание административного действия, продолжительность или максимальный срок его выполнения.

3.2.1. Сроки выполнения административных процедур исчисляются в календарных днях.

3.2.2. В день обращения заявителя специалист принимает заявление, оформленное согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту, с пакетом документов, обеспечивает их проверку и регистрацию. *(абзац 1 подпункта 3.2.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

Датой приема документов является дата их получения специалистом, осуществляющим прием заявлений. *(абзац 2 подпункта 3.2.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

При предоставлении заявителем документов специалист проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя. Специалист проверяет представленные документы. *(абзац 3 подпункта 3.2.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

Специалист обязан разъяснить причины, в связи с которыми возникли препятствия в приеме документов, и обозначить меры по устранению названных причин. *(абзац 4 подпункта 3.2.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

(подпункт 3.2.2. в редакции постановления администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)

3.2.3. При наличии оснований, указанных в пункте 2.10. настоящего Административного регламента, специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, объясняет содержание выявленных недостатков, предлагает меры по их устранению и возвращает представленные документы заявителю. *(абзац 1 подпункта 3.2.3. с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947)*

В случае отказа или невозможности устранить выявленные недостатки заявителю выдается письменный отказ по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту.

Срок оформления, подписания и выдачи письменного отказа – 5 мин. *(абзац 3 подпункта 3.2.3. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289)*

3.2.4. При отсутствии замечаний специалист осуществляет регистрацию заявления и представленных документов с указанием следующих сведений: порядковый номер записи; дата приема заявления и

документов; данные о заявителе; тема обращения. *(абзац 1 подпункта 3.2.4. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

Специалист оформляет расписку согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту о приеме документов с отметкой о дате получения, порядковом номере записи, количестве и наименовании принятых документов. Первый экземпляр расписки передается заявителю, а второй приобщается к поступившим документам. *(абзац 2 подпункта 3.2.4. с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947)*

Максимальный срок выполнения административной процедуры по приему пакета документов - не более 15 минут. *(абзац 3 подпункта 3.2.4. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 27.12.2013 № 11289)*

3.2.5. Специалист, принявший документы, формирует пакет документов, указанных в расписке, готовит к нему контрольную карточку с указанием в ней следующих сведений: *(абзац 1 подпункта 3.2.5. с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947)*

- наименование организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН, КПП заявителя, его место нахождения;

- исполнитель в лице руководителя уполномоченного органа предоставления муниципальной услуги;

- контролер и срок исполнения;

- подпись специалиста, принявшего заявление и дату его принятия. *(абзац 5 подпункта 3.2.5. с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947)*

Максимальный срок выполнения действия составляет не более 5 мин. *(подпункт 3.2.5. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

3.2.6. Специалист, принявший заявление и документы, осуществляет их регистрацию и передачу в порядке делопроизводства на исполнение. Срок исполнения процедуры - 1 рабочий день. *(абзац 1 подпункта 3.2.6. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

В порядке делопроизводства документы направляются руководителю уполномоченного органа. Максимальный срок выполнения административной процедуры - 1 день.

(подпункт 3.2.6. в редакции постановления Администрации города Тамбова от 25.01.2013 № 527, с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

3.2.7. Руководитель уполномоченного органа в течение 1 дня со времени поступления документов назначает исполнителя для рассмотрения документов.

3.2.8. При рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка исполнитель:

- осуществляет проверку наличия утверждённого проекта планировки и проекта межевания застроенной территории, находящихся в отделе планиро-

вания и развития территорий комитета архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова;

- направляет в порядке межведомственного взаимодействия в течение одного дня запросы в комитет градостроительства администрации города Тамбова о предоставлении договора о развитии застроенной территории, а также в Управление Росреестра по Тамбовской области о правах на приобретённые жилые помещения в соответствии с условиями заключённого с заявителем договора о развитии застроенной территории. *(абзац 3 подпункта 3.2.8. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956)*

Межведомственный запрос должен содержать сведения, указанные в части 1 статьи 7.2 Федерального закона от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». *(абзац введен постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128)*

3.2.9. Управление Росреестра по Тамбовской области, комитет градостроительства администрации города Тамбова предоставляют запрашиваемую исполнителем информацию в течение 5 рабочих дней.

Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги. Органы (организации), участвующие в межведомственном информационном взаимодействии, обязаны обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации. *(абзац введен постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128)*

3.2.10. При получении ответа из Управления Росреестра по Тамбовской области и при наличии предоставленного из комитета градостроительства администрации города Тамбова договора о развитии застроенной территории исполнитель проводит экспертизу представленных документов.

Срок выполнения 2 дня.

По результатам экспертизы исполнитель даёт предложения руководителю уполномоченного органа о подготовке проекта постановления о предоставлении земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которых принято решение о развитии, или об отказе в их предоставлении.

Срок выполнения действия – 2дня.

(подпункт 3.2.10 с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Тамбова от 25.01.2013 № 527)

3.2.11. Проект постановления визируется руководителем уполномоченного органа в течение 2 дней.

3.2.12. После визирования руководителем уполномоченного органа проект постановления администрации города Тамбова о предоставлении муниципальной услуги передаётся в орган предоставления муниципальной услуги для:

- проведения лингвистической экспертизы в управление документационного обеспечения администрации города Тамбова - в течение

2 дней; *(абзац 2 подпункта 3.2.12. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- проведения правовой экспертизы в правовое управление администрации города Тамбова - в течение 4 дней;

- согласования заместителем главы администрации города Тамбова по компетенции - в течение 2 дней;

- подписания проекта постановления главой города Тамбова Тамбовской области (далее – глава города Тамбова) - в течение 2 дней. *(абзац 5 подпункта 3.2.12. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.11.2015 № 8544, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

3.2.13. Принятое постановление администрации города Тамбова регистрируется в установленном порядке.

Срок выполнения действия – не более 3 дней.

3.3. Выдача заявителю постановления администрации города Тамбова.

3.3.1. После регистрации постановления в администрации города Тамбова:

- для заявителей, изъявивших желание лично получить решение о предоставлении земельного участка или отказе в его предоставлении, копия постановления администрации города Тамбова передается специалисту для выдачи заявителю. Срок выполнения действия – 1 день. *(абзац 2 подпункта 3.3.1. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

Специалист при получении постановления уведомляет заявителя по телефону, электронной почте о необходимости, в удобное для заявителя время, получить копию постановления. Выдача документов производится специалистом лично заявителю или его доверенному лицу при наличии доверенности, заверенной нотариально, под роспись в журнале единой формы; *(абзац 3 подпункта 3.3.1. в редакции постановления администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

- для заявителей, желающих получить решение о предоставлении земельного участка или об отказе в его предоставлении по почте, копия постановления администрации города Тамбова направляется в порядке делопроизводства в уполномоченный орган. Срок выполнения действия – 1 день.

Исполнитель уполномоченного органа направляет по адресу, указанному в заявлении, копию постановления администрации города Тамбова о предоставлении муниципальной услуги или об отказе не позднее одного дня с даты принятия постановления.

3.4. Блок-схема процедуры по предоставлению муниципальной услуги представлена в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

3.5. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

В случае направления документов в электронном виде через электронную почту, региональный портал или информационно – телекоммуникационные сети общего пользования:

- заявление заполняется в электронном виде по предоставленной на

региональном портале или в информационно – телекоммуникационных сетях общего пользования электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, сканируются, формируются в архив данных и заверяются электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

При поступлении заявления и документов в электронном виде специалист регистрирует документы в журнале регистрации, фиксируя факт их получения, и осуществляет их передачу на исполнение в порядке делопроизводства. *(абзац 5 пункта 3.5. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, от 19.05.2017 № 2947)*

Срок выполнения действия составляет 1 день.

Дальнейший порядок выполнения административного действия определен пунктом 3.2. настоящего Административного регламента.

3.6. Предварительная запись на прием.

(абзац 2 пункта 3.6. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 3 пункта 3.6. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(абзац 4 пункта 3.6. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

Предварительная запись на прием в уполномоченном органе осуществляется по телефону 71-90-17; предварительная запись инвалидов, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляется по телефону 71-99-31. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

В ходе предварительной записи на прием заявителю (его уполномоченному представителю) сообщается дата и время приема. Прием по предварительной записи не должен нарушать очередности приема заявителей, обратившихся без предварительной записи.

Максимальный срок ожидания при обращении по предварительной записи при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата ее предоставления не более 15 минут от времени, на которое был назначен прием.

(пункт 3.6. введен постановлением администрации города Тамбова от 20.05.2016 № 2980, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

3.7. *(абзац 1 пункта 3.7. исключен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

Уполномоченный орган осуществляет предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида (выезд на дом) в случае невозможности обеспечения инвалидам беспрепятственного посещения органа предоставления муниципальной услуги, уполномоченного органа. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947)*

(пункт 3.7. введен постановлением администрации города Тамбова от 20.05.2016 № 2980, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения проверок соблюдения исполнителем положений настоящего Административного регламента, включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Внутренний контроль за соблюдением последовательности административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом, осуществляется руководителем уполномоченного органа, заместителем главы администрации города Тамбова по компетенции, главой города Тамбова Тамбовской области.

(пункт 4.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.11.2015 № 8544, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

4.3. Внешний контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляют Тамбовская городская Дума Тамбовской области, органы прокуратуры и другие уполномоченные федеральным законом органы, осуществляющие надзор за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами требований законодательства Российской Федерации, а также заявитель.

(пункт 4.3. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

4.4. Должностные лица несут персональную ответственность за несоблюдение сроков и последовательности выполнения административных процедур.

Персональная ответственность должностных лиц, исполняющих обязанности по предоставлению муниципальной услуги, закреплена их должностными инструкциями.

4.5. За несоблюдение последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятие необоснованных решений виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа и исполнителей, предоставляющих муниципальную услугу, а также муниципальных служащих уполномоченного органа, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

(заголовок раздела 5 с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)

5.1. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие)

органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, а также многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, или их работников.

Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций возможно в случае и порядке, определенных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

- требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги; *(абзац в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237, вступающей в силу с 18.10.2018)*

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

- отказ органа, предоставляющего муниципальные услуги, должностного лица органа, предоставляющего муниципальные услуги, муниципальных служащих администрации города, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений; *(абзац в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)*

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

- приостановление предоставления муниципальной услуги, если

основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

- требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237 и вступает в силу с 18.10.2018)*

(пункт 5.1. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть:

- направлена по почте в орган предоставления муниципальной услуги, расположенный по адресу: 392000, г.Тамбов, ул.Коммунальная, 6, телефон (4752) 79-03-38; *(абзац 4 пункта 5.2. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального интернет-портала администрации города и главы города по адресу: <http://city.tambov.gov.ru> в разделе Интернет – приемная по адресу: <http://city.tambov.gov.ru/index.php?id=1057>, региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» на сайте <http://pgu.tambov.gov.ru/>; *(абзац 5 пункта 5.2. в редакции постановления администрации города Тамбова от 31.12.2015 № 9671, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

- принята при личном приеме заявителя по адресу: 392000, г.Тамбов, ул.

Коммунальная, 6, телефон (4752) 79-03-38. *(абзац 6 пункта 5.2. с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 31.12.2015 № 9671)*

Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица уполномоченного органа, или муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются; *(абзац 8 пункта 5.2. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а так же номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников; *(абзац 10 пункта 5.2. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников. *(абзац 11 пункта 5.2. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю данного многофункционального центра. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, подаются руководителям данных

организаций. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)*

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. *(абзац введен постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)*

5.3. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

(пункт 5.3. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 28.03.2018 № 1688)

5.4. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Фе-

дерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.4. настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется письменный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом Тамбовской области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

(пункт 5.6. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)

5.7. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) органа предоставления муниципальной услуги, многофункционального центра, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников является подача заявителем жалобы.

(пункт 5.7. в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 04.10.2018 № 5237)

5.8. Заявитель имеет право на получение информации и документов в уполномоченном органе, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.9. Данные нормы не применяются, если федеральным законом установлен иной порядок обжалования.

(пункт 5.9. введен постановлением Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128)

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
Принятие решения о предоставлении
земельных участков в собственность
бесплатно для строительства в границах
застроенной территории, в отношении
которой принято решение о развитии, или
об отказе в принятии такого решения» на
территории городского округа – город Там-
бов

*(в редакции постановления администрации
города Тамбова от 02.04.2015 № 2644, с измене-
ниями, внесенными постановлением админи-
страции города Тамбова от 19.11.2015 № 8544,
постановлением администрации города Тамбо-
ва Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)*

Главе города Тамбова
Тамбовской области

Заявитель _____

Полное наименование,

организационно-правовая форма ОКАТО/ОГРН/ ИНН./

КПП/ОГРНИП, наименование налогового органа,
поставившего юридическое лицо на учёт по месту
нахождения обособленного подразделения, почтовый
индекс и место нахождения юридического лица

Тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить бесплатно в собственность земельный участок, расположенный в границах территории, ограниченной ул. _____, площадью _____ кв.м, в целях развития застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории.

Обязанности, предусмотренные пунктами 3 - 5 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса РФ, выполнены в полном объеме:

1. _____
(обязанности застройщика по подготовке проекта планировки застроенной территории, _____
_____ включающая проект межевания застроенной территории)

2. _____
(обязанности застройщика по созданию либо приобретению и передаче в государственную или в _____
_____ муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, _____
_____ выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма _____
_____ специализированных жилых помещений)

3. _____
(обязанности застройщика по уплате выкупной цены за жилые помещения в многоквартирных домах, _____
_____ (признанных аварийными и подлежащими сносу)

Информацию о результате предоставления муниципальной услуги прошу направить _____

(указывается способ получения ответа: на руки, почтой и т.д.)

Дата

Подпись заявителя

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия, имя, отчество лица (законного представителя)

_____ адрес проживания
паспорт _____, выдан _____
серия, номер _____ когда, кем _____

даю согласие администрации города Тамбова Тамбовской области (г. Тамбов, ул. Коммунальная, 6) и комитету архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области (г. Тамбов, ул. К.Маркса/Коммунальная, д. 146/11) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) способами, не противоречащими закону, моих персональных данных /персональных данных

_____, законным представителем
Ф.И.О.

которого я являюсь на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия законного представителя)

а именно: _____

(фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства, родственных отношений, документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), гражданстве, сведений о доходах, сведений об имуществе, находящемся в собственности, о наличии тяжелой формы хронического заболевания и др.),

в целях предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городско-

го округа — город Тамбов.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного обращения.

Настоящее согласие действует на время предоставления муниципальной услуги.

« ___ » _____ 20 ___ г. _____
(подпись лица (законного представителя))

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов

(в редакции постановления Администрации города Тамбова от 12.10.2012 № 8128, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 02.04.2015 № 2644)

РАСПИСКА

в получении документов для предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов

Орган предоставления услуги: _____

Мною, _____
(должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

Приняты от _____
(Ф.И.О. заявителя)

_____ (Ф.И.О. представителя)

Действующего по доверенности от _____ № _____,
выданной _____

следующие документы

№	Наименование документа, входящего в исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно	Оригинал (количество листов)	Копия (количество листов)

№	Наименование документа, входящего в исчерпывающий перечень документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе	Предоставлен заявителем по собственной инициативе		Находится в распоряжении органа предоставления услуги либо будет получен в порядке межведомственного взаимодействия
		Оригинал (количество листов)	Копия (количество листов)	

Документы принял

(подпись сотрудника, принявшего документы)

Документы сдал

(Ф.И.О. заявителя (представителя))

(подпись)

Дата выдачи итоговых документов

(дата выдачи расписки)

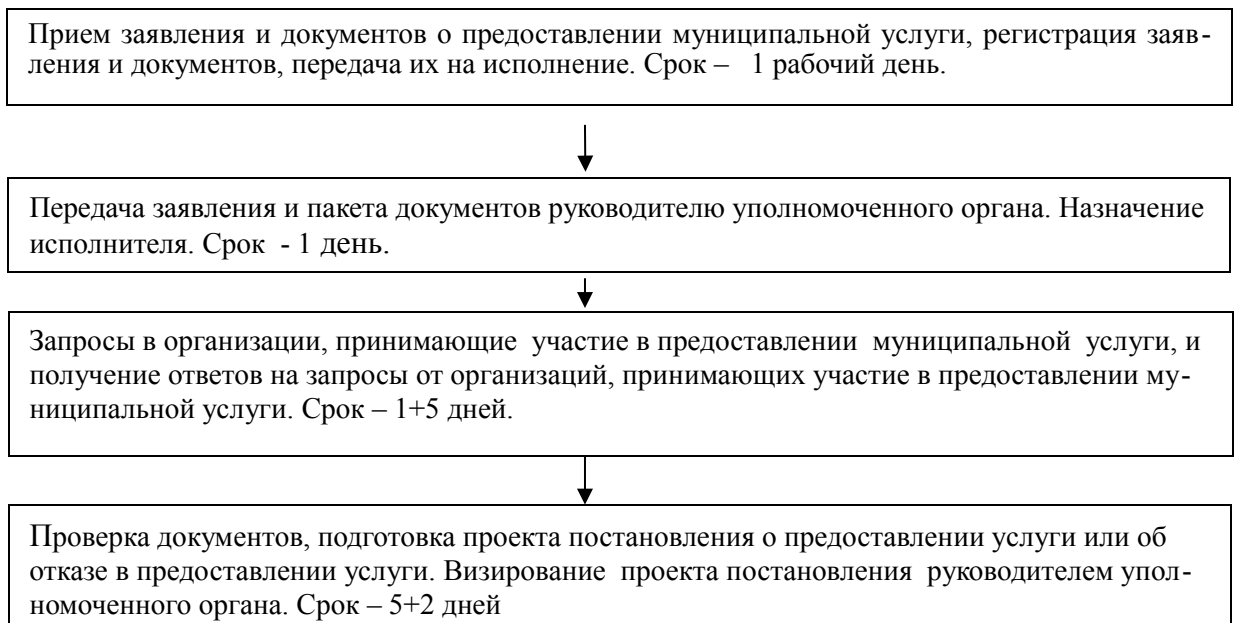
Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов

(в редакции постановления администрации города Тамбова от 01.04.2016 № 1956, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тамбова от 19.05.2017 № 2947, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

БЛОК-СХЕМА

процедуры по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов



↓

Согласование проекта постановления о предоставлении услуги или об отказе в предоставлении услуги в органе предоставления, подписание главой города Тамбова Тамбовской области, регистрация постановления в органе предоставления. Срок – 13 дней.

↓

Передача копии постановления специалисту для выдачи заявителю. Срок – 1 день.

предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или об отказе в принятии такого решения» на территории городского округа – город Тамбов

(в редакции постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 03.10.2017 № 5971)

(Ф.И.О. / Наименование заявителя)

адрес регистрации _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов № _____ от _____ г.

Вам отказано в приеме документов, предоставленных Вами для получения муниципальной услуги « _____

(наименование муниципальной услуги)

на основании п. _____ Административного регламента, утвержденного

(дата, номер постановления об утверждении Административного регламента)

а именно: _____

(конкретизировать основание отказа заявителю)

После устранения причин отказа Вы имеете право вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

В соответствии с действующим законодательством Вы вправе обжаловать отказ в приеме документов в досудебном порядке путем обращения с жалобой в:

- администрацию города Тамбова Тамбовской области (392000, г. Там-

бов, ул.Коммунальная, 6, телефон (4752) 79-03-38, официальный интернет-портал администрации города и главы города по адресу: <http://city.tambov.gov.ru> в раздел Интернет – приемная по адресу: <http://city.tambov.gov.ru/index.php?id=1057>;

- обратиться за защитой своих законных прав и интересов в судебные органы.

Специалист _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Уведомление получено: _____
(подпись, расшифровка подписи, дата)

(в случае обращения представителя заявителя – сведения о представителе)